

123152-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de transformation de bâtiments – Bouwteam vernieuwbouw stadhuis
gemeente Oldenzaal

OJ S 36/2026 20/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Oldenzaal

Adresse électronique: m.vanveen@oldenzaal.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bouwteam vernieuwbouw stadhuis gemeente Oldenzaal

Description: Dit project betreft de vernieuwbouw van het stadhuis van de gemeente Oldenzaal.

Met deze aanbesteding zijn wij op zoek naar een bouwkundig aannemer en een installateur die deel gaan nemen in een bouwteam om op basis van een VO tot verder ontwerp in een bouwteamovereenkomst en later tot uitvoering in een aannemingsovereenkomst te komen.

Identifiant de la procédure: 731d2ff7-25ab-4ec6-946d-77f800d8e520

Identifiant interne: 956d2156-3298-4849-85e0-47ad28d0f22c

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 13 300 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Bouwteam vernieuwbouw stadhuis gemeente Oldenzaal

Description: Dit project betreft de vernieuwbouw van het stadhuis van de gemeente Oldenzaal.

Met deze aanbesteding zijn wij op zoek naar een bouwkundig aannemer en een installateur die deel gaan nemen in een bouwteam om op basis van een VO tot verder ontwerp in een bouwteamovereenkomst en later tot uitvoering in een aannemingsovereenkomst te komen.

Identifiant interne: d3947a12-bbea-4738-ab6b-086fa6029acf

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 09/07/2026

Date de fin de durée: 23/03/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 13 300 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/160221>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/160221>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie Mercel

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Oldenzaal

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Oldenzaal

Numéro d'enregistrement: 08224234

Adresse postale: Ganzenmarkt 1

Ville: Oldenzaal

Code postal: 7571CD

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Malou van Veen-Jansen

Adresse électronique: m.vanveen@oldenzaal.nl

Téléphone: 0031612049984

Adresse internet: <https://www.oldenzaal.nl/>

Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/17284>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Numéro d'enregistrement: 08224234

Adresse postale: Egbert Gorterstraat 5

Ville: Almelo

Code postal: 7607 GB

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Malou van Veen-Jansen

Adresse électronique: m.vanveen@oldenzaal.nl

Téléphone: 0031612049984

Adresse internet: <https://www.oldenzaal.nl/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f9cd4fbe-7215-454a-bb2c-827db7ce08f5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/02/2026 13:45:34 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 18/02/2026 13:46:50 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 123152-2026

Numéro de publication au JO S: 36/2026

Date de publication: 20/02/2026