

124194-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires – Denkmalgerechte
Sanierung Oberamteistraße BA II - Verglasungsarbeiten

OJ S 37/2026 23/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Reutlingen - Gebäudemanagement -

Adresse électronique: bauen.vergabestelle@reutlingen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Denkmalgerechte Sanierung Oberamteistraße BA II - Verglasungsarbeiten

Description: Verglasungsarbeiten (Sanierung der Fensterbestände und Herstellung von Bodenfenstern und Neuverglasungen)

Identifiant de la procédure: 9efc36ae-3aaa-4e55-b5af-b2173dddc793

Identifiant interne: 11/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45441000 Travaux de vitrerie

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Oberamteistraße 28-34

Ville: Reutlingen

Code postal: 72764

Subdivision pays (NUTS): Reutlingen (DE141)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Denkmalgerechte Sanierung Oberamteistraße BA II - Verglasungsarbeiten
Description: Sanierung der Fensterbestände und Herstellung von Bodenfenstern und Neuverglasungen Es handelt sich in Summe um: - 52 zu bearbeitende Bestandsfenster - 4 Neuverglasungen (3 nach hist. Vorbild) - 7 Bodenfenster - eine Glastrennwand zum Treppenhaus und - eine neue Brandschutzfestverglasung Von den Bestandsfenstern sind 21 Verbundfenster, 5 Isolierglasfenster, 26 historische Einfachfenster (überwiegend mit Sprossenteilung) - davon 3 Stück Sonderelemente Die historischen Fenster in erhaltenswertem Zustand unterschiedlichster Zeitstellung sollen im Zuge dieser Maßnahme instandgesetzt und teilweise energetisch ertüchtigt werden. Fehlende bzw. nicht mehr verwendbare Fenster sollen als Originalnachbau neu hergestellt werden. Inhalt der vorliegenden Ausschreibung ist die Instandsetzung der Holzrahmen und -flügel, Erneuerung defekter Gläser sowie das Aufarbeiten und gangbar machen der Fensterbeschläge an den historischen Fenstern. Die Ausführungen der Fenster sind entsprechend der vielen Umbau- und Sanierungsmaßnahmen sehr inhomogen bezüglich Größe, Form, Proportion und Teilung der Fensteröffnung sowie Ausführung der Beschläge. Diese Zeitschichten sollen ablesbar erhalten bleiben und die Fenster und Türen jeweils in handwerklich tradierter Technik restauratorisch aufgearbeitet werden. Außerdem sollen in Bereichen hist. und ausstellungsbegründeter Signifikanz eine begehbare Verglasung eingebaut werden und so ein Einlick in den Boden und/oder ein Lichteinfall generiert werden. Im Wesentlichen sind folgende Maßnahmen zur Ausführung vorgesehen: · Flügel und Rahmen richten und gangbar machen, Überprüfung des Dichtschlusses an den Flügel · Fensterflügel ausbauen, notverglasen, Flügel und Rahmen alle losen Farbschichten außenseitig abtragen (Farbfassungen teilweise bleihaltig), · Innenseiten nach Möglichkeit nur Reinigung unter Erhalt der bestehenden Farbschichten · Holzinstandsetzung aller Fensterbauteile und Anarbeiten an den Bestand · Einbau der Rahmen und Flügel mit Anpassung an den Bestand · Beschlagsarbeiten · Entfernen von Fremdmaterial · Ausbau der Kittfasen (teilweise asbesthaltig) und Neuverfugung · Wetterschutzprofile überarbeiten, teilweise erneuern, um die

Schlagregendichtigkeit der Bestandsfenster zu gewährleisten · Neuanstrich der Fensteraußenseiten und Kittfuge mit Alkydharzlack (mit aromatenfreien Lösemitteln) · Herstellung und Einbau von Neuverglasungen (teilweise nach hist. Vorbild) Einbau von Isolierverglasung in Bestandsrahmen · Herstellung und Einbau von begehbaren Bodenfenstern Sämtliche Maßnahmen unterliegen der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45441000 Travaux de vitrerie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 24/07/2026

Date de fin de durée: 26/11/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: siehe Referenzvorgabe zum Bereich Denkmalpflege

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Gesamtpreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19c6bce5b14-4e37cdfc6a63e8e4>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe24.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 81 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen - Marktplatz 22 72764 Reutlingen Deutschland

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Reutlingen - Gebäudemanagement -

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Reutlingen - Gebäudemanagement -

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Reutlingen - Gebäudemanagement -

Numéro d'enregistrement: 08415061

Adresse postale: Marktplatz 22

Ville: Reutlingen
Code postal: 72764
Subdivision pays (NUTS): Reutlingen (DE141)
Pays: Allemagne
Point de contact: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen -
Adresse électronique: bauen.vergabestelle@reutlingen.de
Téléphone: +49 71213035887
Télécopieur: +49 71213035505
Adresse internet: <https://www.reutlingen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Kapellenstraße 17

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76131

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: 0719268730

Adresse internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A986640

Adresse postale: Kapellenstraße 17

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76131

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: 0719268730

Adresse internet: <https://www.rpk.bwl.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A986640

Adresse postale: Kapellenstraße 17

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76131

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 7219263112

Télécopieur: +49 7219263985

Adresse internet: <https://www.rpk.bwl.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-7007

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 840c7d9a-1ec8-48fe-889c-2f3413449951 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/02/2026 11:41:23 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 124194-2026

Numéro de publication au JO S: 37/2026

Date de publication: 23/02/2026