

120671-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Inrichten CM kantoor Sint-Niklaas

OJ S 36/2026 20/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Centrale d'achat Groupe MC-CM asbl

Adresse électronique: aankoop@cm.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Inrichten CM kantoor Sint-Niklaas

Description: Deze opdracht is een overheidsopdracht van werken die als voorwerp heeft "Het inrichten van een casco handelsruimte tot CM kantoor en landschapsbureel te Sint-Niklaas".

Algemene beschrijving der werken: Alle werken, inclusief pleisterwerken, vloerwerken, stijlwallen, plafonds en vast meubilair ter realisatie van de totale inrichting en afwerking.

Daarnaast omvat de opdracht ook aanpassingswerken aan de ruwbouw, zoals het plaatsen van nieuwe raam- en deurgehelen in binnen- en/of buitenmuren, en de uitvoering van technieken (elektriciteit en HVAC).

Identifiant de la procédure: cf6791d3-f1c4-46c4-ba29-45a27340f880

Identifiant interne: CM-MC 2025_066

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: CM-MC 2025_066 - 1

Description: Deze opdracht is een overheidsopdracht van werken die als voorwerp heeft "Het inrichten van een casco handelsruimte tot CM kantoor en landschapsbureel te Sint-Niklaas".

Algemene beschrijving der werken: Alle werken, inclusief pleisterwerken, vloerwerken, stijlwallen, plafonds en vast meubilair ter realisatie van de totale inrichting en afwerking.

Daarnaast omvat de opdracht ook aanpassingswerken aan de ruwbouw, zoals het plaatsen van nieuwe raam- en deurgehelen in binnen- en/of buitenmuren, en de uitvoering van technieken (elektriciteit en HVAC).

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/38fd98e2-0f01-4c42-af13-bcdc854d98ee/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/38fd98e2-0f01-4c42-af13-bcdc854d98ee/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/38fd98e2-0f01-4c42-af13-bcdc854d98ee/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de Première Instance de Bruxelles

Description des délais d'introduction des procédures de recours: à voir: l'Arrête royal établissant les règles d'exécution des marchés publics de 14 janvier 2013.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Centrale d'achat Groupe MC-CM asbl

Numéro d'enregistrement: 0778280884_5563

Adresse postale: Haachtsesteenweg 579

Ville: Schaarbeek

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: aankoop@cm.be

Téléphone: +32 22464111

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5563&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de Première Instance de Bruxelles

Numéro d'enregistrement: 0308357753

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

74fae3cc-9ebf-4cd8-8f8b-5b737f6a6915-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 06044eb7-af8f-4818-8dbd-5d49538f38ae - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 120671-2026

Numéro de publication au JO S: 36/2026

Date de publication: 20/02/2026