

119761-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction complète de maisons – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

OJ S 35/2026 19/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Nationaal Coördinator Groningen

Adresse électronique: m.nijmeijer@nationaalcoördinatorgroningen.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Description: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identifiant de la procédure: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Identifiant interne: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

Nomenclature complémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 71220000 Services de création architecturale

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Description: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identifiant interne: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

Nomenclature complémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 71220000 Services de création architecturale

Quantité: 93 pièces

Options:

Description des options: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 01/04/2031

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie Selectieleidraad.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Nationaal Coördinator Groningen

Numéro d'enregistrement: 52813150

Adresse postale: Cascadeplein 10

Ville: Groningen

Code postal: 9726AD

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Marrit Nijmeijer

Adresse électronique: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Téléphone: 06-25411796

Adresse internet: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Numéro d'enregistrement: 82950385

Ville: Groningen

Code postal: 9712NX

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Téléphone: 0880414477

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 119761-2026

Numéro de publication au JO S: 35/2026

Date de publication: 19/02/2026