

132434-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'inspection et de vérification de bâtiment – Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

OJ S 39/2026 25/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting Lucas Onderwijs

Adresse électronique: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Description: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identifiant de la procédure: c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: regio Haaglanden

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Description: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Options:

Description des options: advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: regio Haaglanden

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 01/09/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Description: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Description: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking

Description: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs per m2 BVO

Description: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Aanbiedingsbrief

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stichting Lucas Onderwijs

Numéro d'enregistrement: 48482706

Adresse postale: Saffierhorst 105

Ville: 'S-GRAVENHAGE

Code postal: 2592GK

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Dominique Bribosia

Adresse électronique: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Téléphone: +31 703001100

Adresse internet: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Adresse postale: Saffierhorst 105

Ville: Den Haag

Code postal: 2592GK

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Adresse électronique: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Adresse internet: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Ville: Den Haag

Code postal: 2592GK

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Adresse internet: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfb49eb0e1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/02/2026 10:57:07 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 132434-2026

Numéro de publication au JO S: 39/2026

Date de publication: 25/02/2026