

115147-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie – Raamcontract - onderhoud, keuring en herstel van brandblussers, -haspels en -hydranten
OJ S 34/2026 18/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Woonmaatschappij Rivierenland Bv
Adresse électronique: info@wmwoonland.be
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamcontract - onderhoud, keuring en herstel van brandblussers, -haspels en -hydranten
Description: Dit raamcontract omvat het onderhoud, keuring en herstel van brandblussers, -haspels, -hydranten in diverse gebouwen zowel in Mechelen als Willebroek en omstreken. De opdracht heeft tot doel het nazicht en wettelijk keuren van brandblusapparaten, brandhaspels en -hydranten.
Identifiant de la procédure: 2d2d9201-76fe-4b70-bf80-0c6a47075f0a
Identifiant interne: PPP0P1-5419/6041/5419
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 200 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Raamcontract - onderhoud, keuring en herstel van brandblussers, -haspels en -hydranten

Description: Dit raamcontract omvat het onderhoud, keuring en herstel van brandblussers, -haspels, -hydranten in diverse gebouwen zowel in Mechelen als Willebroek en omstreken. De opdracht heeft tot doel het nazicht en wettelijk keuren van brandblusapparaten, brandhaspels en -hydranten.

Identifiant interne: 5419_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lijsterstraat 6

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: diverse locaties te Mechelen-Willebroek

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2026

Date de fin de durée: 31/03/2030

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: /

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: /

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende Minimumeisen: /

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Apragaz certificaat - schaal 1 Minimumeisen: Een geldig Apragaz certificaat voor het onderhoud van brandblusapparaten volgens NBN S 21-050 schaal I (bedrijf met minstens beschikken over één bevoegd persoon voor het onderhoud van draagbare brandblusapparaten, een onderhoudsinstelling en een inrichting voor het uitvoeren van herbeproevingen).

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour le contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: VCA-certificaat Minimumeisen: De inschrijver dient VCA te zijn gecertificeerd. Ter staving hiervan voegt hij bij zijn offerte een geldig VCA-certificaat (minstens van certificatie niveau VCA*) of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen en engagementen gericht op de directe beheersing van Veiligheid, Gezondheid en Milieu tijdens het uitvoeren van werkzaamheden op de werkvloer op het gebied van kwaliteitsbescherming.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenties inclusief ondertekende tevredenheidsattesten Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minimaal 3 referenties inzake vergelijkbare, uitgevoerde opdrachten/projecten, gerealiseerd gedurende de laatste 3 jaar, met een minimale opdrachtwaarde van 20.000 EUR, excl. BTW, per referentie. Dit samen met een attest van goede uitvoering verstrekt door de opdrachtgever met betrekking tot de hierboven bedoelde mee te delen referenties, ondertekend door en met vermelding van de contactgegevens van de desbetreffende de opdrachtgever

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: ISO 9001 certificaat Minimumeisen: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. In toepassing van artikel 62 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen RSZ-attest bij zijn kandidatuur stelling te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. Het attest van niet-faillissement, attest BTW-hoedanigheid en het attest dat er voldaan is aan de fiscale verplichtingen vermeld in artikel 63 van het KB van 18 april 2017 worden - indien niet bijgevoegd - via Telemarc opgevraagd via het opgegeven KBO-nummer. De inschrijver verschaft een uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: • niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; • niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; • geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem; • niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. Het uittreksel uit het strafregister wordt afgeleverd op naam van de vennootschap, indien ingeschreven wordt door een rechtspersoon en mag maximaal 6 maand oud zijn op datum van indiening van de offerte. Hierna vindt u de link waarin u de nodige informatie vindt voor het aanvragen van het uittreksel uit het strafregister: https://justitie.belgium.be/nl/themas_en_dossiers/documenten/documenten_aanvragen/uittreksel_strafregister

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Coût

Description: Plan van Aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Coût

Description: Plan van Aanpak digitalisering

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5419/P1/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Numéro d'enregistrement: BE 0403698162

Adresse postale: Lijsterstraat 6

Ville: Mechelen

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

Point de contact: Yvette Dierckx

Adresse électronique: info@wmwoonland.be

Téléphone: +32 15280930

Adresse internet: <http://www.wmwoonland.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Numéro d'enregistrement: BE 0308357753

Adresse postale: Bolivarplaats 20 bus 7

Ville: Antwerpen

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Téléphone: +32 32578450

Adresse internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 26a865f6-c883-412d-8a84-3d56dda6c101 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure
de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 115147-2026
Numéro de publication au JO S: 34/2026
Date de publication: 18/02/2026