

137805-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – LJ6 laituriurakka, Länsiprojekti

OJ S 40/2026 26/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Helsingin Satama Oy

Adresse électronique: lp-hankinnat@portofhelsinki.fi

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités portuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: LJ6 laituriurakka, Länsiprojekti

Description: Hankinnan nimi on 585737 / LJ6 laituriurakka. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain 36 §:n mukaisella rajoitetulla menettelyllä. Urakan kohteena on laiturin LJ6 laituri- ja kenttätyöt sopimusasiakirjojen määrittelemässä laajuudessa. LJ6 laituriurakan kokonaisuus koostuu laiturin rakennusvaiheesta 1 ja rakennusvaiheesta 2, jota edeltää 1. vaiheen aikana mahdollisesti toteutettu kehitysvaihe. Urakkamuotona on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka. Urakkasopimusluonnoksessa on mm. esitetty alistettavat sivu-urakat, optio (rakennusvaihe 2) ja urakassa huomioitavat sidotut määrät. Urakan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjouskilpailun voittavalla urakoitsijalla on urakan pääsuoritusvelvollisuus suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen kohteen rakentamiseksi kaikkine kustannuksineen näiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Tarjoajan on tarjoustaan laatien otettava huomioon kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa sekä mahdollisesti toimitetuissa täsmennyksissä mainitut lähtötiedot. Koko aineisto on mahdollisine täsmennyksineen saatavilla tämän hankintailmoituksen avulla Tarjouspalvelusta.

Identifiant de la procédure: 82230da6-8df0-4e7c-9b7c-f2462b830439

Identifiant interne: 585737

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1398/2016 (jäljempänä "erityisalojen hankintalaki"). Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain 36 §:n mukaisella rajoitetulla menettelyllä, sillä hankinta-asiakirjat sisältävät salassa pidettävää tietoa. Salassa pidettävät asiakirjat on merkitty liitteenä olevaan asiakirjaluetteloon. Salassa pidettävien asiakirjojen käsittelyn ehtona on osallistumishakemuksessa tätä hankintaa koskeva salassapitovakuutus. Rajoitettu menettely on kaksivaiheinen ja hankinnan osallistumisvaiheessa hankinnan kohteena olevasta urakasta kiinnostuneet ehdokkaat jättävät osallistumishakemuksensa Cloudia Oy:n Tarjouspalveluun. Osallistumisvaiheessa hankintayksikkö tarkistaa ehdokkaiden soveltuvuusvaatimusten ja muiden vaatimusten täyttymisen ja kyseiset vaatimukset täyttävät ehdokkaat valitaan tarjoajiksi, jolloin siirrytään tarjousvaiheeseen. Tarjousvaiheen alussa tarjoajille toimitetaan

kutsu jättää tarjous. Hankintayksikkö ei ole asettanut tarjoajien määrälle enimmäismäärää. Voittavan tarjoajan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Halvimaksi hinnaksi katsotaan vertailuhinnaltaan halvin tarjous. Urakan laadulle asetetut vaatimukset on huomioitu osallistumis- ja tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimuksissa. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan perustellusta syystä. Osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai siihen liittyneistä toimenpiteistä ei makseta ehdokkaille/tarjoajille korvausta.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45241000 Travaux de construction de ports

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Hankinnan taustaa: Helsingin Satama Oy (jäljempänä hankintayksikkö) on käynnistänyt Länsisataman kapasiteetin nostaminen -hankkeen, joka on nimetty Länsiprojektiksi. Länsiprojekti on jaettu kolmeen erilliseen osaprojektiin: P1. Satamatunneli P2. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus P3. Laituri- ja kenttäjärjestelyt Satamatunneli-projektissa toteutetaan maanalainen kaksoistunneli Länsiväylältä Länsisatamaan. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus-projektissa puretaan vanha ja rakennetaan uusi nykyajan vaateet täyttävä Terminaali 1 matkustajakäytävineen. P3 Laituri ja kenttäjärjestelyt -osaprojektissa - tehdään uudet laiturit peräportteineen ja taustakenttineen laitureille LJ3, LJ4, LJ5 ja LJ6 - tehdään Jätkäsaaren eteläkärjen laajennus, johon kuuluu laiturirakenteet ja sen taustakentän laajentaminen (kyseinen urakka alkanut 07/2025) - uudistetaan koko satama-alueen kentät ja liikennejärjestelyt ottaen huomioon tunneliliikenne, uusi terminaali T1 ja uudistuneet laivapaikat - hankitaan ja asennetaan maihinnoususillat ja automaattikiinnityslaitteet laivapaikoille.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: LJ6 laiturirakka, Länsiprojekti

Description: Hankinnan nimi on 585737 / LJ6 laiturirakka. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain 36 §:n mukaisella rajoitetulla menettelyllä. Urakan kohteena on laiturin LJ6 laiturin ja kenttätöet sopimusasiakirjojen määrittelemässä laajuudessa. LJ6 laiturirakan kokonaisuus koostuu laiturin rakennusvaiheesta 1 ja rakennusvaiheesta 2, jota edeltää 1. vaiheen aikana mahdollisesti toteutettu kehitysvaihe. Urakkamuotona on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka. Urakkasopimusluonnoksessa on mm. esitetty alistettavat sivu-urakat, optio (rakennusvaihe 2) ja urakassa huomioitavat sidotut määrät. Urakan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjouskilpailun voittavalla urakoitsijalla on urakan pääsuoritusvelvollisuus suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen kohteen

rakentamiseksi kaikkine kustannuksineen näiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Tarjoajan on tarjoustaan laatien otettava huomioon kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa sekä mahdollisesti toimitetuissa täsmennyksissä mainitut lähtötiedot. Koko aineisto on mahdollisine täsmennyksineen saatavilla tämän hankintailmoituksen avulla Tarjouspalvelusta.
Identifiant interne: 585737

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45241000 Travaux de construction de ports

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Hankinnan taustaa: Helsingin Satama Oy (jäljempänä hankintayksikkö) on käynnistänyt Länsisataman kapasiteetin nostaminen -hankkeen, joka on nimetty Länsiprojektiksi. Länsiprojekti on jaettu kolmeen erilliseen osaprojektiin: P1.

Satamatunneli P2. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus P3. Laituri- ja kenttäjärjestelyt

Satamatunneli-projektissa toteutetaan maanalainen kaksoistunneli Länsiväylältä

Länsisatamaan. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus-projektissa puretaan vanha ja

rakennetaan uusi nykyajan vaateet täyttävä Terminaali 1 matkustajakäytävineen. P3 Laituri ja

kenttäjärjestelyt -osaprojektissa - tehdään uudet laiturit peräportteineen ja taustakenttineen

laitureille LJ3, LJ4, LJ5 ja LJ6 - tehdään Jätkäsaaren eteläkärjen laajennus, johon kuuluu

laiturirakenteet ja sen taustakentän laajentaminen (kyseinen urakka alkanut 07/2025) -

uudistetaan koko satama-alueen kentät ja liikennejärjestelyt ottaen huomioon tunneliliikenne,

uusi terminaali T1 ja uudistuneet laivapaikat - hankitaan ja asennetaan maihinnoususillat ja

automaattikiinnityslaitteet laivapaikoille.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/hkisatama?id=585737&tpk=4b817731-c7fa-4673-a15a-2c2c25fa1215>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hkisatama?id=585737&tpk=4b817731-c7fa-4673-a15a-2c2c25fa1215>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Esitetty hankintailmoituksessa ja sen liitteissä

Arrangement financier: Ei rahoitusjärjestelyä.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ilmoitetaan hankintapäätöksessä.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Helsingin Satama Oy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Helsingin Satama Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Helsingin Satama Oy
Numéro d'enregistrement: 2630555-8
Adresse postale: Olympiaranta 3
Ville: Helsinki
Code postal: 00140
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: Pekka Haikonen
Adresse électronique: lp-hankinnat@portofhelsinki.fi
Téléphone: +358 207641000
Adresse internet: <https://www.portofhelsinki.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 706b8eef-7058-4093-9944-41a530308d4c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 25/02/2026 09:56:29 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 25/02/2026 09:56:41 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 137805-2026

Numéro de publication au JO S: 40/2026

Date de publication: 26/02/2026