

## 135636-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad**

**OJ S 40/2026 26/02/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Lelystad

Adresse électronique: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Description: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Triangel te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van het Programma van Eisen (hierna PvE) en het uitwerken van dit PvE op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 650.000,00 (exclusief btw).

Identifiant de la procédure: 050b9330-5539-49a3-8c12-8cb59b1c9834

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Lelystad

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 650 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Description: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Triangel te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van het Programma van Eisen (hierna PvE) en het uitwerken van dit PvE op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 650.000,00 (exclusief btw).

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Lelystad

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 650 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413510>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 28/05/2026

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413510>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Lelystad

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

## 8. Organisations

---

## 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Lelystad  
Numéro d'enregistrement: 311864748  
Adresse postale: Stadhuisplein 2  
Ville: Lelystad  
Code postal: 8232 ZX  
Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)  
Pays: Pays-Bas  
Point de contact: Cas Blauw  
Adresse électronique: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)  
Téléphone: +31 140320  
Adresse internet: <http://www.lelystad.nl>

### **Autres points de contact:**

Nom officiel: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten  
Adresse postale: Postbus 91  
Ville: Lelystad  
Code postal: 8200 AB  
Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)  
Pays: Pays-Bas  
Adresse électronique: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)  
Téléphone: +31 320278911  
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

### **Autres points de contact:**

Nom officiel: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed  
Adresse postale: Postbus 91  
Ville: Lelystad  
Code postal: 8200 AB  
Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)  
Pays: Pays-Bas  
Adresse électronique: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)  
Téléphone: +31 320278911  
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

### **Autres points de contact:**

Nom officiel: Midden-Nederland  
Adresse postale: Vrouwe Justitiaplein 1  
Ville: Utrecht  
Code postal: 3511 EX  
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)  
Pays: Pays-Bas  
Adresse électronique: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)  
Téléphone: +31 883620000  
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures  
Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 63ad145d-7b3b-4604-8511-3165958e64f8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/02/2026 10:19:03 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 135636-2026

Numéro de publication au JO S: 40/2026

Date de publication: 26/02/2026