

116323-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Supervision des travaux de construction – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”
OJ S 34/2026 18/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Miasto Gorzów Wielkopolski

Adresse électronique: zampubl@um.gorzow.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca na pełnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.

Identifiant de la procédure: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8

Identifiant interne: GIM.271.1.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux, 71320000

Services de conception technique, 71220000 Services de création architecturale, 71314300

Services de conseil en rendement énergétique, 71314000 Énergie et services connexes,

71314310 Services de physique thermique pour la construction, 79421000 Services de

gestion de projets autres que pour les travaux de construction, 72224000 Services de conseil

en gestion de projet, 66171000 Services de conseils financiers

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gorzów Wielkopolski

Code postal: 66-400

Subdivision pays (NUTS): Gorzowski (PL431)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Zadanie częściowe nr 1

Description: Zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2) Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.

Identifiant interne: Część nr 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux, 71320000

Services de conception technique, 71220000 Services de création architecturale, 71314300

Services de conseil en rendement énergétique, 71314000 Énergie et services connexes,

71314310 Services de physique thermique pour la construction, 79421000 Services de

gestion de projets autres que pour les travaux de construction, 72224000 Services de conseil

en gestion de projet, 66171000 Services de conseils financiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gorzowski (PL431)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/05/2026

Date de fin de durée: 30/06/2028

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót

budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena - waga 60%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 10 dni

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation qui traite les offres: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Zadanie częściowe nr 2

Description: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Identifiant interne: Część nr 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux, 71320000

Services de conception technique, 71220000 Services de création architecturale, 71314300

Services de conseil en rendement énergétique, 71314000 Énergie et services connexes,

71314310 Services de physique thermique pour la construction, 79421000 Services de gestion de projets autres que pour les travaux de construction, 72224000 Services de conseil en gestion de projet, 66171000 Services de conseils financiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gorzowski (PL431)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/05/2026

Date de fin de durée: 30/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu

Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena - waga 60%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 10 dni

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation qui traite les offres: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Zadanie częściowe nr 3

Description: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Identifiant interne: Część nr 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux, 71320000

Services de conception technique, 71220000 Services de création architecturale, 71314300

Services de conseil en rendement énergétique, 71314000 Énergie et services connexes,

71314310 Services de physique thermique pour la construction, 79421000 Services de

gestion de projets autres que pour les travaux de construction, 72224000 Services de conseil

en gestion de projet, 66171000 Services de conseils financiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gorzowski (PL431)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/05/2026

Date de fin de durée: 30/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót

budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena - waga 60%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 10 dni

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation qui traite les offres: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Miasto Gorzów Wielkopolski

Numéro d'enregistrement: REGON 000650181

Adresse postale: ul. Sikorskiego 4

Ville: Gorzów Wlkp.

Code postal: 66-400

Subdivision pays (NUTS): Gorzowski (PL431)

Pays: Pologne

Adresse électronique: zampubl@um.gorzow.pl

Téléphone: +4895735576

Adresse internet: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Profil de l'acheteur: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: NIP 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Numéro d'enregistrement: NIP 5993261121

Adresse postale: ul. I. Mościckiego 6
Ville: Gorzów Wielkopolski
Code postal: 66 – 400
Subdivision pays (NUTS): Gorzowski (PL431)
Pays: Pologne
Adresse internet: <https://gim.gorzow.pl/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f53e5e08-09d0-4d3b-8899-c0be5f4b5ef1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/02/2026 14:45:14 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 116323-2026

Numéro de publication au JO S: 34/2026

Date de publication: 18/02/2026