

135774-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services immobiliers – Hyresvärdsupphandling Sjöpolisen Stockholm

OJ S 40/2026 26/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Polismyndigheten

Adresse électronique: caroline.haag@polisen.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Hyresvärdsupphandling Sjöpolisen Stockholm

Description: -

Identifiant de la procédure: 2a314670-eb8e-44d6-8fd8-2fd0b64abbe0

Identifiant interne: A659.144/2025

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45216100 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public ou aux services de secours, 45216110 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 600 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Hyresvårdsupphandling Sjöpolisén Stockholm

Description: -

Identifiant interne: Hyresvårdsupphandling Sjöpolisén Stockholm

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45216100 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public ou aux services de secours, 45216110 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 29/03/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 600 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Arbetsrättsliga villkor

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8075>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8075>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Polismyndigheten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Polismyndigheten

Numéro d'enregistrement: 202100-0076

Adresse postale: Box 122

Ville: Stockholm

Code postal: 102 26

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)

Pays: Suède

Point de contact: Caroline Haag

Adresse électronique: caroline.haag@polisen.se

Téléphone: 0761189008

Adresse internet: <http://www.polisen.se>

Profil de l'acheteur: <http://www.polisen.se>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Tegeluddsvägen 1

Ville: Stockholm

Code postal: 11541

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Téléphone: +46 856168000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

fea8b138-a1b7-41f3-9680-2854a8723cb9-01

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2c1fb60c-7fe0-4748-ae5-1511d25e1f6d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/02/2026 13:11:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 135774-2026

Numéro de publication au JO S: 40/2026

Date de publication: 26/02/2026