

France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – MARCHE D'EXPLOITATION D'INSTALLATIONS COLLECTIVES THERMIQUES - LOT2  
OJ S 48/2024 07/03/2024  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

---

1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

---

2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: MARCHE D'EXPLOITATION D'INSTALLATIONS COLLECTIVES THERMIQUES - LOT2

Description: Marché d'exploitation des installations collectives thermiques de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire (y compris solaire), de rafraîchissement, de climatisation, de traitement d'air, de production d'eau glacée, appartenant au Maître d'Ouvrage

Identifiant de la procédure: f38bc36a-c9ec-4e9c-8344-4216a0f274c3

Identifiant interne: 24-THERMIQUE LOT2

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Haute-Garonne

Ville: Toulouse

Code postal: 31000

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

**2.1.4. Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion:**

Motifs d'exclusion purement nationaux: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

---

5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: MARCHE D'EXPLOITATION D'INSTALLATIONS COLLECTIVES THERMIQUES - LOT2

Description: Marché d'exploitation des installations collectives thermiques de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire (y compris solaire), de rafraîchissement, de climatisation, de traitement d'air, de production d'eau glacée, appartenant au Maître d'Ouvrage

Identifiant interne: S-PF-1430674

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Haute-Garonne

Ville: Toulouse

Code postal: 31000

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/05/2024

Date de fin de durée: 31/08/2027

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 0

#### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires: Une visite sur site est obligatoire (Olympia 122-58, Olympia 123 et Macon). Deux demi-journées sont proposées aux candidats : Mardi 26 mars de 8h à 12h et Jeudi 28 mars de 8h à 12h. Les candidats devront s'inscrire par mail : [michael.druart@sa-patrimoine.com](mailto:michael.druart@sa-patrimoine.com)

L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué la visite des 3 sites sera déclarée irrégulière

#### 5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Utilisation de ce critère: Utilisé

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1430674>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1430674>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/04/2024 12:00:00 (UTC+2)

Date limite de validité de l'offre: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/04/2024 00:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont actualisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Facturation en ligne: Requise

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de grande instance de Bordeaux

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 443928874

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE

Numéro d'enregistrement: 55080277100034

Adresse postale: 5 Place de la Pergola Cs77711

Ville: Toulouse Cedex

Code postal: 31077

Pays: France

Point de contact: Cellule Marchés

Adresse électronique: [cellulemarches@sa-patrimoine.com](mailto:cellulemarches@sa-patrimoine.com)

Téléphone: 0561362600

Adresse internet: <http://www.sa-patrimoine.com>

Profil de l'acheteur: <https://www.agysoft.marches-publics.info>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de grande instance de Bordeaux

Numéro d'enregistrement: 610939

Adresse postale: 30 rue des Frères Bonie

Ville: Bordeaux

Code postal: 33077

Pays: France

Adresse électronique: [tj-bordeaux@justice.fr](mailto:tj-bordeaux@justice.fr)

Téléphone: 0547339000

Télécopieur: 0556013664

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

## 11. Informations relatives à l'avis

---

### 11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 35c742f2-bc23-4e9f-abee-3d64b224947f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 06/03/2024 09:10:26 (UTC+1)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

### 11.2. Informations relatives à la publication

Numéro de publication de l'avis: 138895-2024

Numéro de publication au JO S: 48/2024

Date de publication: 07/03/2024