

122719-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Maitrise d'oeuvre pour la construction de 25 logements locatifs sociaux et 1 local professionnel, situés au sein de l'écoquartier « Eclasia Parc » à LA ROCHE-SUR-YON (85000).
OJ S 36/2026 20/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: PODELIHA

Adresse électronique: flechene@podeliha.com

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maitrise d'oeuvre pour la construction de 25 logements locatifs sociaux et 1 local professionnel, situés au sein de l'écoquartier « Eclasia Parc » à LA ROCHE-SUR-YON (85000).

Description: Maitrise d'oeuvre pour la construction de 25 logements locatifs sociaux et 1 local professionnel, situés au sein de l'écoquartier « Eclasia Parc » à LA ROCHE-SUR-YON (85000).

Identifiant de la procédure: af2474de-77c6-49b0-bb56-ec326e970d1b

Identifiant interne: DDP-PB-YB-MOE ECLOSIA 25 LLS

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: rue Brossolette à LA ROCHE-SUR-YON (85000).

Ville: La roche sur Yon

Code postal: 85000

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maitrise d'oeuvre pour la construction de 25 logements locatifs sociaux et 1 local professionnel, situés au sein de l'écoquartier « Eclasia Parc » à LA ROCHE-SUR-YON (85000).

Description: Maitrise d'œuvre pour la construction de 25 logements locatifs sociaux et 1 local professionnel, situés au sein de l'écoquartier « Eclasia Parc », rue Brossolette à LA ROCHE-SUR-YON (85000).

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: rue Brossolette à LA ROCHE-SUR-YON (85000).

Ville: LA ROCHE-SUR-YON

Code postal: 85000

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 39 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qhCC7yyjTi

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_qhCC7yyjTi

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Description des délais d'introduction des procédures de recours: référé précontractuel contre la procédure de passation (articles L551-1 et suivants du code de justice administrative)

jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel (articles L551-13 et suivants du code de justice administrative) dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis

d'attribution du marché ou, à défaut, dans les 6 mois suivant la conclusion du contrat. -

recours en contestation de la validité du contrat issu de la jurisprudence "Tarn-et-Garonne"

ouvert aux tiers au contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des

mesures de publicité appropriées (avis d'attribution ou information des candidats évincés), ou à défaut, dans un délai raisonnable.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: PODELIHA

Numéro d'enregistrement: 05720113900045

Adresse postale: 12, Boulevard Yvonne Poirel - CS 10906

Ville: Angers cedex 01

Code postal: 49009

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Adresse électronique: flechene@podeliha.com

Téléphone: 02 41 79 62 56

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qhCC7yyjTi

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Numéro d'enregistrement: 17350005900014

Adresse postale: 7 rue Pierre Abélard BP CS 73127

Ville: Rennes
Code postal: 35000
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5c7377a5-bc52-4813-a7cb-5121d3a6c2c4 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 18/02/2026 17:00:26 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 122719-2026
Numéro de publication au JO S: 36/2026
Date de publication: 20/02/2026