

134203-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres –
Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee
OJ S 39/2026 25/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Bestensee

Adresse électronique: s.abraham@bestensee.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee

Description: Bestensee ist eine Gemeinde mit circa 9.500 Einwohnern im Landkreis Dahme-Spreewald im Bundesland Brandenburg. Das Gemeindegebiet liegt circa 35 km südlich vom Stadtzentrum Berlins und erstreckt sich von Königs Wusterhausen im Norden bis zum Amt Schenkenländchen im Süden. Im Osten grenzt die Gemeinde Bestensee an die Gemeinde Heidesee und im Westen an die Stadt Mittenwalde. Die Gemeinde Bestensee vergibt mit diesem Verfahren die Unterhalts- und Grundreinigung der Grundschule (Goethestraße 15, 15741 Bestensee).

Identifiant de la procédure: 6faf3173-46e1-4096-97e1-042f2a306fab

Identifiant interne: VergUR2026.02

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919300 Services de nettoyage des écoles, 90919000 Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Goethestraße 15

Ville: Bestensee

Code postal: 15741

Subdivision pays (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Grundschule Bestensee, Goethestraße 15 in 15741 Bestensee

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YKMHFT3# Der Auftragnehmer ist verpflichtet, einen Besichtigungstermin vor Ort wahrzunehmen, um das Objekt und die Umstände der Leistungsausführung der auftragsgegenständlichen Reinigungsleistungen beurteilen und etwaige Besonderheiten in Bezug auf die Leistungsausführung zu erkennen. Die Objektbesichtigung ist durch den Bieter im Zeitraum vom 02.03.2026 bis 13.03.2026 nach Terminvereinbarung mit der Auftraggeberin durchzuführen. Nähere Einzelheiten hierzu sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

WICHTIGER HINWEIS: Bitte lesen Sie insbesondere die in den Vergabeunterlagen enthaltene Angebotsaufforderung, die Teilnahmebedingungen und das Verzeichnis der im Verfahren vorzulegenden Unterlagen in Ihrem eigenen Interesse aufmerksam durch. Sie enthalten wichtige Angaben und Informationen für Sie.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee

Description: Die Gemeinde Bestensee beabsichtigt mit der vorliegenden Ausschreibung, objektbezogene Dienstleistungen der Gebäudereinigung (hier: Unterhalts- und Grundreinigung) an einen zuverlässigen, fachkundigen und leistungsfähigen Dienstleister zu vergeben.

Der Leistungszeitraum für die vergabegegenständlichen Reinigungsleistungen beginnt am 01.07.2026. Die reguläre Grundlaufzeit des Vertrages beträgt 36 Monate ab Leistungsbeginn und endet am 30.06.2029. Der Vertrag kann maximal zwei Mal mit einer Laufzeit von jeweils 12 Monaten verlängert werden.

Weitere Einzelheiten zum Leistungsinhalt und -umfang entnehmen Sie bitte insbesondere der in den Vergabeunterlagen enthaltenen Leistungsbeschreibung (Leistungsbeschreibung_Grundschule.pdf) nebst Anlagen (Anlage_LB. 01_Leistungsverzeichnis_Grundschule.xlsx und Anlage_LB. 02_Definitionen_Reinigungs_Leistungsarten.pdf).

Identifiant interne: VergUR2026.02

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919300 Services de nettoyage des écoles, 90919000 Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Goethestraße 15

Ville: Bestensee

Code postal: 15741

Subdivision pays (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Grundschule Bestensee, Goethestraße 15 in 15741 Bestensee

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 30/06/2029

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Leistungszeitraum für die vergabegegenständlichen Reinigungsleistungen beginnt am 01.07.2026.

Die reguläre Grundlaufzeit des Vertrages beträgt 36 Monate ab Leistungsbeginn und endet am 30.06.2029. Der Vertrag kann maximal zwei Mal mit einer Laufzeit von jeweils 12 Monaten verlängert werden.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection:

Der Bieter hat seine Eignung gemäß § 42 VgV nachzuweisen. Zum Nachweis seiner Eignung hat der Bieter, entsprechend der Auftragsbekanntmachung zu diesem Verfahren folgende Unterlagen, Nachweise und Erklärungen beizufügen (vgl. dazu Ziffer 4 der Angebotsaufforderung).

Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV)

Aktueller Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung durch Kopie Handelsregistrauszug oder vergleichbare Eintragung bei Tätigkeit im Rahmen einer Gesellschaft bzw. Erklärung der Ausübung der selbständigen Tätigkeit für Freiberufler (Anmeldung beim Finanzamt), für

gewerblich Tätige: Gewerbeanmeldung;

Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV):

Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Angaben zu Beschäftigtenzahlen

Nachweis bzw. Verpflichtungserklärung zur Berufshaftpflichtversicherung

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit (§ 46 VgV)

Nachweis von drei Referenzen zu im Zeitraum der letzten drei Jahre ausgeführten Aufträgen, die jeweils mit der zu vergebenden Leistung und der geforderten Leistungsart, hier: Unterhalts- und Grundreinigung in Schulen oder Kindertagesstätten, vergleichbar sind, mit Angabe von Leistungsort, der Leistungsart(en) und des jährlichen Leistungsvolumens (Gesamtfläche in qm), des eingesetzten Personalumfangs, Einsatz von Maschinen- und Geräten, des Zeitraums der Leistungserbringung und Nennung des Auftraggebers (- soweit datenschutzrechtlich zulässig, mit Kontaktdaten). Hierbei wird an eine der insgesamt drei nachzuweisenden Referenzen folgende Mindestanforderung gestellt: - Jährliches Leistungsvolumen der Unterhaltsreinigung, Gesamtfläche - ohne Turn-/Sporthalle - mindestens 4.000 qm.

Erklärung über die Leistungserbringung (Arbeitskräfte sowie verfügbare Maschinen- und Geräte- und Mittelausstattung)

Im Falle von Bietergemeinschaften, dem Einsatz von Unterauftragnehmern oder der Eignungsleihe hat jeder Beteiligte die geforderten Eignungsnachweise zu erbringen.

Die Nachweise können durch eine Präqualifizierung nach ULV oder AVPQ ganz oder teilweise ersetzt werden, soweit keine darüberhinausgehenden Anforderungen gestellt werden.

WICHTIGER HINWEIS für präqualifizierte Bieter: Bitte prüfen Sie bei einer Präqualifikation im eigenen Interesse, ob die dort hinterlegten Nachweise und Referenzen mit den in diesem Verfahren geforderten tatsächlich vergleichbar sind. Sofern dies nicht der Fall ist, reichen Sie bitte zusätzlich die geforderten Nachweise und Referenzen ein - ansonsten müsste Ihr Angebot ausgeschlossen werden.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Angebotspreis Reinigungsleistungen - Wertungssumme

Description: Als Angebotspreis wird die Summe der jährlichen Preise (Gesamtsumme, netto) aller in den Preisblättern ausgewiesenen Flächen und Reinigungsbereiche der Unterhaltsreinigung und der Grundreinigung (Preisblatt UHR und Preisblatt GR) gewertet. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis (Wertungssumme) erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die im Angebotspreis (Wertungssumme) darüber liegenden Angebote erhalten ihre Punkte im Verhältnis ihres Angebotspreises zum Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis.

Berechnungsformel: Punkte des zu wertenden Angebots = max. Wertungspunkte (65) x
niedrigste Wertungssumme : zu bewertender Angebotspreis

Nähere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 65

Critère:

Type: Qualität

Nom: Angebotene Reinigungsstunden - Wertungsstunden

Description: Als angebotene Reinigungsstunden wird die Summe der jährlichen Reinigungsstunden aller in den Preisblättern ausgewiesenen Flächen und Reinigungsbereiche der Unterhaltsreinigung und der Grundreinigung (Preisblatt UHR und Preisblatt GR) gewertet. Das Angebot mit den meisten angebotenen Reinigungsstunden (Wertungsstunden) erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die Angebote mit einer geringeren Anzahl an Reinigungsstunden erhalten ihre Punkte im Verhältnis ihrer angebotenen Reinigungsstunden zum Angebot mit dem meisten angebotenen Reinigungsstunden.

Berechnungsformel: Punkte des zu wertenden Angebots = max. Wertungspunkte (35) x
angebotene Reinigungsstunden : meiste Wertungsstunden

Nähere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 9 Semaines

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Es können nur Angebote berücksichtigt werden, bei denen alle Unterlagen vollständig vorhanden sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Bestensee fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen vom jeweiligen Bieter nachfordern kann, aber nicht muss. Bieter können nicht darauf vertrauen, dass eine solche Nachforderung erfolgen wird.

Sollten im Fall einer Nachforderung nachgeforderte unternehmensbezogene Unterlagen nicht vollständig sein, wird das Angebot ausgeschlossen.

Leistungsbezogene Unterlagen, welche die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, können nicht nachgefordert werden!

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/03/2026 12:01:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: ACHTUNG: BETRIFFT BINDEFRIST:

Da in der Eingabemaske unter "5.1.12 Bedingungen" für die Angebotsbindefrist ein Eintrag eines Datums nicht möglich ist, an dieser Stelle die entsprechende Festlegung dieser Bindefrist:

Die Angebotsbindefrist für die eingereichten Angebote endet mit Ablauf des 31.05.2026. Aufgrund notwendiger Gremienentscheidungen ist diese Bindefrist erforderlich. Vgl. dazu auch Ziffer 3 der in den Vergabeunterlagen enthaltenen Angebotsaufforderung.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg
beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Description des délais d'introduction des procédures de recours:

*****:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

*****:

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

*****:

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

*****:

Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,

*****:

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

*****:

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

*****:

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

*****:

Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen.

*****:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeinde Bestensee

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeinde Bestensee

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Bestensee

Numéro d'enregistrement: DE 347 486 693

Adresse postale: Eichhornstr. 4-5

Ville: Bestensee

Code postal: 15741

Subdivision pays (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: s.abraham@bestensee.de

Téléphone: +49 33763-99832

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Numéro d'enregistrement: t:03318661719

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Téléphone: +49 331 8661719

Télécopieur: +49 331 8661652

Adresse internet: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a7850ab4-668d-4d05-80e2-870dfc059396 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/02/2026 07:01:37 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 134203-2026

Numéro de publication au JO S: 39/2026

Date de publication: 25/02/2026