

# 140675-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Installations techniques de bâtiment – ELT -Planung „Neubau Feuerwehr Kirbachtal“ Stadt Sachsenheim

OJ S 41/2026 27/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Sachsenheim

Adresse électronique: [vergabestelle@sachsenheim.de](mailto:vergabestelle@sachsenheim.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: ELT -Planung „Neubau Feuerwehr Kirbachtal“ Stadt Sachsenheim

Description: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Abschnitt 2 HOAI, AG 4:

Starkstromanlagen, AG 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, AG 6:

Förderanlagen, AG 8: Gebäudeautomation

Identifiant de la procédure: f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8

Identifiant interne: Fwh Kbt; HLS-Planung

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315000 Installations techniques de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

#### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 100 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:

Fraude:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Participation à une organisation criminelle:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Faute professionnelle grave:  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:  
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:  
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:  
État de cessation d'activités:  
Insolvabilité:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ELT -Planung „Neubau Feuerwehr Kirbachtal“ Stadt Sachsenheim

Description: Gegenstand der hier ausgeschriebenen Leistungen sind die Planung und die Begleitung der Umsetzung für den Neubau des Feuerwehrhauses im Kirbachtal (gem. Wettbewerbsergebnis eines vorangegangenen Planungswettbewerbs und rechtskräftigem B-Plan). Die zu vergebenden Leistungen umfassen Grundleistungen nach HOAI und besondere Leistungen. Der Anwendungsbereich für Leistungen der Technischen Ausrüstung bezieht sich auf folgende Anlagengruppen (AG): AG 4: Starkstromanlagen (HZ II) AG 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (HZ II) AG 6: Förderanlagen (HZ I) AG 8: Gebäudeautomation (HZ III)  
Identifiant interne: 0001

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315000 Installations techniques de bâtiment

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 6 Mois

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: nach Abschluss der Leistungsstufe 1 mit den enthaltenen Leistungsphasen 1-3 HOAI kann ein stufenweiser weiterer Leistungsabruf erfolgen: Leistungsstufe 2: Leistungsphase 4 HOAI Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7 HOAI Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 HOAI

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 100 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Anhand durchschnittlicher Mitarbeiterzahl Fachplanung TGA (HLS) nach HOAI in den letzten drei Jahren

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Anhand Berufserfahrung und fachlicher Qualifikation Projektleiter/in (Ausbildungsgrad)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Projektnachweis an Hand der fachlichen Eignung unter Nachweis von zwei Referenzprojekten der letzten 10 Jahre

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: überschlägige Ermittlung der anrechenbaren Kosten und vorläufige Honorarermittlung (Einordnung Honorarzone, Leistungsanteile, Honorarhöhe, Zu- und Abschläge, Besondere Leistungen, Stundensätze, Nebenkosten etc.)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3  
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5  
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés  
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Projektorganisation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch das Projektteam

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Projektabwicklung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Honorarparameter

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 02/04/2026

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 25/03/2026 23:59:00  
(UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Stadt Sachsenheim, Vergabestelle

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnismahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Sachsenheim

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Sachsenheim

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stadt Sachsenheim

Numéro d'enregistrement: 10614

Adresse postale: Äußerer Schloßhof 3

Ville: Sachsenheim

Code postal: 74343

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabestelle@sachsenheim.de](mailto:vergabestelle@sachsenheim.de)

Téléphone: +49 714728138

Adresse internet: <https://www.sachsenheim.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Stadt Sachsenheim, Vergabestelle

Numéro d'enregistrement: 75e83543-4199-46b3-9a47-c445fa160878

Adresse postale: Äußerer Schloßhof 3

Ville: 74343

Code postal: Sachsenheim

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabe@sachsenheim.de](mailto:vergabe@sachsenheim.de)

Téléphone: +49 714728138

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/02/2026 11:25:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 140675-2026

Numéro de publication au JO S: 41/2026

Date de publication: 27/02/2026