

129331-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'isolation thermique – Lager 2030 Kesselsdorf - VE VE 308 WDVS/
Putzarbeiten

OJ S 38/2026 24/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SachsenNetze HS.HD GmbH

Adresse électronique: Nele_Charlott.Weichert@sachsenEnergie.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Lager 2030 Kesselsdorf - VE VE 308 WDVS/ Putzarbeiten

Description: Die SachsenNetze HS.HD GmbH plant die Erweiterung der bestehenden Lagerkapazitäten am Standort Zschoner Ring 3 in 01723 Wilsdruff OT Kesselsdorf. Hierfür wird eine neue Lagerhalle mit einer Grundfläche von ca. 6.600m² errichtet, welche direkt an ein bereits vorhandenes Lagergebäude anschließt. Der Neubau der Lagerhalle erfolgt in 2 Bauabschnitten und soll noch im Jahr 2027 fertiggestellt werden. Parallel hierzu finden Sanierungsarbeiten im Bestandsgebäude statt und es werden die technischen Anlagen erneuert. Die Arbeiten im Bestand werden im laufenden Betrieb des Gebäudes ausgeführt.

Identifiant de la procédure: ad33a241-2ce5-41f6-903c-230212c76ed0

Identifiant interne: 100.6/L/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

Nomenclature complémentaire (cpv): 45443000 Travaux de façade, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45442100 Travaux de peinture, 45320000 Travaux d'isolation

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zschoner Ring 3, OT Kesselsdorf

Ville: Wilsdruff

Code postal: 01723

Subdivision pays (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zusätzliche Angaben 1) Die Abgabe der Angebote ist nur in elektronischer Form via <https://sachsenenergie.de/AVA> (--> zu den Ausschreibungen) zulässig

(Vergabe-Nr.: 100.6/L/26). Wenn sich die interessierten Unternehmen ohne Registrierung die erforderlichen Unterlagen kostenfrei herunterladen, erfolgt keine automatische Benachrichtigung über eventuelle Änderungen zur Vergabe. In diesem Fall wird gebeten, regelmäßig eigenständig auf www.sachsenenergie.de/AVA nach neuen Informationen zu schauen. Bei erfolgter kostenfreier Registrierung entfällt Vorgenanntes. Einreichung per E-Mail, Post oder per Fax ist unzulässig. 2) Für die Ausarbeitung des Angebotes erfolgt keine Kostenerstattung. 3) Bei Bietergemeinschaften (BG): Abgabe Erklärung, dass Mitglieder der BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der ARGE hinaus. BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden, das als Anlage den Ausschreibungsunterlagen beiliegt. Die Vorlage des Nachweises hat mit Abgabe des Angebotes zu erfolgen. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche die Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG (§1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzelbieter das Verfahren in einer BG fortsetzen wollen, ist dies nur mit ausdrücklicher schriftlicher Einwilligung des AG zulässig. Diese wird jedenfalls nicht erteilt, wenn durch Veränderung der Wettbewerbs wesentlich beeinträchtigt wird oder Veränderung Auswirkungen auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zulässigkeit hat. 4) Mitglieder von Bewerbergemeinschaften haben grundsätzlich alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied abzugeben. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (geforderter Mindeststandard). 5) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung ist auch eine Bewerbung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros haben das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zur Folge. 6) Die Nichteinhaltung der in der Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen geforderten Mindeststandards ("Eigenerklärung") führt zur Nichtberücksichtigung des Angebotes. 7) Bieter haben die Vergabeunterlagen unverzüglich auf Vollständigkeit der Unterlagen sowie auf Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bieter den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert. 8) Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften zu rügen. Es gelten die Bestimmungen in § 160 Abs. 3 GWB. Soweit ihrer Rüge nicht abgeholfen wird, sind sie insbesondere verpflichtet, innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen. Ansonsten ist der Antrag gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig. 9) Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten. 10) Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung: Als Nachweis der Eignung ist auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) zulässig. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen (Eigenerklärung zur Eignung liegt den Vergabeunterlagen bei).

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

sektvo - Das Vergabeverfahren wird für die ausgeschriebenen Bauleistungen als Offenes Verfahren gemäß § 119 Abs. 3 GWB i.V.m. § 13 Abs. 1 SektVO i.V.m. § 14 SektVO geführt.

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:
Vorstehender Ausschlussgrund wurde nur beispielhaft ausgewählt. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere alle zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Lager 2030 Kesselsdorf - VE308 WDVS/Putzarbeiten

Description: - 340m² Wärmedämm-Verbundsystem an Gebäudesockel - 950m² Wärmedämm-Verbundsystem an Fassade

Identifiant interne: 100.6/L/26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

Nomenclature complémentaire (cpv): 45443000 Travaux de façade, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45442100 Travaux de peinture, 45320000 Travaux d'isolation

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zschoner Ring 3, OT Kesselsdorf

Ville: Wilsdruff

Code postal: 01723

Subdivision pays (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 18/05/2026

Date de fin de durée: 07/05/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

VERTRAGSTERMINE Leistungsbeginn: 18.05.2026 Ausführungstermine 1. Bauabschnitt:

18.05.2026 - 05.06.2026 Ausführungstermine 2. Bauabschnitt: 22.03.2027 – 07.05.2027

Fertigstellung Gesamtleistung: 07.05.2027

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: BEFÄHIGUNG ZUR BERUFSAUSÜBUNG

EINSCHLIESSLICH AUFLAGEN HINSICHTLICH DER EINTRAGUNG IN EINEM BERUFS-

ODER HANDELSREGISTER - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregistrauszug (nicht älter als 12 Monate) (*) Geforderter Mindeststandard: Der Bieter muss über eine mindestens 3-jährige Geschäftstätigkeit verfügen. Dabei gilt: (*) kann entfallen, wenn im PQ-Verzeichnis enthalten. Hierzu bittet die Vergabestelle um Angabe der PQ-Nummer.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: NACHWEISE / ERKLÄRUNGEN ÜBER

WIRTSCHAFTLICHE UND FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT Dabei gilt: (*) kann

entfallen, wenn im PQ-Verzeichnis enthalten - hierzu bittet die Vergabestelle um Angabe der

PQ-Nummer; (+) Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei. - Erklärung der Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft (+); - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §123 GWB (+); -

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §124 GWB (+); - Eigenerklärung zur finanziellen

Situation (+); - Freistellungsbescheinigung nach §48b EstG (*); - Umsatz des Unternehmens

der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in EUR, netto (bei Bietergemeinschaften:

Pflicht zur Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre sowohl der

Bietergemeinschaft als auch der einzelnen Mitglieder) (*); - Nachweis bzw. Eigenerklärung (+)

über Bereitschaft des Bewerbers und/oder des Versicherers bei Vertragsabschluss eine

Berufs-/Betriebs-/Umwelthaftpflicht- und Umweltschadenversicherung abzuschließen und

binnen 14 Tagen vorzulegen. Geforderter Mindeststandard: Betriebshaftpflicht-Versicherung

mit einer Deckungssumme mind. 3.000.000 € pauschal für Personenschäden zweifach

maximiert je Versicherungsjahr bzw. mind. 3.000.000 € für Sach- und Vermögensschäden je

Versicherungsfall, zweifach maximiert je Versicherungsjahr; Umwelthaftpflichtversicherung mit

einer Deckungssumme mind. 3.000.000 €, einfach maximiert je Versicherungsjahr;

Umweltschadenversicherung mit einer Deckungssumme mind. 3.000.000 €, einfach maximiert

je Versicherungsjahr.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: NACHWEISE / ERKLÄRUNGEN ZUR TECHNISCHEN

UND BERUFLICHEN LEISTUNGSFÄHIGKEIT Dabei gilt: (+) Formblatt liegt den

Vergabeunterlagen bei. Nachweis von mind. 2 Referenzen mit den Angaben (+): -

Bezeichnung der Referenz, - Auftraggeber mit Anschrift, - Ansprechpartner mit

Telefonnummer, - Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner,

Nachunternehmer), - Ausführungsort, - Liefer- und Erbringungszeitraum, - Nettogesamtkosten

in Euro Jeder eingereichten Referenz ist eine Referenzbescheinigung des Auftraggebers

zwingend beizulegen. MINDESTANFORDERUNGEN AN DIE REFERENZEN: - Leistung:

Ausführung von Wärmedämm-Verbundsystemen - Fertigstellung: zwischen 01/2020 und 12

/2025 - Auftragswert je Referenz: mind. 50.000,00 € netto - Anzahl der nachzuweisenden

Referenzen: mind. 2 HINWEIS: Es sind mind. 2 Referenzen mit den beschriebenen Kriterien

erforderlich, welche alle beschriebenen Mindestkriterien vollumfänglich erfüllen und durch eine

Auftraggeberbestätigung verifiziert werden. Referenzen, die die beschriebenen

Mindestkriterien nicht vollumfänglich erfüllen, werden nicht gewertet.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: TECHNISCHE UND BERUFLICHE

LEISTUNGSFÄHIGKEIT Dabei gilt: (*) kann entfallen, wenn im PQ-Verzeichnis enthalten -

hierzu bittet die Vergabestelle um Angabe der PQ-Nummer; (+) Formblatt liegt den

Vergabeunterlagen bei. - Bauleitererklärung: das für die Leitung und Aufsicht der zu

vergebenden Leistungen zur Verfügung stehende Personal und dessen Qualifizierung (+); -

Nachunternehmer: Angabe, welche Teile des Auftrags an Nachunternehmer vergeben werden

soll. (+) (Für die Nachunternehmer sind auf gesondertes Verlangen alle geforderten Unterlagen wie für den AN in Bezug auf die Eignungskriterien einzureichen); - falls keine Eintragung im PQ-Verzeichnis vorhanden ist: Eigenerklärung zur Eignung mit den darin benannten Anlagen (+); - Unbedenklichkeitserklärung der tariflichen Sozialkassen (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist) (*); - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen unter Berücksichtigung preislich günstigerer Grund- oder Wahlpositionen, des evtl. Erstattungsbetrages aus der Lohnleitklausel sowie eines eventuellen Nachlasses ohne Bedingungen.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://sachsenenergie.de/AVA>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 9 Semaines

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gem. § 51 Abs. 2 SektVO hat der AG ein

Entschließungsermessen dahingehend, ob und ggf. welche fehlenden Erklärungen und

Nachweise, er nachfordert. Der AG bindet sich hinsichtlich dieses Ermessens nicht vorab:

Bieter können nicht darauf vertrauen, dass sie Gelegenheit erhalten, fehlende Erklärungen und Nachweise nachzureichen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bieter den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Entfällt

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Rechtsform von Bewerbergemeinschaften
(BG): Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Arrangement financier: Siehe Vergabeunterlagen (<https://sachsenenergie.de/AVA>)

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: 1. Vergabekammer des Freistaats Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfverfahren nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) die mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SachsenNetze GmbH

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SachsenNetze GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SachsenNetze GmbH

Organisation qui traite les offres: SachsenNetze GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Nom officiel: SachsenNetze HS.HD GmbH

Numéro d'enregistrement: DE251246128

Département: Baueinkauf

Adresse postale: Friedrich-List-Platz 2

Ville: Dresden

Code postal: 01069

Subdivision pays (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Pays: Allemagne

Point de contact: Baueinkauf

Adresse électronique: Nele_Charlott.Weichert@sachsenEnergie.de

Téléphone: +49 351 5630-54199

Adresse internet: <https://www.sachsen-netze.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.sachsen-netze.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SachsenNetze GmbH

Numéro d'enregistrement: DE258395586

Département: Baueinkauf

Adresse postale: Friedrich-List-Platz 2

Ville: Dresden

Code postal: 01069

Subdivision pays (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Pays: Allemagne

Point de contact: Baueinkauf

Adresse électronique: Nele_Charlott.Weichert@sachsenEnergie.de

Téléphone: +49 351 5630-54199

Adresse internet: <https://www.sachsen-netze.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: 1. Vergabekammer des Freistaats Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Numéro d'enregistrement: DE287064009

Adresse postale: Braustr. 2

Ville: Leipzig

Code postal: 04107

Subdivision pays (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Téléphone: +49 3419771040

Télécopieur: +49 3419771049

Adresse internet: www.lds.sachsen.de

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a87c70f7-2bbf-4360-942b-ebb7402267fc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 23/02/2026 10:35:29 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 129331-2026

Numéro de publication au JO S: 38/2026

Date de publication: 24/02/2026