

136162-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Concours restreint avec remise d'esquisse pour la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la construction du site de production des Laboratoires des Pyrénées et des Landes sur le Parc d'activités Economiques Agrolandes à Haut-Mauco

OJ S 40/2026 26/02/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

Adresse électronique: sabine.rizza@satel40.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concours restreint avec remise d'esquisse pour la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la construction du site de production des Laboratoires des Pyrénées et des Landes sur le Parc d'activités Economiques Agrolandes à Haut-Mauco

Description: La présente consultation concerne la phase de dépôt des candidatures. La SATEL, mandataire des LPL - Laboratoires des Pyrénées et des Landes, organise un concours de maîtrise d'œuvre restreint avec remise d'Esquisse (ESQ), pour la construction d'un bâtiment neuf destiné à l'activité des Laboratoires des Pyrénées et des Landes, sur un terrain situé sur le Parc d'Activités Economiques Agrolandes à Haut-Mauco en application des articles L2125-1 2° R2162-15 à R2162-26 du Code de la Commande Publique. A l'issue de la phase 1 sélection des candidatures, les 3 candidats les mieux classés seront admis à concourir en phase 2. Ils seront invités à remettre leur offre et la remise d'une esquisse. L'examen des prestations se fera dans le respect de l'anonymat par le jury. Le marché de maîtrise d'œuvre sera négocié avec le ou les lauréats du concours en application de l'article R2172-2 du code de la commande publique. Le maître d'ouvrage a défini la surface à créer d'environ 2 500m². Le montant des travaux est estimé à 5 670 000 € HT. Le projet sera mené en démarche BIM niveau 2. Missions attendues : -Une mission de base, au sens de l'article R2431-4 du Code de la Commande Publique (applicable aux opérations de construction neuve) comportant notamment les éléments suivants : - VISA la mission VISA - ESQ la remise d'Esquisse -Les missions complémentaires suivantes : - Mission d'organisation, de pilotage et de coordination (OPC), - Mission de coordination SSI (sécurité, incendie) (SSI) - Mission de détermination des coûts d'exploitation et de maintenance (CEM) - Mission traitement de la signalétique (TDS) - Mission d'assistance à la clause d'insertion sociale (ACLIS) - Mission d'assistance à l'insertion du mobilier (MOB) - Mission études et synthèse (SYN) - Mission Building Information Model (BIM) - Mission EXE Partielle (quantités dans les DPGF) Le maître d'ouvrage recherche une équipe comportant un architecte mandataire et un bureau d'études généraliste ou un groupement de bureaux d'études réunissant au minimum les compétences suivantes : - Structure, - Fluides courants forts et faibles et SSI, - Fluides CVC, - VRD, - Economiste de la construction, - OPC, - BIM manager (au sein de l'équipe de maîtrise d'

œuvre, la personne désignée devra réaliser uniquement le BIM Management) - Ergonome Le mandataire de l'équipe aura obligatoirement une compétence en architecture et sera inscrit au tableau régional de l'ordre des architectes, ou pour les architectes étrangers, il devra fournir la preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine (cf. Loi 77-2 du 3 janvier 1977). Le BIM Manager devra être certifié OPQIBI 1922 "BIM Management pour des projets de bâtiment" ou équivalent et sera identifié au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre. Clause d'exclusivité : Il est interdit de présenter des candidatures à plusieurs titres (en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres co-traitant et/ou sous-traitant d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements) pour les candidats ayant les compétences suivantes : - Architecte - bureau d'études structure - bureau d'études électricité - bureau d'études CVC Leur candidature dans une équipe est de ce fait exclusive. Par défaut les autres compétences ne sont pas soumises à la clause d'exclusivité. Le délai d'exécution prévisionnel de la mission de maîtrise d'œuvre est fixée à 48 mois à compter de la date de notification du contrat.

Identifiant de la procédure: aeb703bc-389d-4ba3-a98d-2d8baa96ad54

Identifiant interne: M176-MOE-PHASE1

Type de procédure: Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Le dossier d'appel à candidature des équipes de maîtrise d'œuvre en vue de la sélection des candidatures est accessible à l'adresse suivante : <https://demat-ampa.fr>. Déroulement prévisionnel du concours : PHASE 1 : Sélection des candidatures 3 (trois) candidats seront admis à concourir en phase 2. PHASE 2 : Remise des prestations et choix du ou des lauréats

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Landes (FRI13)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Concours restreint avec remise d'esquisse pour la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la construction du site de production des Laboratoires des Pyrénées et des Landes sur le Parc d'activités Economiques Agrolandes à Haut-Mauco

Description: Concours restreint avec remise d'esquisse pour la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la construction du site de production des Laboratoires des Pyrénées et des Landes sur le Parc d'activités Economiques Agrolandes à Haut-Mauco

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Landes (FRI13)

Pays: France

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires: Le règlement de concours définit les modalités de sélection des candidatures. Ce document est accessible à l'adresse suivante : <https://demat-ampa.fr>.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/606527?orgAcronyme=satel40>

5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Valeur de la prime: 25 000,00 EUR

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 0

Informations complémentaires: Chaque concourant ayant remis une prestation conforme au règlement du concours, dont le groupement attributaire du marché de maîtrise d'oeuvre, recevra une prime d'un montant de 25 000,00 euros hors taxe, T.V.A. en sus au taux de la réglementation en vigueur. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par le lauréat.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/606527?orgAcronyme=satel40>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Variantes: Non autorisée

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délai de recours : avant la signature du marché. Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative) en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence ou en cas de violation du délai de suspension ou en cas de non-respect de la suspension de signature du contrat liée à la saisine du juge du référé précontractuel après signature du marché et sous certaines conditions. Recours pour excès de pouvoir (article R.421-1 à R421-7 du CJA) dans les 2 mois qui suivent la décision contestée (notification ou publication).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

Organisation qui traite les offres: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SATEL (Mandataire des Laboratoires des Pyrénées et des Landes)

Numéro d'enregistrement: 89635002200035

Adresse postale: 242 boulevard Saint Vincent de Paul

Ville: Saint paul les dax

Code postal: 40990

Subdivision pays (NUTS): Landes (FRI13)

Pays: France

Point de contact: Sabine RIZZA

Adresse électronique: sabine.rizza@satel40.fr

Téléphone: +33 558912090

Adresse internet: <https://demat-ampa.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif

Numéro d'enregistrement: 17640002600017

Adresse postale: 50 cours Lyautey

Ville: Pau

Code postal: 64010

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

Adresse internet: <https://pau.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 19809298-3a70-4acf-af1d-2511adfca757 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 25/02/2026 10:57:40 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 136162-2026

Numéro de publication au JO S: 40/2026

Date de publication: 26/02/2026