

141072-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Services de gestion de la construction – Single Party Framework - Employer's Representative Services on CIP Construction Projects

OJ S 41/2026 27/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Clúid Housing Association

Adresse électronique: dmclelland@cluid.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Single Party Framework - Employer's Representative Services on CIP Construction Projects

Description: Clúid Housing is inviting tenders from suitably qualified and experienced Employer's Representative firms to provide construction management and relevant services on construction projects arising under Clúid's Innovation Partnership (CIP) with Gem Construction. The framework agreement will be established on foot of the initial contract for Bannow Road. For further information including minimum mandatory pre-qualification requirements, please refer to the procurement documents published.

Identifiant de la procédure: e04ed929-b1bc-44c9-a747-f54dcf7bf3fb

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71540000 Services de gestion de la construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 79994000 Services de gestion des contrats, 72224000

Services de conseil en gestion de projet, 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 350 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 350 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Single Party Framework - Employer's Representative Services on CIP Construction Projects

Description: Clúid Housing is inviting tenders from suitably qualified and experienced Employer's Representative firms to provide construction management and relevant services on construction projects arising under Clúid's Innovation Partnership (CIP) with Gem Construction. The framework agreement will be established on foot of the initial contract for Bannow Road. For further information including minimum mandatory pre-qualification requirements, please refer to the procurement documents published.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71540000 Services de gestion de la construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 79994000 Services de gestion des contrats, 72224000 Services de conseil en gestion de projet, 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 350 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/03/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7600374>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7600374>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/03/2026 12:30:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7600374>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Clúid Housing Association

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Clúid Housing Association

Organisation qui traite les offres: Clúid Housing Association

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Clúid Housing Association

Numéro d'enregistrement: 212249

Adresse postale: 159 161 Sheriff Street Upper

Ville: Dublin

Code postal: D01 R8N0

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: dmclelland@cluid.ie

Téléphone: +353 17072088

Adresse internet: <https://www.cluid.ie/>

Profil de l'acheteur: <https://www.cluid.ie/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e798bf83-e540-4dee-a15c-503b91772ea9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/02/2026 16:53:02 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 141072-2026

Numéro de publication au JO S: 41/2026

Date de publication: 27/02/2026