

118200-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Phase candidature - Construction d'un équipement multisports - ZAC Python-Duvernois, Paris 20ème - Relance des lots 2 et 3

OJ S 35/2026 19/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEMAPA

Adresse électronique: bureaudesmarches@semapa.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Phase candidature - Construction d'un équipement multisports - ZAC Python-Duvernois, Paris 20ème - Relance des lots 2 et 3

Description: La présente consultation porte sur la construction d'un équipement multisports, la Cité des Sports. Située dans la ZAC Python Duvernois, au coeur de la ceinture verte et sportive du 20ème arrondissement de Paris, la " Cité des Sports " est un équipement sportif ambitieux à destination des clubs, des associations et des scolaires. Le projet vise à renforcer l'identité sportive du site et à répondre à des besoins locaux identifiés lors d'un processus de concertation préalable. Le bâtiment se distingue par sa programmation riche et la superposition d'espaces sportifs variés, du sous-sol jusqu'à la toiture. Cette conception, marquée par sa compacité et une complexité technique et fonctionnelle, intègre un système structurel alliant bois et béton. L'enveloppe du bâtiment, hautement performante, intègre de nombreux matériaux biosourcés et bas carbone. Le projet répond aux enjeux de sobriété matière et s'inscrit dans une démarche de réemploi ambitieuse.

Identifiant de la procédure: 379dcdda-8d07-463d-a397-dbec36723945

Avis précédent: c12417e1-89b9-420b-af93-000379921c7f-01

Identifiant interne: 25-025

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La présente consultation concerne la relance des lots 2 et 3 de la phase candidature de la consultation relative à la construction d'un équipement multisports au sein de la ZAC Python-Duvernois, Paris 20ème ; suite à leur déclaration sans suite pour motif d'intérêt général. Le CA minimal exigé sur le lot 2 a été diminué. La procédure comprend 2 phases principales : - Phase 1 : " Candidature " - Phase 2 : " Offre "

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ZAC Python-Duvernois
Ville: Paris
Code postal: 75020
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Second Oeuvre Architectural

Description: Lot n°2 : Second Oeuvre Architectural comprend les prestations suivantes :

Menuiseries intérieures bois, Cloisons, Doublages, Plafonds suspendus, Carrelage, Faïence,
Sols souples, Peinture, Nettoyage, Signalétique

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ZAC Python Duvernois

Ville: Paris

Code postal: 75020

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_1146433.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 29/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semapa.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAPA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Paris

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Plomberie - Sanitaire

Description: Lot n°3 : Chauffage - Ventilation - Climatisation - Plomberie - Sanitaire comprend les prestations suivantes Chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage, supervision, plomberie, sanitaires, sécurité incendie

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ZAC Python Duvernois
Ville: Paris
Code postal: 75020
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_1146433.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 29/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semapa.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAPA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEMAPA

Numéro d'enregistrement: 70201772400072

Adresse postale: 69/71 rue du Chevaleret

Ville: Paris

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: bureaudesmarches@semapa.fr

Téléphone: +33 144062014

Profil de l'acheteur: <https://semapa.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: 177 501 111 01763

Adresse postale: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS .

Ville: Paris

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 34bbddf9-f557-4c4e-9c5c-a7247bbdabc8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/02/2026 12:10:03 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 118200-2026

Numéro de publication au JO S: 35/2026

Date de publication: 19/02/2026