

119733-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'architecture – Rekonstrukce svinovské sýpky

OJ S 35/2026 19/02/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Statutární město Ostrava

Adresse électronique: simona.wroblowska@ostrava.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rekonstrukce svinovské sýpky

Description: Předmětem soutěže je návrh architektonického a projektového řešení rekonstrukce stávající sýpky s přilehlým obytným domem a přístavba nového objektu, jehož objem bude přiměřený plánované investici. Území řešené v rámci soutěže se nachází v městském obvodu Svinov, v k.ú. Svinov. Objekt sýpky s navazujícím objektem obytného domu jsou nemovitou kulturní památkou. V současnosti jsou objekty ve špatném až havarijním stavu. V minulosti objekty střídaly vlastníky, kteří do údržby objektů investovali minimálně a nekoordinovanými přestavbami zasahovali do exteriéru i interiéru budov. Dle požadavku zadavatele bude do objektů umístěna městská knihovna a multifunkční sál. Řešené území je podrobně vymezeno v katastrální mapě. Předmětem soutěže je rovněž návrh urbanisticko-architektonických vazeb v širším kontextu zájmového území.

Identifiant de la procédure: 70a0c66f-2ea3-441a-9208-f8abb8c337fb

Identifiant interne: 018/2026

Type de procédure: Autre procédure en plusieurs étapes

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Jedná se o architektonickou, užší, jednofázovou, projektovou soutěž. Soutěžní návrhy budou hodnoceny anonymně.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchéquie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rekonstrukce svinovské sýpky

Description: Předmětem soutěže je návrh architektonického a projektového řešení rekonstrukce stávající sýpky s přilehlým obytným domem a přístavba nového objektu, jehož objem bude přiměřený plánované investici. Území řešené v rámci soutěže se nachází v městském obvodu Svinov, v k.ú. Svinov. Objekt sýpky s navazujícím objektem obytného domu jsou nemovitou kulturní památkou. V současnosti jsou objekty ve špatném až havarijním stavu. V minulosti objekty střídaly vlastníky, kteří do údržby objektů investovali minimálně a nekoordinovanými přestavbami zasahovali do exteriéru i interiéru budov. Dle požadavku zadavatele bude do objektů umístěna městská knihovna a multifunkční sál. Řešené území je podrobně vymezeno v katastrální mapě. Předmětem soutěže je rovněž návrh urbanisticko-architektonických vazeb v širším kontextu zájmového území.

Identifiant interne: 018/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchéquie

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Přístupnost pro všechny

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kritéria hodnocení návrhů

Description: Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně: a) kvalita celkového architektonického řešení, b) kvalita provozního řešení, c) míra naplnění požadavků na soutěžní zadání, d) finanční přiměřenost zvoleného řešení.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/855371>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 12/05/2026

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: oui

Membres du jury: Řádní členové závislí Markéta Langrová - členka rady města Ostravy, místopředseda poroty Lukáš Semerák - zastupitel města Ostravy Radim Smetana - starosta MOB Svinov, Řádní členové nezávislí Lukáš Pecka - architekt Petr Všetečka - architekt, předseda poroty Martin Kožnar - architekt Barbora Šedová - architekt, Náhradníci závislí Lucie Baránková Vilamová - náměstkyně primátora města Ostravy Břetislav Riger - náměstek primátora města Ostravy Cyril Vltavský - vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu, Náhradníci nezávislí Petr Labudek - architekt Jan Zelinka - architekt

Candidat déjà sélectionnés: 1. originální regionální architektura s.r.o. 2. ATAARCHITEKTI s.r.o. 3. ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.

Valeur de la prime: 200 000,00 CZK

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Informations complémentaires: Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži je stanovena v maximální výši 1 260 000,- Kč. Zadavatel nevyplatí žádné odměny. Každému z účastníků, který podá soutěžní návrh a jehož soutěžní návrh nebude porotou z hodnocení soutěže vyřazen, bude přidělena částka 150 000,- Kč. Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

Valeur de la prime: 100 000,00 CZK

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 2

Informations complémentaires: Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži je stanovena v maximální výši 1 260 000,- Kč. Zadavatel nevyplatí žádné odměny. Každému z účastníků, který podá soutěžní návrh a jehož soutěžní návrh nebude porotou z hodnocení soutěže vyřazen, bude přidělena částka 150 000,- Kč. Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

Valeur de la prime: 60 000,00 CZK

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 3

Informations complémentaires: Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži je stanovena v maximální výši 1 260 000,- Kč. Zadavatel nevyplatí žádné odměny. Každému z účastníků, který podá soutěžní návrh a jehož soutěžní návrh nebude porotou z hodnocení soutěže vyřazen, bude přidělena částka 150 000,- Kč. Za podmínek stanovených v ust. § 10

odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty. Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/855371>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Statutární město Ostrava

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Statutární město Ostrava

Numéro d'enregistrement: 00845451

Adresse postale: Prokešovo náměstí 1803

Ville: Ostrava

Code postal: 70200

Subdivision pays (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: simona.wroblowska@ostrava.cz

Téléphone: +420 599443431

Profil de l'acheteur: <https://tenderarena.cz/profily/Ostrava>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 53f436f3-7439-4048-ac25-5a0665d31702 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 18/02/2026 09:55:44 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 119733-2026

Numéro de publication au JO S: 35/2026

Date de publication: 19/02/2026