

122834-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain

OJ S 36/2026 20/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landkreis Marburg-Biedenkopf

Adresse électronique: zvs@marburg-biedenkopf.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain

Description: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain. Im östlichen Zentrumsgebiet des Landkreises liegt das Mittelzentrum Kirchhain mit derzeit ca. 16.250 Einwohnern verteilt auf 13 Stadtbezirke, wovon die Kernstadt Kirchhain mit ca. 8.300 Einwohnern den größten Bereich bildet. Die Grundschule der Kernstadt ist eine 4-zügige Grundschule, die derzeit von ca. 360 Schülerinnen und Schülern in den Jahrgangsstufen eins bis vier, sowie einer sogenannten Vorklasse und zwei Vorlaufkursen besucht und von etwa 30 Lehrerinnen und Lehrern unterrichtet wird. Die drei im nördlichen Bereich des Geländes gelegenen bestehenden Schulgebäude, die als einzelne, langgestreckte Baukörper parallel zueinander angeordnet sind, werden über einzelne Zugänge erschlossen und durch einen außenliegenden Laubengang miteinander verbunden. Die meisten Schüler gelangen von Norden her über die Pestalozzistraße auf das Schulgelände. Im Süden ist ein weiteres, eingeschossiges Gebäude angeordnet, welches vornehmlich Räumlichkeiten für die Betreuung beinhaltet. Im Vorgriff auf die Projektierung der Umbau- und Erweiterungsmaßnahme wurde im Zuge des Verhandlungsverfahrens um die Objektplanung für Gebäude ein Konzeptentwurf durch die objektplanenden Dirschl.Federle_Architekten GmbH, Frankfurt am Main erstellt, das Grundlage der gegenständlichen Freianlagenplanung ist und zur Kenntnisnahme den Ausschreibungsunterlagen beigelegt ist. Für die Umsetzung der Freianlagenplanung an der Grundschule Kirchhain wurden die neu zu gestaltenden Außenanlagenflächen in 3 Bereiche untergliedert. Teilbereich 1 beinhaltet die Außenfläche zwischen dem künftigen Haupteingang der Grundschule und der nördlich verlaufenden Pestalozzistraße mit einer Fläche von 1.523,76 m², der Teilbereich 2 enthält die Schulhoffläche I, angrenzend an die drei zusammenhängenden Schulbaukörper mit einer Fläche von 1.628,98 m². Für diese beiden Teilbereiche beabsichtigt der Auftraggeber die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8 zur Planung und anschließenden Umsetzung der Freianlagenmaßnahme. Der dritte Teilbereich im südlichen Grundstücksbereich zwischen der vor genannten Schulhoffläche I, angrenzend an den bestehenden Schulbaukörper der Betreuung und der im Süden verlaufenden Ziegelgartenstraße mit einer Fläche von 2.657,85 m² ist nicht Bestandteil der

baulichen Umsetzung. Für diesen Teilbereich ist eine genehmigungsfähige Entwurfsplanung als Bestandteil der Leistungsphase 3 der Beauftragungsstufe I für die Gesamtmaßnahme zu erstellen. Mit Ausarbeitung der genehmigungsfähigen Entwurfsplanung der gesamten Freianlage der Grundschule Kirchhain ist die Erstellung eines Überflutungsnachweises für das gesamte Schulgrundstück (im Vorgriff auf eine Genehmigungsplanung) Bestandteil der Beauftragungsstufe I (Lph. 1-3) der gegenständlichen Planungsleistungen und wird als besondere Leistung ausgewiesen.

Identifiant de la procédure: 9f6e280e-d397-4e8a-b7a2-cbeb0c9d6582

Identifiant interne: 2026000722

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Kirchhain

Code postal: 35274

Subdivision pays (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain

Description: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain. Im östlichen Zentrumsgebiet des Landkreises liegt das Mittelzentrum Kirchhain mit derzeit ca. 16.250 Einwohnern verteilt auf 13 Stadtbezirke, wovon die Kernstadt Kirchhain mit ca. 8.300 Einwohnern den größten Bereich bildet. Die Grundschule der Kernstadt ist eine 4-zügige Grundschule, die derzeit von ca. 360 Schülerinnen und Schülern in den Jahrgangsstufen eins bis vier, sowie einer sogenannten Vorklasse und zwei Vorlaufkursen besucht und von etwa 30 Lehrerinnen und Lehrern unterrichtet wird. Die drei im nördlichen Bereich des Geländes gelegenen bestehenden Schulgebäude, die als einzelne, langgestreckte Baukörper parallel zueinander angeordnet sind, werden über einzelne Zugänge erschlossen und durch einen außenliegenden Laubengang miteinander verbunden. Die meisten Schüler gelangen von Norden her über die

Pestalozzistraße auf das Schulgelände. Im Süden ist ein weiteres, eingeschossiges Gebäude angeordnet, welches vornehmlich Räumlichkeiten für die Betreuung beinhaltet. Im Vorgriff auf die Projektierung der Umbau- und Erweiterungsmaßnahme wurde im Zuge des Verhandlungsverfahrens um die Objektplanung für Gebäude ein Konzeptentwurf durch die objektplanenden Dirschl.Federle_Architekten GmbH, Frankfurt am Main erstellt, das Grundlage der gegenständlichen Freianlagenplanung ist und zur Kenntnisnahme den Ausschreibungsunterlagen beigelegt ist. Für die Umsetzung der Freianlagenplanung an der Grundschule Kirchhain wurden die neu zu gestaltenden Außenanlagenflächen in 3 Bereiche untergliedert. Teilbereich 1 beinhaltet die Außenfläche zwischen dem künftigen Haupteingang der Grundschule und der nördlich verlaufenden Pestalozzistraße mit einer Fläche von 1.523,76 m², der Teilbereich 2 enthält die Schulhoffläche I, angrenzend an die drei zusammenhängenden Schulbaukörper mit einer Fläche von 1.628,98 m². Für diese beiden Teilbereiche beabsichtigt der Auftraggeber die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8 zur Planung und anschließenden Umsetzung der Freianlagenmaßnahme. Der dritte Teilbereich im südlichen Grundstücksbereich zwischen der vor genannten Schulhoffläche I, angrenzend an den bestehenden Schulbaukörper der Betreuung und der im Süden verlaufenden Ziegelgartenstraße mit einer Fläche von 2.657,85 m² ist nicht Bestandteil der baulichen Umsetzung. Für diesen Teilbereich ist eine genehmigungsfähige Entwurfsplanung als Bestandteil der Leistungsphase 3 der Beauftragungsstufe I für die Gesamtmaßnahme zu erstellen. Mit Ausarbeitung der genehmigungsfähigen Entwurfsplanung der gesamten Freianlage der Grundschule Kirchhain ist die Erstellung eines Überflutungsnachweises für das gesamte Schulgrundstück (im Vorgriff auf eine Genehmigungsplanung) Bestandteil der Beauftragungsstufe I (Lph. 1-3) der gegenständlichen Planungsleistungen und wird als besondere Leistung ausgewiesen.

Identifiant interne: 8b318c79-e526-443f-a6e0-30933ba46d1c

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Kirchhain

Code postal: 35274

Subdivision pays (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/09691446-1fd3-4ac3-8827-5af50a958190/suitabilitycriteria>
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 140,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualität

Nom: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/09691446-1fd3-4ac3-8827-5af50a958190>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 07/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/09691446-1fd3-4ac3-8827-5af50a958190>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landkreis Marburg-Biedenkopf

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landkreis Marburg-Biedenkopf

Numéro d'enregistrement: 3c28db92-dde5-429d-9da2-440674c99b8d

Département: - Zentrale Vergabestelle -

Adresse postale: Im Lichtenholz 60

Ville: Marburg

Code postal: 35043

Subdivision pays (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Pays: Allemagne

Point de contact: - Zentrale Vergabestelle -

Adresse électronique: zvs@marburg-biedenkopf.de

Téléphone: +49 64214051932

Adresse internet: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: e2f33549-3d71-43ff-b311-2f9e60ef95e2

Département: Dezernat III 31.4

Adresse postale: Luisenplatz 2

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283
Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pays: Allemagne
Point de contact: Dezernat III 31.4
Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de
Téléphone: +49 6151126601

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c8eebe46-153b-425a-9e73-25cc5bfc3246 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/02/2026 09:21:23 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 122834-2026

Numéro de publication au JO S: 36/2026

Date de publication: 20/02/2026