

138320-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction complète de maisons – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

OJ S 41/2026 27/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Nationaal Coördinator Groningen

Adresse électronique: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Description: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Merccell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Merccell Berichten.

Identifiant de la procédure: 0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73

Identifiant interne: 1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ten Boer

Subdivision pays (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie documentatie.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Description: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Identifiant interne: 80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Quantité: 20 pièces

Options:

Description des options: Zie selectieleidraad

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ten Boer

Subdivision pays (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie documentatie.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 03/09/2026

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Bankgarantie. Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Noord-Nederland

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie Selectieleidraad.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation qui traite les offres: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Nationaal Coördinator Groningen
Numéro d'enregistrement: 52813150
Adresse postale: Cascadeplein 10
Ville: Groningen
Code postal: 9726AD
Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Harm Jan Hazenberg
Adresse électronique: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Téléphone: +31629690818
Adresse internet: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Noord-Nederland
Numéro d'enregistrement: 82950385
Adresse postale: Guyotplein 1
Ville: Groningen
Code postal: 9712NX
Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7111c56d-f4d0-4e7e-95f0-1653d2143064 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 25/02/2026 16:16:46 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 25/02/2026 16:18:42 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 138320-2026
Numéro de publication au JO S: 41/2026
Date de publication: 27/02/2026