

143979-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Travaux d'équipement du bâtiment – Extension et rénovation du bâtiment principal -
Marché 7 - Opération 1 - Lots 7.2 à 7.5 et 7.8**

OJ S 42/2026 02/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: FUP CHNWL IMMO

Adresse électronique: geraldine.woitrin@chnwl.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Extension et rénovation du bâtiment principal - Marché 7 - Opération 1 - Lots 7.2 à 7.5 et 7.8

Description: Le projet « ArborEssence » du CHNWL IMMO fait partie des projets hospitaliers retenus dans le Plan de construction de la Région wallonne sous le contrôle de l'AViQ. Le projet du présent Marché 7 concerne l'extension et la rénovation complète du bâtiment principal. Il couvre plusieurs marchés de travaux, de services et de fournitures, étalés sur plusieurs années suivant un calendrier phasé. La présente procédure concerne les lots suivants : LOT 7.2 – HVAC – Production calorifique et frigorifique LOT 7.3 – SANITAIRES LOT 7.4 – FLUIDES MEDICAUX LOT 7.5 – ELECTRICITE LOT 7.8 – CABINES SALLES DE BAIN

Identifiant de la procédure: 7af479cf-d87a-4e67-8151-e9ac5c854f28

Identifiant interne: CHNWLIMMO T2026.01

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LOT 7.2 – HVAC – Production calorifique et frigorifique

Description: Voir points 12 et 13 du document "I-Guide de sélection des candidatures"

Identifiant interne: Lot 7.2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/forum>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Nivelles
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Date et délais seront renseignés lors de la prise de décision motivée de sélection des candidatures par le Pouvoir Adjudicateur sur pied des articles 7 et 23 de la loi du 17 juin 2013. Les recours en annulation (60 jours) et en suspension (15 jours) sont applicables à l'issue de la présente phase de sélection ; le standstill ne sera applicable qu'à l'issue de la seconde phase aboutissant à une décision motivée d'attribution.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: LOT 7.3 – SANITAIRES

Description: Voir points 12 et 13 du document "I-Guide de sélection des candidatures"

Identifiant interne: Lot 7.3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Nivelles
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Date et délais seront renseignés lors de la prise de décision motivée de sélection des candidatures par le Pouvoir Adjudicateur sur pied des articles 7 et 23 de la loi du 17 juin 2013. Les recours en annulation (60 jours) et en suspension (15 jours) sont applicables à l'issue de la présente phase de sélection ; le standstill ne sera applicable qu'à l'issue de la seconde phase aboutissant à une décision motivée d'attribution.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: LOT 7.4 – FLUIDES MEDICAUX

Description: Voir points 12 et 13 du document "I-Guide de sélection des candidatures"

Identifiant interne: Lot 7.4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Nivelles

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Date et délais seront renseignés lors de la prise de décision motivée de sélection des candidatures par le Pouvoir Adjudicateur sur pied des articles 7 et 23 de la loi du 17 juin 2013. Les recours en annulation

(60 jours) et en suspension (15 jours) sont applicables à l'issue de la présente phase de sélection ; le standstill ne sera applicable qu'à l'issue de la seconde phase aboutissant à une décision motivée d'attribution.

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: LOT 7.5 – ELECTRICITE

Description: Voir points 12 et 13 du document "I-Guide de sélection des candidatures"

Identifiant interne: Lot 7.5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Nivelles
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Date et délais seront renseignés lors de la prise de décision motivée de sélection des candidatures par le Pouvoir Adjudicateur sur pied des articles 7 et 23 de la loi du 17 juin 2013. Les recours en annulation (60 jours) et en suspension (15 jours) sont applicables à l'issue de la présente phase de sélection ; le standstill ne sera applicable qu'à l'issue de la seconde phase aboutissant à une décision motivée d'attribution.

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: LOT 7.8 – CABINES SALLES DE BAIN

Description: Voir points 12 et 13 du document "I-Guide de sélection des candidatures"

Identifiant interne: Lot 7.8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Nivelles
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Date et délais seront renseignés lors de la prise de décision motivée de sélection des candidatures par le Pouvoir Adjudicateur sur pied des articles 7 et 23 de la loi du 17 juin 2013. Les recours en annulation (60 jours) et en suspension (15 jours) sont applicables à l'issue de la présente phase de sélection ; le standstill ne sera applicable qu'à l'issue de la seconde phase aboutissant à une décision motivée d'attribution.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: FUP CHNWL IMMO

Numéro d'enregistrement: 1025778166_54161

Adresse postale: Allée de Clerlande, 6

Ville: Ottignies

Code postal: 1340

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Adresse électronique: geraldine.woitrin@chnwl.be

Téléphone: +32 10430211

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54161&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de première instance de Nivelles

Numéro d'enregistrement: BCE

Ville: Nivelles

Code postal: 1400

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 977944e4-03bf-4e07-af75-00650d8afa26 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 27/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 143979-2026

Numéro de publication au JO S: 42/2026

Date de publication: 02/03/2026