

133363-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Services de sécurité – Universität Graz – Sicherheitsdienstleistungen

OJ S 39/2026 25/02/2026

Avis de marché – régime assoupli - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Karl-Franzens-Universität Graz

Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Universität Graz – Sicherheitsdienstleistungen

Description: Ziel der gegenständlichen Ausschreibung ist die Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen im Rahmen eines Vergabeverfahrens gemäß § 151 BVergG 2018. Die Räumlichkeiten der Universität Graz verteilen sich auf insgesamt 28 Standorte im Stadtgebiet von Graz, für die ein Bedarf an Sicherheitsdienstleistungen besteht. Ziel dieses Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer „Rahmenvereinbarung über Sicherheitsdienstleistungen“ für die Dauer von vier Jahren mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen. Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll der Erstabruf erfolgen, indem dem:der im Vergabeverfahren an erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des „Vertrags über Sicherheitsdienstleistungen für die Universität Graz“ erteilt wird. Der:Die zukünftige Auftragnehmer:in (kurz „AN“) hat ihre:seine Leistungen so zu erbringen, dass die Aufnahme des Vollbetriebs (Abschluss der Übernahme der Leistungen durch die:den AN) spätestens mit Anfang August 2026 erfolgen kann. Siehe weiterführend die Verfahrensunterlagen.

Identifiant de la procédure: 79c7e607-b3bf-4eee-a4a7-ed897acc2e12

Identifiant interne: 165651

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Die Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen fällt in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes 2018 (im Folgenden „BVergG 2018“) für besondere Dienstleistungen („Dienstleistungen von Detektiven und Sicherheitsdiensten“ – Kategorie L, Anhang XIV zum BVergG 2018). Für die Vergabe von besonderen Dienstleistungen sieht das BVergG 2018 ein eingeschränktes vergaberechtliches Regime vor. Es finden daher – sofern in den Verfahrensunterlagen nicht anders angegeben – ausschließlich die in § 151 BVergG 2018 genannten Bestimmungen des BVergG 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird gem. § 151 BVergG 2018 als Verfahren mit vorheriger Bekanntmachung mit mehreren Unternehmen durchgeführt. Ziel dieses Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer „Rahmenvereinbarung über Sicherheitsdienstleistungen“ für die Dauer von vier Jahren mit bis zu 3 Rahmenvereinbarungspartner:innen. Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll

der Erstabruf erfolgen, indem dem:der im Vergabeverfahren an erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des „Vertrags über Sicherheitsdienstleistungen für die Universität Graz“ erteilt wird. Die Auftraggeberin hat die Möglichkeit, auf Basis der bewerteten Erstangebote die Rahmenvereinbarung zwischen der AG und bis zu 3 RV-Partner:innen abzuschließen sowie der:dem im Vergabeverfahren an erste Stelle gereichte:n Bieter:in den Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags samt Leistungsbeschreibung zu erteilen („Variante 1“). Die AG kann jedoch auch das Verfahren mit den Bieter:innen weiterführen, mit diesen ggf. zu verhandeln und diese ausschließlich zur Abgabe verbesserter wirtschaftlicher Angebote („Variante 2“) auffordern. Zum genauen Ablauf des Vergabeverfahrens siehe die Verfahrensunterlagen.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Graz (AT221)

Pays: Autriche

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 600 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Das maximale Abrufvolumen aus der Rahmenvereinbarung beträgt EUR 5,0 Mio (exkl. USt., ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung, Preisbasis 01/2026) während der Laufzeit der RV. Die unverbindliche Schätzmenge liegt bei EUR 3,6 Mio (exkl. USt., ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung, Preisbasis 01/2026).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis

Corruption: {0}

Fraude: {0}

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: {0}

Participation à une organisation criminelle: {0}

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: {0}

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: {0}

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: {0}

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: {0}

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: {0}

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: {0}

Faute professionnelle grave: {0}

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: {0}

Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: {0}

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: {0}

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: {0}

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: {0}
Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: {0}
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: {0}
État de cessation d'activités: {0}
Faillite: {0}
Insolvabilité: {0}
Biens administrés par un liquidateur: {0}
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-1420

Titre: Universität Graz – Sicherheitsdienstleistungen

Description: Ziel der gegenständlichen Ausschreibung ist die Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen im Rahmen eines Vergabeverfahrens gemäß § 151 BVergG 2018. Die Räumlichkeiten der Universität Graz verteilen sich auf insgesamt 28 Standorte im Stadtgebiet von Graz, für die ein Bedarf an Sicherheitsdienstleistungen besteht. Die Universität Graz setzt an ihren Standorten zur Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen sowohl eigene Mitarbeiter:innen als auch Wachorgane von gewerblichen Bewachungsunternehmen ein. Gegenstand des Leistungsvertrags ist die Ausübung von Sicherheitsdienstleistungen an den 28 Standorten der Universität Graz. Siehe weiterführend die Verfahrensunterlagen.

Identifiant interne: 165651

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Graz (AT221)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/05/2026

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung weist die AG darauf hin, dass es sich hierbei um den auf Grundlage des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist vom Verlauf des durchzuführenden Vergabeverfahrens abhängig. Im Zuge der 2.

Fragenbeantwortung der Auftraggeberin vom 23.02.2026 wurden unter anderem die

Regelungen zum Subkriterium 4 „Qualitätskonzept“ teilweise angepasst sowie ein Schema zur „Übersetzung“ der vorgesehenen „Notenstufen“ für die Bewertung der Subkriterien 4 („Qualitätskonzept“) und 5 („Hearing“) zur Verfügung gestellt (jeweils in Kapitel A2 der Verfahrensunterlagen). Darüber hinaus wurden Änderungen am Leistungsvertrag samt Leistungsbeschreibung in Kapitel C der Verfahrensunterlagen vorgenommen. Siehe hierzu die 2. Fragenbeantwortung der Auftraggeberin vom 23.02.2026 sowie die Änderungen in den angepassten Kapiteln A2 („Regelungen zum Angebot samt Zuschlagsschema“), und C („Leistungsvertrag samt Leistungsbeschreibung“), jeweils in der Fassung vom 23.02.2026. Die sonstigen Vorgaben der Verfahrensunterlagen bleiben unverändert. Es sind sohin – neben den übrigen, nicht geänderten Teilen der Verfahrensunterlagen – diese geänderten Verfahrensunterlagen maßgeblich. Aufgrund dieser Änderungen der Verfahrensunterlagen erfolgt die gegenständliche Berichtigung der Bekanntmachung.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Überkollektivvertragliche Bezahlung pro Stunde „Service-, Sicherheitsdienst“

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Schlüsselperson Objektmanager:in: Berufserfahrung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Schlüsselperson Objektmanager:in: Qualifikation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualitätskonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 210

Critère:

Type: Qualité

Description: Hearing

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Prix

Description: Bewertungsrelevanter Angebotspreis (exkl. USt.)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 600

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: <https://unigraz.vergabeportal.at/Detail/234606>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://unigraz.vergabeportal.at/Detail/234606>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß
Bundesvergabegesetz 2018 idgF.

8. Organisations

8.1. ORG-1027

Nom officiel: Karl-Franzens-Universität Graz
Numéro d'enregistrement: 9110004552595
Adresse postale: Universitätsplatz 3
Ville: Graz
Code postal: 8010
Subdivision pays (NUTS): Graz (AT221)
Pays: Autriche
Point de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zH RA Mag. Gregor Stickler und RA Petra Haigner, LL.M.
Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at
Téléphone: +43 1 4097609
Adresse internet: <https://www.uni-graz.at>

Profil de l'acheteur: <https://unigraz.vergabeportal.at>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-1520

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: 9110008059823

Adresse postale: Erdbergstraße 192-196

Ville: Wien

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Téléphone: +43 160149

Adresse internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

7486391c-635e-4cee-a509-5050e2bf1657-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Im Zuge der 2. Fragenbeantwortung der Auftraggeberin vom 23.02.2026 wurden unter anderem die Regelungen zum Subkriterium 4 „Qualitätskonzept“ teilweise angepasst sowie ein Schema zur „Übersetzung“ der vorgesehenen „Notenstufen“ für die Bewertung der Subkriterien 4 („Qualitätskonzept“) und 5 („Hearing“) zur Verfügung gestellt (jeweils in Kapitel A2 der Verfahrensunterlagen). Darüber hinaus wurden Änderungen am Leistungsvertrag samt Leistungsbeschreibung in Kapitel C der Verfahrensunterlagen vorgenommen. Siehe hierzu die 2. Fragenbeantwortung der Auftraggeberin vom 23.02.2026 sowie die Änderungen in den angepassten Kapiteln A2 („Regelungen zum Angebot samt Zuschlagsschema“), und C („Leistungsvertrag samt Leistungsbeschreibung“), jeweils in der Fassung vom 23.02.2026. Die sonstigen Vorgaben der Verfahrensunterlagen bleiben unverändert. Es sind sohin – neben den übrigen, nicht geänderten Teilen der Verfahrensunterlagen – diese geänderten Verfahrensunterlagen maßgeblich. Aufgrund dieser Änderungen der Verfahrensunterlagen erfolgt die gegenständliche Berichtigung der Bekanntmachung.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6779a4cc-3132-4a55-85f2-fd0dc79b954f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli

Sous-type d'avis: 20

Date d'envoi de l'avis: 23/02/2026 17:56:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 133363-2026

Numéro de publication au JO S: 39/2026

Date de publication: 25/02/2026