

113304-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Contrat d'entretien des installations multi-techniques en gare de Namur, parkings et bâtiment de service rue Léanne à Namur pour une durée initiale de deux ans, renouvelable deux fois pour une période d'un an.

OJ S 33/2026 17/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SNCB

Adresse électronique: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrat d'entretien des installations multi-techniques en gare de Namur, parkings et bâtiment de service rue Léanne à Namur pour une durée initiale de deux ans, renouvelable deux fois pour une période d'un an.

Description: 1) SCOPE (indicatif) Ce marché comprend l'entretien et le dépannage des installations techniques suivantes : # HVAC et sprinklage : o (5 Chaudières, 3 machines frigos, groupes de traitement d'air, Pompes à chaleurs réversibles, régulation Siemens, centrales de détection gaz, pompes d'eau, les accessoires du réseau hydraulique, unités terminales, 3 centrale de sprinklage, déshuileur) ; o La brumisation quai marchandises o Ventilation – boosters de quais o Ventilation -extracteurs d'air du TEC # 78 rideaux coupe fumée sur les quais # Eclairage de toute la gare et bâtiment de service rue léanne : o Parkings, quais, gare proprement dite, bureaux o Eclairage de secours # Le réseau électrique au départ des tableaux divisionnaires; # Ventilateurs pour parking P1 # Le no-break statique pour OCC # La vidange des fosses pour pompes de relevage d'eau de pluie et eau fécale ; # Le nettoyage régulier (3x/an) des locaux techniques (poussière sur les appareils et brossage du sol) Ce marché ne comprend pas l'entretien et le dépannage des installations techniques suivantes : Sont exclus : # Les appareils de levage (ascenseurs hydrauliques, monte - charges, trottoirs roulants, escaliers mécaniques) ; # Les canalisations d'arrivée d'eau de ville, réseau sanitaire et conduites d'évacuation des eaux usées ; # Les annonces des trains (sonorisation), plasma afficheur, grand écran du hall d'entrée ; # Les techniques ICTRA (contrôles d'accès, anti-intrusion, détection incendie, réseau data, réseau wifi) ; # Le poste haute-tension ; # Le tableau TGBT ; # Les concessions. 2) TYPE D'ENTRETIEN Le prestataire de service prend en charge la maintenance préventive et corrective des installations ainsi que la réalisation de l'entretien spécifique (attestations annuelles réglementaires). Les conditions d'exécution des prestations de maintenance préventive et corrective seront décrites dans les clauses techniques du cahier spécial des charges. Un helpdesk call center 24h/24h et 7J/7J est obligatoire et à mettre en place par le prestataire au démarrage du contrat. Les pannes

nécessitant une intervention qualifiée d'urgente (pompes de relevage hors service et problème de chauffage) doivent être prises en charge sur site endéans les 2 heures. 3) DUREE durée initiale de deux ans, renouvelable deux fois pour une période d'un an.

Identifiant de la procédure: 67de7b49-20c9-4a3a-aac8-6edb842845c4

Identifiant interne: WS2847663189

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 880 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: WS2847663189 - 1

Description: 1) SCOPE (indicatif) Ce marché comprend l'entretien et le dépannage des installations techniques suivantes : # HVAC et sprinklage : o (5 Chaudières, 3 machines frigos, groupes de traitement d'air, Pompes à chaleurs réversibles, régulation Siemens, centrales de détection gaz, pompes d'eau, les accessoires du réseau hydraulique, unités terminales, 3 centrale de sprinklage, déshuileur) ; o La brumisation quai marchandises o Ventilation – boosters de quais o Ventilation -extracteurs d'air du TEC # 78 rideaux coupe fumée sur les quais # Eclairage de toute la gare et bâtiment de service rue léanne : o Parkings, quais, gare proprement dite, bureaux o Eclairage de secours # Le réseau électrique au départ des tableaux divisionnaires; # Ventilateurs pour parking P1 # Le no-break statique pour OCC # La vidange des fosses pour pompes de relevage d'eau de pluie et eau fécale ; # Le nettoyage régulier (3x/an) des locaux techniques (poussière sur les appareils et brossage du sol) Ce marché ne comprend pas l'entretien et le dépannage des installations techniques suivantes : Sont exclus : # Les appareils de levage (ascenseurs hydrauliques, monte - charges, trottoirs roulants, escaliers mécaniques) ; # Les canalisations d'arrivée d'eau de ville, réseau sanitaire et conduites d'évacuation des eaux usées ; # Les annonces des trains (sonorisation), plasma afficheur, grand écran du hall d'entrée ; # Les techniques ICTRA (contrôles d'accès, anti-intrusion, détection incendie, réseau data, réseau wifi) ; # Le poste haute-tension ; # Le tableau TGBT ; # Les concessions. 2) TYPE D'ENTRETIEN Le prestataire de service prend en charge la maintenance préventive et corrective des installations ainsi que la réalisation de l'entretien spécifique (attestations annuelles réglementaires). Les conditions d'exécution des

prestations de maintenance préventive et corrective seront décrites dans les clauses techniques du cahier spécial des charges. Un helpdesk call center 24h/24h et 7J/7J est obligatoire et à mettre en place par le prestataire au démarrage du contrat. Les pannes nécessitant une intervention qualifiée d'urgente (pompes de relevage hors service et problème de chauffage) doivent être prises en charge sur site endéans les 2 heures. 3) DUREE durée initiale de deux ans, renouvelable deux fois pour une période d'un an.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont uniquement mentionnés dans les documents du marché.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/85fd9689-b4c1-4a70-9ffb-960e153e730b/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Description de la garantie financière: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/03/2026 14:00:00
(UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les conditions relatives à l'exécution du marché sont précisées dans les documents du marché.

Arrangement financier: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément aux Art. 14, 15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation, l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SNCB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SNCB

Numéro d'enregistrement: 0203430576_5631

Département: NMBS-Procurement

Adresse postale: Hallepoortlaan 40

Ville: Sint-Gillis

Code postal: 1060

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Téléphone: 000

Adresse internet: <http://www.belgiantrain.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat
Numéro d'enregistrement: 0931814266
Ville: Etterbeek
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
e51c7762-7780-4841-871c-eb443b6d6f3a-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description
:
Documents DPA ajoutés

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE
Les documents de marché ont été modifiés le: 16/02/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5f58866a-dbb8-439e-ae00-f03891391413 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français
Numéro de publication de l'avis: 113304-2026

