

123904-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAVAUX P5 DU PATRIMOINE DE LOGIAL-COOP SITUÉ SUR LA COMMUNE DU KREMLIN-BICÊTRE

OJ S 37/2026 23/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Logial-COOP

Adresse électronique: service.marche@logial-coop.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAVAUX P5 DU PATRIMOINE DE LOGIAL-COOP SITUÉ SUR LA COMMUNE DU KREMLIN-BICÊTRE

Description: Le présent contrat concerne un marché global de performance au sens de l'article L.2171-3 du code de la commande publique. Il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire + travaux P5 du patrimoine de Logial-COOP situé sur la commune du Kremlin-Bicêtre. Au regard de la forte proximité des sites, il est fait le choix pour assurer la maintenance des installation et les travaux, conformément aux dispositions de l'article L.2113-11 du code de la commande publique, de ne pas allouer le marché pour les raisons suivantes : -Un allotissement provoquerait une augmentation des coûts car la mutualisation des moyens serait plus faible. Cela entraînerait une augmentation des charges ; - Un allotissement provoquerait une baisse de la réactivité des prestataires du fait de la moindre proximité du ou des techniciens mobilisés ; -La nature même des prestations à attribuer entraînant le transfert de la responsabilité totale du titulaire nécessite de lui voir confier la totalité des prestations

Identifiant de la procédure: a8700243-ec61-459b-a91c-f30004f30d2f

Identifiant interne: L/2026/01

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAVAUX P5 DU PATRIMOINE DE LOGIAL-COOP SITUÉ SUR LA COMMUNE DU KREMLIN-BICÊTRE

Description: Le présent contrat concerne un marché global de performance au sens de l'article L.2171-3 du code de la commande publique. Il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire + travaux P5 du patrimoine de Logial-COOP situé sur la commune du Kremlin-Bicêtre. Au regard de la forte proximité des sites, il est fait le choix pour assurer la maintenance des installation et les travaux, conformément aux dispositions de l'article L.2113-11 du code de la commande publique, de ne pas allouer le marché pour les raisons suivantes : -Un allotissement provoquerait une augmentation des coûts car la mutualisation des moyens serait plus faible. Cela entraînerait une augmentation des charges ; - Un allotissement provoquerait une baisse de la réactivité des prestataires du fait de la moindre proximité du ou des techniciens mobilisés ; -La nature même des prestations à attribuer entraînant le transfert de la responsabilité totale du titulaire nécessite de lui voir confier la totalité des prestations

Identifiant interne: S-PF-1782482

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1782482>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1782482>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Alfortville

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Creteil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Creteil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: C84824DB-F076-29BA-DD3460CCC1160F48

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Logial-COOP

Numéro d'enregistrement: 3322

Adresse postale: 86 bis Quai Blanqui

Ville: Alfortville

Code postal: 94146

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Point de contact: La Directrice Générale

Adresse électronique: service.marche@logial-coop.fr

Téléphone: 0145182084

Télécopieur: 0145182072

Adresse internet: <https://www.logial-coop.fr/>

Profil de l'acheteur: <http://www.marches-publics.info/acheteur/LOGIAL-COOP/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Creteil

Numéro d'enregistrement: C84824F9-91C2-1376-6F4B545D92F6EEC9

Adresse postale: Place du Palais

Ville: Creteil

Code postal: 94011

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-creteil@justice.fr

Téléphone: 0149811600

Télécopieur: 0149811903

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Creteil

Numéro d'enregistrement: C8482509-B0F3-4EF9-E5031187788EC0C5

Adresse postale: Place du Palais

Ville: Creteil

Code postal: 94011

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-creteil@justice.fr

Téléphone: 0149811600

Télécopieur: 0149811903

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 24af9f1b-3bb2-48e5-9bb8-db26b36df81f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/02/2026 10:42:10 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 123904-2026

Numéro de publication au JO S: 37/2026

Date de publication: 23/02/2026