

144042-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction de bâtiments scolaires – Realisatie Kindcentrum Wassenaar
OJ S 42/2026 02/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar
Adresse électronique: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Realisatie Kindcentrum Wassenaar
Description: Middels een fusie tussen twee scholen wil SKOW een kindcentrum realiseren met een omvang van circa 2.760 m2. Het contract met de aannemer zal traditioneel worden vormgegeven op basis van het uitgewerkte Technisch Ontwerp (TO) door het integraal ontwerpteam. In de gunningsfase zal voor het prijscriterium gewerkt worden met een bodembedrag van €8.000.000,- exclusief btw en een plafondbedrag van 10.000.000,- exclusief btw (prijsspeil 2025).
Identifiant de la procédure: b65e00a7-3fe0-485b-ac1e-10cabb810918
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires
Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Wassenaar

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Realisatie Kindcentrum Wassenaar

Description: Middels een fusie tussen twee scholen wil SKOW een kindcentrum realiseren met een omvang van circa 2.760 m2. Het contract met de aannemer zal traditioneel worden vormgegeven op basis van het uitgewerkte Technisch Ontwerp (TO) door het integraal ontwerpteam. In de gunningsfase zal voor het prijs criterium gewerkt worden met een bodembedrag van €8.000.000,- exclusief btw en een plafondbedrag van 10.000.000,- exclusief btw (prijsspeil 2025).

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Options:

Description des options: Optionele afname: * Het bouwrijp maken van de locatie, inclusief het slopen van de voormalige voetbalkooi; * Herinrichting van het park. Te weten: inrichting van het parkeerterrein, aanleggen van routes/toegangsweg voor hulpdiensten, rooien/aanhelen van groenstructuren, planten van bomen, struiken en wadi t.b.v. openbaar gebied. Aanleggen van openbaar toegankelijk wijk-/ontmoetingsplein dat tevens dient als speelterrein voor de midden- en bovenbouw. Aanbrengen van openbare verlichting en openbaar toegankelijke speelinrichting. Aanleggen van gemeenschappelijke entreezone i.c.m. toegang Norlandia.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Wassenaar

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 16 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Zie leidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Zie leidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413911>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 13/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413911>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar - Jan Schraven

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar
Numéro d'enregistrement: 165316228
Adresse postale: Thorbeckestraat 37
Ville: Wassenaar
Code postal: 2241 KR
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Lotte Kwaaitaal
Adresse électronique: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl
Téléphone: +31 645441676
Adresse internet: <http://www.skowassenaar.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Jan Schraven
Adresse postale: Westhaven 61
Ville: Gouda
Code postal: 2801 PN
Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Jan Schraven
Adresse électronique: info@janschravenadvies.nl
Téléphone: +31 612946351
Adresse internet: <http://www.skowassenaar.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3c5ad001-238d-4efe-ba5b-db844e1ad10e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 27/02/2026 11:27:33 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 144042-2026
Numéro de publication au JO S: 42/2026
Date de publication: 02/03/2026