

130771-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel – Competitive Dialogue - Limerick City and County Council Housing Programme 2026 - 2030

OJ S 38/2026 24/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Limerick City and County Council_103432

Adresse électronique: conor.cooney@limerick.ie

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Competitive Dialogue - Limerick City and County Council Housing Programme 2026 - 2030

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant de la procédure: 9ecb272e-eea5-465e-9222-ffbea646408d

Type de procédure: Dialogue compétitif

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000

Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 10

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 10

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 1A - Provide site, design, obtain planning permission and deliver 100 No. or more housing units, which could also be a section of a larger scheme

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui traite les offres: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: 1B - Provide site, design, obtain planning permission and deliver between 21 No. and 99 No. housing units, which could also be a section of a larger scheme

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000

Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui traite les offres: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: 1C - Provide site, design, obtain planning permission and deliver between 1 No. and 20 No. housing units

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)
Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 00:00:00
(UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui traite les offres: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: 2A - Provide site with planning permission and deliver 100 No. or more housing units, which could also be a section of a larger scheme

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui traite les offres: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: 2B - Provide site with planning permission and deliver between 21 No. and 99 No. housing units, which could also be a section of a larger scheme

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui traite les offres: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: 2C - Provide site with planning permission and deliver between 1 No. and 20 No. housing units

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant interne: 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui traite les offres: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: 3 - Provide a site which is currently on the Derelict Sites Register, with a proposal for the removal of the dereliction and the provision of housing units thereon and deliver between 1 No. and 100 No. housing units

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant interne: 7

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)
Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 00:00:00
(UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui traite les offres: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: 4 - Provide a site with existing residential, non-residential, commercial or industrial buildings with a proposal to refurbish or convert and provide housing units thereon and deliver between 1 No. and 100 No. housing units

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant interne: 8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui traite les offres: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: 5A - Provide a site to deliver exemplar or demonstrator "living over the shop" proposal for housing in Limerick City Centre area.

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant interne: 9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui traite les offres: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: 5B - Provide a site to deliver exemplar or demonstrator "living over the shop" proposal for housing outside the City Centre area.

Description: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifiant interne: 10

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45210000

Travaux de construction de bâtiments, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71320000 Services de conception technique, 79415200 Services de conseil en conception

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Limerick City and County Council_103432

Organisation qui traite les offres: Limerick City and County Council_103432

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Limerick City and County Council_103432

Numéro d'enregistrement: 3267368TH

Adresse postale: Merchant's Quay,

Ville: Limerick.

Code postal: V94 EH90

Subdivision pays (NUTS): South-West (IE053)

Pays: Irlande

Adresse électronique: conor.cooney@limerick.ie

Téléphone: +353 61 556000

Adresse internet: <https://www.limerick.ie/>

Profil de l'acheteur: <https://www.limerick.ie/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1d86cf70-80fb-487e-928e-ac90a62b27b9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/02/2026 16:23:58 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 130771-2026

Numéro de publication au JO S: 38/2026

Date de publication: 24/02/2026