

## 135589-2026 - Mise en concurrence

**Finlande – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta**

**OJ S 40/2026 26/02/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Vantaan kaupunki

Adresse électronique: [jukka.tuhkanen@vantaa.fi](mailto:jukka.tuhkanen@vantaa.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

Description: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelusta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määrittelyllä tavalla. Suunnittelutehtävät: • rakennesuunnittelu (sis. rakennusfysikaalinen suunnittelu) Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtäväluetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eriteltyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm2) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm2) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum2:n allastilojen ja n. 850 hum2:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 hum2:n (varsinainen suoja-ala 90 hum2) väestönsuoja 120 henkilölle ja porrassuojaan (n. 15 hum2) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum2), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m2:n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m2:n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m2:iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m2:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m2:llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Identifiant de la procédure: 6ab1186c-ed1b-4bc5-8b44-c1641d36ef8a

Identifiant interne: VD/1097/02.08.00.00/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Suunnitteluhankintojen yhteisarvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 € alv 0%). Tarkemmat lisätiedot valintamenettelystä on esitetty tarjouspyynnön liitteessä " Tarjouksen valintamenettely" kohdassa 10.

#### 2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Myyrmäenraitti 4

Ville: Vantaa

Code postal: 01600

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

#### 2.1.4. **Informations générales**

Informations complémentaires: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

Description: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelusta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määrittelyllä tavalla. Suunnittelutehtävät: • rakennesuunnittelu (sis. rakennusfysikaalinen suunnittelu) Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtäväluetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eriteltyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm2) ja allasteknisten tilojen ja

ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 m<sup>2</sup>) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 m<sup>2</sup>:n allastilojen ja n. 850 m<sup>2</sup>:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 m<sup>2</sup>:n (varsinainen suojala-ala 90 m<sup>2</sup>) väestönsuoja 120 henkilölle ja porrassuojaan (n. 15 m<sup>2</sup>) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 m<sup>2</sup>), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m<sup>2</sup>:n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m<sup>2</sup>:n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m<sup>2</sup>:iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m<sup>2</sup>:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m<sup>2</sup>:llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Identifiant interne: VD/1097/02.08.00.00/2026

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Myyrmäenraitti 4

Ville: Vantaa

Code postal: 01600

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 04/05/2026

Date de fin de durée: 30/04/2032

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**

Type: Prix

**Critère:**

Type: Qualité

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597641&tpk=22262c77-9197-49b4-85e3-aa9446fcc82e>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597641&tpk=22262c77-9197-49b4-85e3-aa9446fcc82e>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Requise

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/03/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Markkinaoikeus

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vantaan kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0124610-9

Adresse postale: PL 1100

Ville: Vantaan kaupunki

Code postal: 01030  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: Jukka Tuhkanen  
Adresse électronique: [jukka.tuhkanen@vantaa.fi](mailto:jukka.tuhkanen@vantaa.fi)  
Téléphone: +358 407444608  
Adresse internet: <http://www.vantaa.fi>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Markkinaoikeus  
Numéro d'enregistrement: 3006157-6  
Adresse postale: Radanrakentajantie 5  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00520  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Adresse électronique: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Téléphone: +358 295643300  
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)  
Numéro d'enregistrement: FI09880841  
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00100  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: eSender  
Adresse électronique: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Téléphone: 029 55 636 30  
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 64dec8ac-bb40-42a8-a0bd-6fd627be9467 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 25/02/2026 07:14:35 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 25/02/2026 07:14:49 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 135589-2026

Numéro de publication au JO S: 40/2026

Date de publication: 26/02/2026