

129706-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Construction de bâtiments pour les services sociaux – Flüchtlingsunterkunft
Ascheberg
OJ S 38/2026 24/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Ascheberg

Adresse électronique: weber@ascheberg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Flüchtlingsunterkunft Ascheberg

Description: Planung und Bau von vier Unterkünften für ca. 100 Flüchtlinge in Ascheberg

Identifiant de la procédure: 0e09d27e-d48f-4f7f-83bf-aec5d3118909

Identifiant interne: X-GTW-2026-0001

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215200 Construction de bâtiments pour les services sociaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Münsterstraße

Ville: Ascheberg-Hebern

Code postal: 59387

Subdivision pays (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der genaue Ablauf des Verfahrens und die zu beschaffenden Leistungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen für das europaweite Verhandlungsverfahren zur Ausschreibung von General- und Planungsleistungen für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft in Ascheberg-Hebern vom 17.02.2026

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Flüchtlingsunterkunft Ascheberg

Description: Planung und Bau von vier Unterkünften für ca. 100 Flüchtlinge in Ascheberg

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215200 Construction de bâtiments pour les services sociaux

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Siehe die Vergabeunterlagen für das europaweite

Verhandlungsverfahren zur Ausschreibung von Generalunternehmer- und Planungsleistungen für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft in Ascheberg-Hebern vom 17.02.2026

5.1.7. Marché public stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Vorlage von mindestens drei Referenzen über die Ausführung von Bau- und Planungsleistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Bau- und Planungsleistung vergleichbar sind. Eine Referenz ist vergleichbar, wenn die Referenzleistung der ausgeschriebenen Leistung so weit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglicht. Vergleichbar sind daher Bau- und Planungsleistungen, wenn alternativ eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt sind: a) Planen und Errichten von mehreren Wohnhäusern, Hausgruppen oder Wohnheimen (Anlage 10 zu § 34 HOAI) b) Planen und Errichten von Gemeinschaftsunterkünften Bei diesen beiden Alternativen handelt es sich um Mindestanforderungen. Hat der Bewerber keines dieser Vorhaben bereits verwirklicht, schließt der AG dessen Teilnahmeantrag aus. Der Bewerber muss Art und Umfang der Bau- und Planungsarbeiten sowie den Ausführungszeitraum entweder in einer Eigenerklärung angeben oder eine Bescheinigung früherer Auftraggeber mit diesen Inhalten vorlegen. Für die zwei vom Auftragsvolumen her größten Planungs- und Bauleistungen muss der Bewerber Bescheinigungen seiner Auftraggeber über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis vorlegen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Berufsqualifikation als Architekt/in oder Bauingenieur/in: Der Planer muss nach Landesrecht berechtigt sein, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Hierzu ist der Nachweis der Eintragung bei der Architektenkammer oder der Ingenieurkammer vorzulegen. Juristische Personen werden als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Planungsarbeiten einen verantwortlichen Berufsangehörigen mit der Qualifikation nach Satz 1 benennen. Für den Architekten bzw. Bauingenieur, den TGA-Fachplaner HLS sowie den TGA-Fachplaner Elektro ist eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren erforderlich. Diese Berufserfahrung ist in einer Eigenerklärung nachzuweisen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens € 10 Mio. für Personen und Sachschäden für die Bauleistungen und einer Deckungssumme von mindestens € 5 Mio. für Personen- und Sachschäden für die Planungsleistungen für den Ausführungszeitraum der Leistungen durch Vorlage des Versicherungsscheins in Kopie oder der Erklärung einer Versicherung, im Falle der Erteilung des Auftrags eine solche Versicherung auszustellen. Bei einer ARGE (Bewerber-/Bietergemeinschaft) muss der Versicherungsschein auf die ARGE ausgestellt sein. Alternativ kann eine gleichlautende Versicherung aller ARGE-Mitglieder vorgelegt werden, wenn die Tätigkeit in einer ARGE mit Haftung für die gesamte ARGE mitversichert ist. Aus der Bescheinigung muss hervorgehen, dass diese Tätigkeit in einer ARGE mit Außenhaftung für die gesamte ARGE enthalten ist.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Nachweis des Jahresumsatzes i.H.v. mindestens € 9 Mio. netto jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und Planungsleistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung

vergleichbar sind. Das Unternehmen muss also in jedem der drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens einen Umsatz von € 9 Mio. netto durch Bau- und Planungsleistungen erwirtschaftet haben. Als Nachweis ist eine Eigenerklärung ausreichend.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eintragung in das Handelsregister oder in die Handwerksrolle. Es ist ein Auszug aus dem Handelsregister bzw. der Handwerksrolle vorzulegen.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität der vom Bieter vorgelegten Planung. Näh

Description: Qualität der vom Bieter vorgelegten Planung. Näheres siehe die Vergabeunterlagen vom 17.02.2026.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-GTW-2026-0001>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 20/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-GTW-2026-0001>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: a) Eigenerklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen der Ausschlußgründe des § 6e VOB/A-EU b) Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG Weitere

Mindestanforderung an die Referenzleistung: a) Mindestens eine Referenzleistung ist bei Abgabe des Teilnahmeantrags abgeschlossen, d.h. die Abnahme nach § 12 VOB/B ist erfolgt. Als Nachweis ist eine Eigenerklärung ausreichend. b) Mindestens eine Referenzleistung verhält sich über die Tätigkeit als Generalunternehmer mit mindestens 3 Gewerken.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeinde Ascheberg

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Gemeinde Ascheberg

Numéro d'enregistrement: 02593 609 6516

Adresse postale: Bultenstr. 1

Ville: Ascheberg

Code postal: 59387

Subdivision pays (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pays: Allemagne

Point de contact: Herr Nils Weber

Adresse électronique: weber@ascheberg.de

Téléphone: +4925936096516

Adresse internet: www.ascheberg.de

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 02514110

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

dd96aa3f-1b53-4c14-90d6-64521140a35f-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Die Bekanntmachung wurde um weitere Mindestanforderungen an die Referenzleistungen laut Seite 8 Ziffer I.4. der Vergabeunterlagen vom 17.02.2026 ergänzt.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c89e0b40-5d15-4ac6-8f85-cce81f65b446 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/02/2026 21:28:33 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 129706-2026

Numéro de publication au JO S: 38/2026

Date de publication: 24/02/2026