

## 141-2025 - Modification du marché

France – Services de conception des systèmes de chauffage – Contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et des communes de Ferney Voltaire et de Prévessin Moëns.

OJ S 1/2025 02/01/2025

Avis de modification de marché

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

Adresse électronique: [marches@paysdegexagglo.fr](mailto:marches@paysdegexagglo.fr)

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et des communes de Ferney Voltaire et de Prévessin Moëns.

Description: Le projet de la CAPG est de réaliser un smart-grid thermique comprenant un volet électrique et numérique sur la ZAC Ferney-Genève Innovation et les communes de Ferney Voltaire et Prévessin Moëns. Le projet consiste à: - récupérer la chaleur fatale du CERN à 25oc, - alimenter des sous-stations à l'aide d'un réseau de chaleur dont la température avoisine les 20oc dans la Zac, - générer l'énergie thermique (chaud/ froid Ecs) dans des sous-stations utilisant un principe thermodynamique, - stocker l'énergie à l'aide de sondes géothermiques et éventuellement des moyens de stockage complémentaires, - éventuellement, prévoir des moyens ENR complémentaires (thermiques et/ou électriques en autoconsommation par exemple), - intégrer le numérique au coeur du projet notamment gérer de manière prédictive le fonctionnement des boucles d'eau et des moyens de production en les couplant aux données énergétiques des bâtiments alimentés. Le présent avis constitue un avis de modification du contrat initial référencé ci-dessus suite à la conclusion d'un avenant n° 01 au contrat, approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 24 janvier 2024 et signé le 26 juin 2024. Cet avenant n°01 a pour objet de: - prolonger la durée du contrat ; - revoir les tarifs applicables aux usagers ; - modifier à la marge le programme initial des travaux; - mettre à jour les conditions de financement du projet par la SEMOP; - procéder à diverses adaptations du contrat. Les modifications du contrat sont basées sur des clauses contractuelles prévues dans les documents initiaux de la concession conformément à l'article 43, paragraphe 1, point a), de la directive 2014/23/UE. L'avenant et ses annexes non couvertes par le secret industriel et commercial sont consultables sur rendez vous auprès de la direction générale des services techniques : horaires d'ouverture (hors jours fériés) du lundi au jeudi de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00, le vendredi de 9h00 à 12H30 et de 14h00 à 16h30. adresse de correspondance : [dgst@paysdegexagglo.fr](mailto:dgst@paysdegexagglo.fr)  
Identifiant de la procédure: 122d322f-0271-495e-8f2b-255f87a2f1f9

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage  
Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Villes de Ferney Voltaire et Prévessin Moëns  
Subdivision pays (NUTS): Ain (FRK21)  
Pays: France

#### **2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: L'avenant n°01 au contrat de concession a été conclu le 26 juin 2024. L'avenant n°01 et ses annexes non couvertes par le secret industriel et commercial sont consultables auprès de la direction générale des services techniques de Pays de Gex agglo, sur rendez vous : horaires d'ouverture (hors jours fériés) du lundi au jeudi de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00, le vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 16h30.

##### **Base juridique:**

Directive 2014/23/UE

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et sur les comunes de Ferney-Voltaire et Prévessin Moëns

Description: le projet de la CAPG est de réaliser un smart grid thermique comprenant un volet électrique et numérique sur la ZAC Ferney-Genève Innovation et les communes de Ferney Voltaire et Prévessin Moëns. Le projet consiste à: - récupérer la chaleur fatale du CERN à 25oc, - alimenter des sous-stations à l'aide d'un réseau de chaleur dont la température avoisine les 20oc dans la Zac, - générer l'énergie thermique (chaud/ froid Ecs) dans des sous-stations utilisant un principe thermodynamique, - stocker l'énergie à l'aide de sondes géothermiques et éventuellement des moyens de stockage complémentaires, - éventuellement, prévoir des moyens ENR complémentaires (thermiques et/ou électriques en autoconsommation par exemple), - intégrer le numérique au coeur du projet notamment gérer de manière prédictive le fonctionnement des boucles d'eau et des moyens de production en les couplant aux données énergétiques des bâtiments alimentés.

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage  
Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Villes de Ferney-Voltaire et Prévessin-Moëns  
Subdivision pays (NUTS): Ain (FRK21)  
Pays: France

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

## Conditions du marché:

Facturation électronique: Requise

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: tribunal administratif de Lyon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Un recours de pleine juridiction contre l'avenant ou certaines de ses clauses non règlementaires qui en sont divisibles peut être exercé dans un délai de deux mois à compter de la date de publication du présent avis. Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant à la suspension de l'exécution de l'avenant (article L. 521-1 du code de justice administrative). - un recours pour excès de pouvoir peut être exercé contre les clauses règlementaires de l'avenant dans un délai de 2 mois à partir de la date de publication du présent avis.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: tribunal administratif de Lyon

Organisation qui signe le contrat: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

## 6. Résultats

---

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 207 616 362,00 EUR

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

#### 6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

##### Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

##### Offre:

Identifiant de l'offre: OFFRE SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 207 616 362,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Rang de classement du candidat/lauréat: 1

##### Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: CONTRAT SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

Titre: contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et des communes de Ferney-Voltaire et Prévessin-Möens.

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 27/01/2020

Date de conclusion du marché/concession: 27/09/2021

##### Information sur les fonds de l'Union européenne:

Organisation qui signe le contrat: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifiant de l'avis d'attribution précédent: d54fe14f-b942-44b1-9d69-e021bcb8b96b-02

Identifiant du contrat modifié: CON-0001

Raison de la modification: Modifications fondées sur des clauses de réexamen ou options.

Description: Les modifications du contrat sont basées sur des clauses contractuelles prévues dans les documents initiaux de la concession conformément à l'article 43, paragraphe 1, point a), de la directive 2014/23/CE.

#### 7.1.1. Changement

Description des modifications: Cet avenant n°01 a pour objet de prolonger la durée du contrat (prolongation d'une durée de 8 ans jusqu'au 15 septembre 2054), revoir les tarifs applicables aux usagers, modifier à la marge le programme initial des travaux (suppression de la fourniture, installation, financement et mise en service de panneaux photovoltaïques ainsi que la suppression d'un groupe froid), mettre à jour les conditions de financement du projet par la SEMOP.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Communauté d'agglomération du Pays de Gex

Numéro d'enregistrement: 240100750000126

Adresse postale: 135 rue de Genève

Ville: Gex

Code postal: 01170

Subdivision pays (NUTS): Ain (FRK21)

Pays: France

Adresse électronique: [marches@paysdegexagglo.fr](mailto:marches@paysdegexagglo.fr)

Téléphone: +33 450993881

Adresse internet: <https://www.paysdegexagglo.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://webmarche.adullact.org>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le contrat

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: tribunal administratif de Lyon

Numéro d'enregistrement: 1769000058

Adresse postale: Palais des juridictions administratives 184 rue Duguesclin

Ville: Lyon cedex 03

Code postal: 69433

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-lyon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lyon@juradm.fr)

Téléphone: +33 487635000

Adresse internet: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

Numéro d'enregistrement: 902980945

Adresse postale: 13 c chemin du Levant  
Ville: Ferney-Voltaire  
Code postal: 01210  
Subdivision pays (NUTS): Ain (FRK21)  
Pays: France  
Adresse électronique: [claire.grand@dalkia.fr](mailto:claire.grand@dalkia.fr)

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire  
**adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001**

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: ea74da03-6b3b-439d-b62e-384fd1149184 - 01  
Type de formulaire: Modification du marché  
Type d'avis: Avis de modification de marché  
Sous-type d'avis: 40  
Date d'envoi de l'avis: 30/12/2024 16:54:28 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 141-2025  
Numéro de publication au JO S: 1/2025  
Date de publication: 02/01/2025