

128658-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'exploitation de salles de spectacles – Délégation de service public sous forme d'affermage (concession de services) ayant pour objet l'exploitation du Centre culturel Château Rouge

OJ S 38/2026 24/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville d'Annemasse

Adresse électronique: commande.publique@annemasse.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Délégation de service public sous forme d'affermage (concession de services) ayant pour objet l'exploitation du Centre culturel Château Rouge

Description: La présente consultation concerne une délégation de service public sous forme d'affermage (concession de services), soumise aux dispositions des articles L.1411-1 et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L.1121-3 et à la troisième partie du CCP ayant pour objet l'exploitation du Centre culturel Château Rouge. La présente délégation de service public porte ainsi sur l'un des services sociaux ou autres services spécifiques au sens de l'article R. 3126-1 du CCP. Le Centre Culturel Château Rouge comprend : - Une grande salle de spectacles modulable (500 à 1.500 places selon la configuration retenue) avec ses annexes techniques ; - Une salle de concert (jusqu'à 700 personnes) ; - Un petit théâtre (180 places) ; - 4 studios de répétition ; - Un club café-concert (de 120 à 250 personnes) ; - Des bureaux et des places de stationnements. Dans le cadre de la délégation de service public, une partie de la Villa Fantasia est également mise à disposition du délégataire notamment en vue du logement des artistes en représentation et/ou en résidence. Les plans des équipements figurent dans le dossier « Documents complémentaires » figurant dans le dossier de consultation des entreprises

Identifiant de la procédure: cab5b182-1ea3-436c-b409-9f01fc1aa33c

Identifiant interne: DSP CACR

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

Nomenclature complémentaire (cpv): 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 26 882,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Dans le cadre du contrat de délégation de service public, le délégataire se verra notamment confier les missions suivantes : - La définition et la mise en

oeuvre d'un projet culturel et artistique en matière de spectacle vivant dans le respect des grandes orientations définies par la Ville ; - L'accueil des usagers ; - La gestion administrative et financière du service ; - Le maintien en parfait état de fonctionnement des ouvrages ; - Un devoir général de conseil envers la Ville. L'exploitation du service sera assurée par le délégataire à ses risques et périls. Sa rémunération proviendra des recettes d'exploitation des activités dont il aura la charge ainsi que du versement par la ville d'une compensation pour obligations de service public, dans les conditions prévues par le projet de contrat figurant dans le dossier de consultation des entreprises. Le détail des prestations et l'ensemble des obligations du délégataire font l'objet d'une description dans le projet de contrat figurant dans le dossier de consultation des entreprises. La procédure est une procédure ouverte. Le règlement de candidatures et de consultation et le dossier de consultation sont disponibles immédiatement et gratuitement. Ils sont téléchargeables sur la plateforme dématérialisée de la collectivité à l'adresse suivante : <http://www.annemasse.fr/mairie/commande-publique> Ces documents contiennent toutes les informations utiles relatives notamment au contenu et au dépôt des plis, mais également aux critères de sélection des candidatures et de jugement des offres. Au point Iv.2.2 du présent avis, il convient de lire « candidatures et offres initiales »

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Délégation de service public sous forme d'affermage (concession de services) ayant pour objet l'exploitation du Centre culturel Château Rouge

Description: La présente consultation concerne une délégation de service public sous forme d'affermage (concession de services), soumise aux dispositions des articles L.1411-1 et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L.1121-3 et à la troisième partie du CCP ayant pour objet l'exploitation du Centre culturel Château Rouge. La présente délégation de service public porte ainsi sur l'un des services sociaux ou autres services spécifiques au sens de l'article R. 3126-1 du CCP. Le Centre Culturel Château Rouge comprend : - Une grande salle de spectacles modulable (500 à 1.500 places selon la configuration retenue) avec ses annexes techniques ; - Une salle de concert (jusqu'à 700 personnes) ; - Un petit théâtre (180 places) ; - 4 studios de répétition ; - Un club café-concert (de 120 à 250 personnes) ; - Des bureaux et des places de stationnements. Dans le cadre de la délégation de service public, une partie de la Villa Fantasia est également mise à disposition du délégataire notamment en vue du logement des artistes en représentation et/ou en résidence. Les plans des équipements figurent dans le dossier « Documents complémentaires » figurant dans le dossier de consultation des entreprises

Identifiant interne: S-PF-1779336

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

Nomenclature complémentaire (cpv): 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 60 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 26 882,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : Se référer au règlement de candidatures et de consultation

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : Se référer au règlement de candidatures et de consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1779336>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1779336>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 21/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Grenoble

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Mairie d'Annemasse

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Grenoble

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: D63F871E-A602-628F-6731F64AF919C790

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ville d'Annemasse

Numéro d'enregistrement: 1164

Adresse postale: Hôtel de Ville

Ville: Annemasse

Code postal: 74107

Subdivision pays (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Pays: France

Point de contact: Dupessey Christian

Adresse électronique: commande.publique@annemasse.fr

Téléphone: 0450950700

Adresse internet: <http://www.annemasse.fr>

Profil de l'acheteur: <http://www.annemasse.fr/mairie/commande-publique>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Mairie d'Annemasse

Numéro d'enregistrement: D63F873E-B69D-0FF3-B97D6ED241F59B25

Adresse postale: Hôtel de Ville

Ville: Annemasse

Code postal: 74107

Subdivision pays (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Pays: France

Adresse électronique: commandepublique@annemasse.fr

Téléphone: 0450950700

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement: D63F874C-94CC-983D-D606C145B46C5ABA

Adresse postale: 2 Place de Verdun

Ville: Grenoble

Code postal: 38022

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone: 0476429000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement: D63F875B-BC7D-B65A-CF2F41368D094085

Adresse postale: 2 Place de Verdun

Ville: Grenoble

Code postal: 38022

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone: 0476429000

Télécopieur: 0476422269

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2553df42-e724-4784-9222-807becd092c6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 20/02/2026 17:12:41 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 128658-2026

Numéro de publication au JO S: 38/2026

Date de publication: 24/02/2026