

## 126586-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de nettoyage et d'hygiène – PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL RICHIAMATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE – PERIODO ANNI 3

OJ S 37/2026 23/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Adresse électronique: [PATRIMONIO@COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT](mailto:PATRIMONIO@COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D.LGS. 36 /2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL RICHIAMATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE – PERIODO ANNI 3

Description: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL RICHIAMATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE – PERIODO ANNI 3

Identifiant de la procédure: 87c8de2c-08bb-4c94-90bc-058f9f517b5f

Identifiant interne: 1

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 044 672,11 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D.LGS. 36 /2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL RICHIAMATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE – PERIODO ANNI 3

Description: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL RICHIAMATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE – PERIODO ANNI 3

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

##### **Options:**

Description des options: art. 3.2 del disciplinare di gara

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2026

Durée: 54 Mois

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 044 672,11 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: OFFERTA TECNICA

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: OFFERTA ECONOMICA

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://mariano-comense.traspare.com/>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://mariano-comense.traspare.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: come da disciplinare di gara

Date limite de réception des offres: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 26/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TAR LOMBARDIA

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organisation qui traite les offres: COMUNE DI MARIANO COMENSE

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Numéro d'enregistrement: 01358150132

Département: SETTORE TERRITORIO  
Adresse postale: PIAZZALE CONS. T. MANLIO 6/8  
Ville: MARIANO COMENSE  
Code postal: 22066  
Subdivision pays (NUTS): Como (ITC42)  
Pays: Italie  
Point de contact: ING MARCO CORBETTA  
Adresse électronique: [PATRIMONIO@COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT](mailto:PATRIMONIO@COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT)  
Téléphone: 031757272  
Adresse internet: <https://www.comune.mariano-comense.co.it/it>  
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://mariano-comense.traspare.com/>  
Profil de l'acheteur: <https://www.comune.mariano-comense.co.it/it>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TAR LOMBARDIA

Numéro d'enregistrement: 97024970150

Adresse postale: Via Filippo Corridoni 39

Ville: MILANO

Code postal: 20122

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

Adresse électronique: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Téléphone: 02760531

Adresse internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 5a129e18-2bd8-48cf-8899-4c4db215f713 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/02/2026 09:51:03 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 126586-2026

Numéro de publication au JO S: 37/2026

Date de publication: 23/02/2026