

118480-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage - programmiste pour la réhabilitation et construction de logements à la caserne de gendarmerie Dutretre à JOUE LES TOURS (37).

OJ S 35/2026 19/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SGAMI OUEST

Adresse électronique: sgami-ouest-bzamp-travaux@interieur.gouv.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage - programmiste pour la réhabilitation et construction de logements à la caserne de gendarmerie Dutretre à JOUE LES TOURS (37).

Description: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage - programmiste pour la réhabilitation et construction de logements à la caserne de gendarmerie Dutretre à JOUE LES TOURS (37).

Identifiant de la procédure: 50dc8970-2cde-4a01-b554-492c30fa245e

Identifiant interne: SGAMIO_37_Dutertre_logement_AMO

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Appel d'offre ouvert

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: JOUE-LES-TOURS

Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Pays: France

Informations complémentaires: La visite est obligatoire. Le dossier technique sera transmis après réception de l'engagement de confidentialité. Marché à tranches

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 140 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La visite est obligatoire. Le dossier technique sera transmis après réception de l'engagement de confidentialité. Marché à tranches (7))

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Sans objet

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: mission de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage relative à la réhabilitation-extension de la caserne de Gendarmerie nationale DUTERTRE de JOUÉ-LÈS-TOURS (37300)

Description: Celle-ci comprend : - La rénovation ou démolition/reconstruction des 141 logements existants - La construction de 134 logements supplémentaires - La construction d'un poste de sécurité et d'une soute à munitions

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

Options:

Description des options: 7 tranches optionnelles

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: JOUE-LES-TOURS

Code postal: 37300

Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2026

Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 540 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Les critères sont détaillés dans le règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Expérience au vue des références et compétences du personnel dédié à l'opération

Description: Les critères sont détaillés dans le règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: Les critères sont détaillés dans le règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Protection des informations particulièrement sensibles

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2922877&orgAcronyme=g6l>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2922877&orgAcronyme=g6l>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: La visite est obligatoire. et soumise à autorisation préalable. Le dossier technique sera transmis après réception de l'engagement de confidentialité

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: groupement conjoint-mandataire solidaire

Arrangement financier: paiement 30 jours - budget fonds propres

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SGAMI OUEST

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SGAMI OUEST

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SGAMI OUEST

Organisation qui traite les offres: SGAMI OUEST

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SGAMI OUEST

Numéro d'enregistrement: 13002036500016

Département: DAGF - BZAMP Travaux

Ville: RENNES cedex 02

Code postal: 35207

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: Catherine GODAIS-CACHOZ

Adresse électronique: sgami-ouest-bzamp-travaux@interieur.gouv.fr

Téléphone: +330222066963

Adresse internet: <https://www.marches.gouv.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.marches.gouv.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350005900014

Département: Ille-et-Vilaine

Adresse postale: 3 contour de la Motte CS 44416

Ville: Rennes

Code postal: 35044

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone: +33223212828

Adresse internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.telerecours.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Numéro d'enregistrement: 13002928300020

Département: Loire-Atlantique

Adresse postale: Immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso - BP 24209

Ville: Nantes cedex 1

Code postal: 44042

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Téléphone: +33253467983

Adresse internet: <https://pays-de-la-loire.dreets.gouv.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://pays-de-la-loire.dreets.gouv.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

9599a1cd-2fc2-4eb3-beea-8e5e32380a97-02

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Des missions et compétences ont été ajoutées au règlement de la consultation. Le DCE modifié en conséquence est mis à disposition sur la plate-forme des achats « Place »

10.1. Changement

Identifiant de la section: CON-0001

Description des changements: Les documents suivants sont modifiés : - Règlement de consultation - Acte d'engagement - DPGF - répartition par co-traitant - CCAP - cadre de présentation des références - Ajout du CCTP et du document questions_réponses_1 - Suppression de l'attestation sur l'honneur relative au respect des sanctions à l'égard de la Russie

Les documents de marché ont été modifiés le: 16/02/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 31e89ebf-0a41-4e8e-a11a-a4ec5cce12fe - 03

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/02/2026 11:07:06 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 118480-2026

Numéro de publication au JO S: 35/2026

Date de publication: 19/02/2026