

132279-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation – Raamovereenkomst aanneming HVAC IV

OJ S 39/2026 25/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vlaams EnergieBedrijf NV

Adresse électronique: aankoop-ee@veb.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst aanneming HVAC IV

Description: De afdeling Energie-Efficiëntie van het Vlaams Energiebedrijf (hierna "veb") biedt ter ondersteuning en ontzorging van haar klanten diverse energiebesparende en renovatieoplossingen aan. Via deze Raamovereenkomst wil veb de renovatie en optimalisatie van HVAC- en SWW-installaties faciliteren, in gebouwen en sites beheerd door of ter beschikking gesteld aan Opdrachtgevers, zoals verder bepaald in § 2.1 Definities. Hierbij gelden de klimaatdoelstellingen van de Vlaamse overheid als leidraad.

Identifiant de la procédure: c074a2d5-9e39-42ac-88fe-21bc4be6b327

Identifiant interne: VEB_EE_2026_0_052

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 6

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 6

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: VEB_EE_2026_0_052 - 1

Description: Deelopdrachten met een totale geraamde waarde < 400.000 euro, excl. BTW, provincies West- en Oost-Vlaanderen

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Alle geschillen die voortvloeien uit of betrekking hebben op onderhavig Bestek op het vlak van haar interpretatie en uitvoering zullen uitsluitend via de Belgische rechtbanken en hoven worden beslecht. De taal van rechtspleging is het Nederlands en het Belgische recht is van toepassing. De bevoegde rechtbanken zijn de burgerlijke rechtbanken van het arrondissement Brussel.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: VEB_EE_2026_0_052 - 2

Description: Deelopdrachten met een totale geraamde waarde < 400.000 euro, excl. BTW, provincies Antwerpen en Limburg

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 03/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Alle geschillen die voortvloeien uit of betrekking hebben op onderhavig Bestek op het vlak van haar interpretatie en uitvoering zullen uitsluitend via de Belgische rechtbanken en hoven worden beslecht. De taal van rechtspleging is het Nederlands en het Belgische recht is van toepassing. De bevoegde rechtbanken zijn de burgerlijke rechtbanken van het arrondissement Brussel.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: VEB_EE_2026_0_052 - 3

Description: Deelopdrachten met een totale geraamde waarde < 400.000 euro, excl. BTW, provincie Vlaams-Brabant en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/forum>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 03/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Alle geschillen die voortvloeien uit of betrekking hebben op onderhavig Bestek op het vlak van haar interpretatie en uitvoering zullen uitsluitend via de Belgische rechtbanken en hoven worden beslecht. De taal van rechtspleging is het Nederlands en het Belgische recht is van toepassing. De bevoegde rechtbanken zijn de burgerlijke rechtbanken van het arrondissement Brussel.

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: VEB_EE_2026_0_052 - 4

Description: Deelopdrachten met een geraamde totale waarde ≥ 400.000 euro, excl. BTW, met voorafgaande studie – provincies West- en Oost-Vlaanderen

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 03/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Alle geschillen die voortvloeien uit of betrekking hebben op onderhavig Bestek op het vlak van haar interpretatie en uitvoering zullen uitsluitend via de Belgische rechtbanken en hoven worden beslecht. De taal van rechtspleging is het Nederlands en het Belgische recht is van toepassing. De bevoegde rechtbanken zijn de burgerlijke rechtbanken van het arrondissement Brussel.

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: VEB_EE_2026_0_052 - 5

Description: Deelopdrachten met een geraamde totale waarde $\geq$ 400.000 euro, excl. BTW, met voorafgaande studie – provinces Antwerpen en Limburg

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 03/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Alle geschillen die voortvloeien uit of betrekking hebben op onderhavig Bestek op het vlak van haar interpretatie en uitvoering zullen uitsluitend via de Belgische rechtbanken en hoven worden beslecht. De taal van rechtspleging is het Nederlands en het Belgische recht is van toepassing. De bevoegde rechtbanken zijn de burgerlijke rechtbanken van het arrondissement Brussel.

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: VEB_EE_2026_0_052 - 6

Description: Deelopdrachten met een geraamde totale waarde ≥ 400.000 euro, excl. BTW, met voorafgaande studie – provinces Vlaams-Brabant en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Identifiant interne: 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0cc2b71d-9fa0-4c8b-ad41-80423f46b311/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 03/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Alle geschillen die voortvloeien uit of betrekking hebben op onderhavig Bestek op het vlak van haar interpretatie en uitvoering zullen uitsluitend via de Belgische rechtbanken en hoven worden beslecht. De taal van rechtspleging is het Nederlands en het Belgische recht is van toepassing. De bevoegde rechtbanken zijn de burgerlijke rechtbanken van het arrondissement Brussel.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vlaams EnergieBedrijf NV

Numéro d'enregistrement: 0843383425_5724

Adresse postale: Havenlaan 88

Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: aankoop-ee@veb.be
Téléphone: +32 2 421 3200
Adresse internet: <http://www.veb.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5724&includeOrganisationChildren=true>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)
Numéro d'enregistrement: BE0308357753
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9d15ac50-ed08-4421-9b0f-80d977781de1 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 132279-2026
Numéro de publication au JO S: 39/2026
Date de publication: 25/02/2026