

# 115080-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de remise en état – REHABILITATION THERMIQUE DE 216 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPE 94000 CRETEIL

OJ S 34/2026 18/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: IMMOBILIERE 3F

Adresse électronique: [stephane.thous@groupe3f.fr](mailto:stephane.thous@groupe3f.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: REHABILITATION THERMIQUE DE 216 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPE 94000 CRETEIL

Description: REHABILITATION THERMIQUE DE 216 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPE 94000 CRETEIL

Identifiant de la procédure: 7ed0530e-14fa-44fd-b149-21434c23576e

Identifiant interne: DIGITAO-5166

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Réhabilitation thermique de 216 logements en milieu occupé

Description: Entreprise générale

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

##### Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1-5-7-9 Square Etex

Ville: Créteil

Code postal: 94000

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_cgnl-jpFVH](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_cgnl-jpFVH)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_cgnl-jpFVH](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_cgnl-jpFVH)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 17/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée  
La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: IMMOBILIERE 3F

Numéro d'enregistrement: 552 141 533 000 18

Adresse postale: 159 rue Nationale

Ville: PARIS

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Stéphane THOUS

Adresse électronique: [stephane.thous@groupe3f.fr](mailto:stephane.thous@groupe3f.fr)

Téléphone: 0660303253

Adresse internet: <https://www.achatpublic.com/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_cgnl-jpFVH](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_cgnl-jpFVH)

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal de Paris

Numéro d'enregistrement: 177 501 111 01763

Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris

Ville: Paris

Code postal: 75859

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Téléphone: 01 44 32 51 51

**Rôles de cette organisation:**

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: d00e1fa1-c3de-4977-bcee-3a64dc1b073f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/02/2026 16:49:41 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 115080-2026

Numéro de publication au JO S: 34/2026

Date de publication: 18/02/2026