

126162-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services immobiliers – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 37/2026 23/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Upphandlingsmyndigheten

Adresse électronique: adnan.ganic@uhmynd.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Description: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identifiant de la procédure: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Identifiant interne: UHM-2026-0057

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 70100000 Services immobiliers propres, 70110000

Services de promotion immobilière, 70332000 Services d'immobilier non résidentiel, 75123000

Services administratifs du logement

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suède

N'importe où dans le pays donné

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 SEK

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Description: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identifiant interne: UHM-2026-0057

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 70100000 Services immobiliers propres, 70110000

Services de promotion immobilière, 70332000 Services d'immobilier non résidentiel, 75123000

Services administratifs du logement

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suède

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2026

Date de fin de durée: 30/04/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 SEK

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Se upphandlingsdokumenten

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: suédois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 181 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Se upphandlingsdokumenten

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Upphandlingsmyndigheten

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:
Upphandlingsmyndigheten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:
Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Upphandlingsmyndigheten

Organisation qui traite les offres: Upphandlingsmyndigheten

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Upphandlingsmyndigheten

Numéro d'enregistrement: 2021006610

Département: Verksamhetsstödsavdelningen

Adresse postale: Box 1194

Ville: SOLNA

Code postal: 171 23

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Point de contact: Adnan Ganic

Adresse électronique: adnan.ganic@uhmynd.se

Téléphone: 08-58621739

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Ville: Stockholm

Code postal: 115 76

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Téléphone: 08-561 680 00

Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/02/2026 12:15:54 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 20/02/2026 12:16:05 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 126162-2026

Numéro de publication au JO S: 37/2026

Date de publication: 23/02/2026