

135786-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Bâtiments modulaires préfabriqués – Sanierung und Erweiterung Stadttheater Krefeld, Theaterplatz 3, 47798 Krefeld - Theaterzeltanlage

OJ S 40/2026 26/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Adresse électronique: zgm.vergabe@krefeld.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sanierung und Erweiterung Stadttheater Krefeld, Theaterplatz 3, 47798 Krefeld - Theaterzeltanlage

Description: Die Stadt Krefeld plant eine umfassende Sanierung ihres Theaters. Während der Sanierung soll der Spielbetrieb in eine Zeltanlage als Interimsspielstätte ausgelagert werden.

Gegenstand des zu vergebenden Auftrags ist die Errichtung inkl. Planung und Bauantrag sowie mietweise Überlassung eines Theaterzeltes nebst erforderlichen Funktions- und Nebenbereichen für ca. 400 Zuschauer über einen Zeitraum von mind. 43 und bis zu 91 Monaten.

Identifiant de la procédure: e7104bf8-6b1a-429d-b2d5-ccf6817abb53

Identifiant interne: 2026-ZGM-6031-geskr-0001

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212322 Travaux de construction de théâtres, 44211000 Bâtiments préfabriqués

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Badezentrum 2

Ville: Krefeld

Code postal: 47800

Subdivision pays (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD3D3BL#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Fraude: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Corruption: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvabilité: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Biens administrés par un liquidateur: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Faute professionnelle grave: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Sanierung und Erweiterung Stadttheater Krefeld, Theaterplatz 3, 47798 Krefeld - Theaterzeltanlage

Description: Der Aufstellort der Interimsspielstätte befindet sich im Bereich des Badezentrums in Krefeld. Die Mietdauer der Theaterzeltanlage beträgt mindestens 43 Monate ab Übergabe zum 01.06.2027. Aufgrund der derzeit noch nicht abschließend absehbaren Dauer der Hauptsanierung ist eine Verlängerungsoption des Mietverhältnisses auf insgesamt ca. acht Jahre vorgesehen. Das Theaterzelt ist als klassisches Viermastzelt mit mindestens 40m Rondellwanddurchmesser, 4m Traufhöhe und 16m Masthöhe inkl. vollständigem dazugehörigen Stahlbau (Masten, Rondellstangen, Anker, Greifzüge, Seile etc.) geplant. Einzelheiten ergeben sich aus der im elektronischen Projektraum bereitgestellten funktionalen Leistungsbeschreibung.

Identifiant interne: 2026-ZGM-6031-geskr-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués
Nomenclature complémentaire (cpv): 45212322 Travaux de construction de théâtres,
44211000 Bâtiments préfabriqués

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Badezentrum 2
Ville: Krefeld
Code postal: 47800
Subdivision pays (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2027
Date de fin de durée: 31/10/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 8
Autres informations sur le renouvellement: Der Mietvertrag kann bis zu achtmal um jeweils sechs Monate verlängert werden.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zum Brutto-Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren, getrennt nach Jahren.

Critère: Références sur des livraisons spécifiées
Description du critère de sélection: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zu in den letzten 8 Jahren (seit 1/2018) erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit Benennung des Auftraggebers nebst Ansprechpartner, des Leistungszeitraums, der Kosten sowie näherer Beschreibung. Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten acht Jahre (seit 01/2018) ist mindestens ein Referenzprojekt nachzuweisen, das sämtliche folgende Anforderungen kumulativ erfüllt: a) Errichtung einer Theaterzeltanlage für mindestens 350 Personen mit Tribüne, b) mindestens dreijährige Nutzungsdauer, c) Errichtung auf Basis einer Baugenehmigung.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Nom: Angebotspreis

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist der Gesamtpreis für die Errichtung des Interims-Theaters, die mietweise Überlassung über einen Zeitraum von mind. 43 Monaten und optional weitere 48 Monate sowie den vollständigen Rückbau.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3D3BL/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf dem Vergabemarktplatz Rheinland.

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3D3BL>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3D3BL>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Vergabe des Auftrags erfolgt nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Für die Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 56 Abs. 2 - 4 VgV.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/04/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Besondere Bedingungen folgen aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Numéro d'enregistrement: 05114-320001-43

Adresse postale: Mevissenstraße 65

Ville: Krefeld

Code postal: 47803

Subdivision pays (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Pays: Allemagne

Point de contact: Herr Geselbracht

Adresse électronique: zgm.vergabe@krefeld.de

Téléphone: +49215186-1946

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Rôles de cette organisation:

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2053293e-5952-4e21-ae45-8e1a99424c6a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/02/2026 11:46:58 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 135786-2026

Numéro de publication au JO S: 40/2026

Date de publication: 26/02/2026