

128574-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

OJ S 38/2026 24/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Adresse électronique: marches@hdshabitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

Description: Le projet consiste à la rénovation de l'enveloppe thermique des tours Nuages à Nanterre pour obtenir une performance thermique BBC Effinergie Rénovation. Les travaux concernent notamment : - L'isolation par l'extérieur sur les parois existantes en béton revêtues de mosaïques avec présence d'amiante. - Remplacement des menuiseries en simple vitrage par des menuiseries double vitrage sur pivots avec rupture thermique ; - Bardage métallique : la peau inox est réalisée à partir d'un appareillage livre d'éléments inox et de variations de couleurs qui, combinés, apportent la signature du projet architectural et au projet artistique. - Isolation et réfection d'étanchéité des toitures-terrasses La passation du futur marché de travaux sera réalisée avec avis technique expérimental (ATEX).

Identifiant de la procédure: f6945c84-c836-401b-9c68-c03e38c88cae

Identifiant interne: REHA-2026-04

Type de procédure: Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La présente consultation est lancée selon une procédure de dialogue compétitif en application des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2124-6 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la Commande publique. Le dialogue compétitif est la procédure par laquelle l'Acheteur dialogue avec les candidats admis à y participer en vue de définir ou développer les solutions de nature à répondre à ses besoins et sur la base desquelles ces candidats soumissionnaires sont invités à remettre une offre finale. La procédure de dialogue compétitif se déroulera en trois phases et sera organisée selon une procédure restreinte : - Une phase de sélection des candidatures ; - Une phase de dialogue avec les candidats sélectionnés dont l'objet est l'identification et la définition de moyens propres à satisfaire au mieux les besoins de l'Acheteur ; - Une phase de remise des offres finales. L'organisation et le déroulement de la procédure de dialogue compétitif sont indiqués et développés au présent règlement de la consultation.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45443000 Travaux de façade

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 2,11,30,35,37 Allée de l'Arlequin
Ville: Nanterre
Code postal: 92000
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 119 Avenue Pablo Picasso
Ville: Nanterre
Code postal: 92000
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 33 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

Description: Le projet consiste à la rénovation de l'enveloppe thermique des tours Nuages à Nanterre pour obtenir une performance thermique BBC Effinergie Rénovation. Les travaux concernant notamment : - L'isolation par l'extérieur sur les parois existantes en béton revêtues de mosaïques avec présence d'amiante. - Remplacement des menuiseries en simple vitrage par des menuiseries double vitrage sur pivots avec rupture thermique ; - Bardage métallique : la peau inox est réalisée à partir d'un appareillage livre d'éléments inox et de variations de couleurs qui, combinés, apportent la signature du projet architectural et au projet artistique. - Isolation et réfection d'étanchéité des toitures-terrasses La passation du futur marché de travaux sera réalisée avec avis technique expérimental (ATEX).
Identifiant interne: REHA-2026-04

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45443000 Travaux de façade

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 2,11,30,35,37 Allée d'Arlequin
Ville: Nanterre
Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 119 Avenue Pablo Picasso

Ville: Nanterre

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1141282.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 23/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Numéro d'enregistrement: 27920022400012

Adresse postale: 45 rue Paul Vaillant Couturier

Ville: Levallois-Perret

Code postal: 92532

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Point de contact: Service commande publique et optimisation achats

Adresse électronique: marches@hdshabitat.fr

Téléphone: +33 171152673

Adresse internet: <https://hautsdeseinehabitat.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Numéro d'enregistrement: 17950702500015

Adresse postale: 2/4 boulevard de l'Hautil

Ville: CERGY PONTOISE

Code postal: 95027

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Point de contact: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Adresse électronique: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone: 0130173400

Adresse internet: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS
Numéro d'enregistrement: 45072478600030
Ville: Paris
Code postal: 75015
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: contact@dematis.com
Téléphone: +33 172365548
Adresse internet: www.dematis.com
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
8ea6fc39-1671-4f57-8bbd-a8d72f0bf89b-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001
Description des changements: Nouvelle date limite de remise des candidatures : 20/03/2026 à 12H00

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b1a053c6-21dc-4e6c-b43c-71f961d6d201 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 23/02/2026 12:50:04 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 128574-2026
Numéro de publication au JO S: 38/2026
Date de publication: 24/02/2026