

119721-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de réparation et d'entretien – Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten
OJ S 35/2026 19/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Dronten

Adresse électronique: inkoop@Dronten.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten

Description: De gemeente Dronten wenst een Raamovereenkomst te sluiten voor het verrichten van bouwkundig beheer en onderhoud aan een aantal gemeentelijke vastgoedobjecten. Deze opdracht omvat: het correctief, preventief en planmatig onderhoud van bouwkundige onderdelen; het uitvoeren van kleinschalige werkzaamheden en reparaties; het naleven van geldende wet- en regelgeving (o.a. brandveiligheid, valbeveiliging); het waarborgen van een adequate 24/7-storingsdienst; en het bieden van proactief advies en coördinatie aan de zijde van de opdrachtnemer. € 2.560.000 exclusief btw

Identifiant de la procédure: 13490378-1a33-481b-818e-c17413c0d265

Identifiant interne: 776911

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Gemeente Dronten

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: In het TN dashboard was abusievelijk vermeld: 23/02 als sluitingsdatum NvI1. De aanbestedingsstukken zijn onveranderd gebleven.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten

Description: De gemeente Dronten wenst een Raamovereenkomst te sluiten voor het verrichten van bouwkundig beheer en onderhoud aan een aantal gemeentelijke vastgoedobjecten. Deze opdracht omvat: het correctief, preventief en planmatig onderhoud van bouwkundige onderdelen; het uitvoeren van kleinschalige werkzaamheden en reparaties; het naleven van geldende wet- en regelgeving (o.a. brandveiligheid, valbeveiliging); het waarborgen van een adequate 24/7-storingsdienst; en het bieden van proactief advies en coördinatie aan de zijde van de opdrachtnemer. € 2.560.000 exclusief btw

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Gemeente Dronten

5.1.3. Durée estimée

Durée: 96 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel 1. Proactiviteit en integrale aanpak

Description: Kwaliteitsonderdeel 1. Proactiviteit en integrale aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel 2. Storingsdienst en responstijden

Description: Kwaliteitsonderdeel 2. Storingsdienst en responstijden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel 3. Duurzaamheid en circulair onderhoud

Description: Kwaliteitsonderdeel 3. Duurzaamheid en circulair onderhoud

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Inschrijver dient in haar Inschrijving een prijs op te geven conform het prijzenblad (bijlage 4). De Inschrijfsom wordt berekend op basis van de opgegeven prijs. De Inschrijver dient enkel de aangegeven velden in te vullen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412580>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412580>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 12 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Dronten - Rechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Dronten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Dronten

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Dronten

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Dronten

Numéro d'enregistrement: 461578167

Adresse postale: De Rede 1

Ville: DRONTEN

Code postal: 8251 ER

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Ernst Barten

Adresse électronique: inkoop@Dronten.nl

Téléphone: +31 321388911

Adresse internet: <http://www.dronten.nl>

Profil de l'acheteur: <http://www.dronten.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Den Haag

Adresse postale: Prins Clauslaan 60

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Téléphone: +31 883622200

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4269cd90-e18b-44b8-97ea-2b7afd489985-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

In het TN dashboard was abusievelijk vermeld: 23/02 als sluitingsdatum NvI1. De aanbestedingsstukken zijn onveranderd gebleven.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 599869d0-4996-4c89-8b63-b3246d4d91c0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/02/2026 16:05:59 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 119721-2026

Numéro de publication au JO S: 35/2026

Date de publication: 19/02/2026