

146794-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – Maintenance et exploitation des installations de chauffage de la ville de Boussy-Saint-Antoine

OJ S 43/2026 03/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mairie de Boussy-Saint-Antoine

Adresse électronique: commandepublique@ville-boussy.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maintenance et exploitation des installations de chauffage de la ville de Boussy-Saint-Antoine

Description: Maintenance et exploitation des installations de chauffage de la ville de Boussy-Saint-Antoine

Identifiant de la procédure: ea2d090c-3af0-4a05-a9a4-7e8106ab6619

Identifiant interne: 2026-06

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Les candidats devront obligatoirement effectuer une visite des sites concernés. Les candidats doivent impérativement annoncer de leur venue à : Monsieur Emmanuel NOUSSIS 06.08.31.86.16 e.noussis@ville-boussy.fr Lieu du rendez-vous : Mairie de Boussy-Saint-Antoine 5, place des Droits de l'Homme 91800 Boussy-Saint-Antoine Date et heure du rendez-vous : Le lundi 9 février à 9h30. Les questions spécifiques devront être posées via la plateforme. À l'issue de cette visite, les candidats recevront un récépissé de visite.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Boussy-Saint-Antoine

Code postal: 91800

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 250 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Informations complémentaires: Dans le cadre du présent marché et aux termes de l'article R. 2113-3 du code de la commande publique, le principe du non-allotissement a été retenu pour les raisons suivantes : - La ville de Boussy-Saint-Antoine ne dispose pas aujourd'hui des moyens humains et techniques pour assurer les missions d'organisation, de pilotage et de coordination du marché d'énergie. - L'allotissement ajouterait de la complexité à l'exécution des prestations ; - La ville de Boussy-Saint-Antoine recherche un seul opérateur pour assurer de manière globale les prestations et ne souhaite pas prendre en charge un pilotage différencié dans chacun de ses sites ; - L'allotissement rendrait les prestations plus coûteuses pour l'acheteur et techniquement difficile. Compte tenu du contexte économique tendu, des économies d'échelle sont recherchées et attendues chez un fournisseur unique au regard du volume délivré.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maintenance et exploitation des installations de chauffage de la Ville de Boussy-Saint-Antoine

Description: Maintenance et exploitation des installations de chauffage de la Ville de Boussy-Saint-Antoine

Identifiant interne: 2026-06

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Options:

Description des options: Le marché est conclu pour une durée de 3 ans à compter du 1^{er} octobre 2026, renouvelable tacitement par périodes de 1 année à sa date d'anniversaire sans pouvoir excéder une durée totale de marché de 5 ans (= maximum 2 renouvellements de 1 an possibles). Le pouvoir adjudicateur prendra par écrit la décision de ne pas reconduire le marché. Cette décision sera notifiée au titulaire, au moins trois mois avant la date de reconduction du marché. Le titulaire ne pourra pas refuser la reconduction tacite du marché

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Boussy-Saint-Antoine

Code postal: 91800

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 60 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 250 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: 1/

Prix des prestations au vu des éléments suivants – sur 40 points, décomposé en sous-critères

2/ Valeur technique au vu du mémoire technique remis par le candidat sur 60 points, décomposée en sous-critères

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://achat-national.safetender.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://achat-national.safetender.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Versailles
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel (articles L551-1 à L551-12, et R551-1 à R 551-6 du code de justice administrative), avant la signature du marché ; - Référé contractuel, dans un délai d'1 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et dans un délai de 6 mois à compter de la notification du marché dans les autres cas (articles L. 551-13 à L.551-23, et R.551-7 à R.551- 10 du Code de Justice administrative ; - Recours pour excès de pouvoir (article R.421-1 du code de justice administrative) dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision attaquée. Ce recours peut être assorti, le cas échéant d'une demande de référé-suspension (article L.521-1 du code de justice administrative) ; - Recours de plein contentieux dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle sont rendues publiques la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation. Ce recours peut être assorti, le cas échéant d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du Code de Justice administrative).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mairie de Boussy-Saint-Antoine
Numéro d'enregistrement: 21910097100015
Adresse postale: 5, place des Droits de l'Homme
Ville: Boussy-Saint-Antoine
Code postal: 91800
Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)
Pays: France
Point de contact: Pôle Commande publique
Adresse électronique: commandepublique@ville-boussy.fr
Téléphone: 0169001349
Adresse internet: <https://www.ville-boussy.fr/>
Profil de l'acheteur: <https://achat-national.safetender.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Versailles
Numéro d'enregistrement: 177 800 059 00012
Adresse postale: 56 avenue de Saint Cloud
Ville: Versailles
Code postal: 78011
Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)
Pays: France
Point de contact: TA de Versailles
Adresse électronique: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Téléphone: 0139205400
Adresse internet: <http://www.ta-versailles.juradm.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

71e45636-51b7-4846-8b7a-1bf85fe76832-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

La date de fin de consultation est reportée au vendredi 20 mars 2026.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: La date de fin de consultation est reportée au vendredi 20 mars 2026. La DPGF a été très légèrement modifiée afin de permettre une meilleure lisibilité pour les candidats.

Les documents de marché ont été modifiés le: 02/03/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a4b4c8da-39c1-49e2-b1b7-8e3efc5fd7e5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/03/2026 08:43:54 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 146794-2026

Numéro de publication au JO S: 43/2026

Date de publication: 03/03/2026