

147206-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Accord-cadre
Composite : Contrat Multiservices
OJ S 43/2026 03/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services - Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Le Foyer Rémois (51)

Adresse électronique: p.debethune@foyer-remoiss.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre Composite : Contrat Multiservices

Description: accord-cadre multiservices portant sur l'exploitation, la maintenance, l'entretien, le dépannage, le remplacement d'équipements et la réalisation de travaux associés sur le patrimoine du Foyer Rémois.

Identifiant de la procédure: d900be3b-81df-4a43-b3e9-962a1591c1b7

Identifiant interne: FR-26-23

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: REIMS

Code postal: 51100

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 100 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Accord-cadre composite : Marché de multiservices

Description: Accord-cadre composite :Marché de multiservices

Identifiant interne: FR-26-23

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: REIMS

Code postal: 51100

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 8 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 70 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 100 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Autre

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: cf. Règlement de consultation

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: solidaire

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: Accord-cadre nécessitant un investissement lourd du Titulaire

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Le Foyer Rémois (51)

Organisation chargée des procédures de recours: Le Foyer Rémois (51)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. RC

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui traite les offres: Le Foyer Rémois (51)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Le Foyer Rémois (51)

Numéro d'enregistrement: 33558121100026

Adresse postale: 8 rue Lanson

Ville: REIMS

Code postal: 51100

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

Adresse électronique: p.debethune@foyer-remois.fr

Téléphone: +33 326843626

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 180433a5-7bbb-4934-854f-477f9b112e32 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/02/2026 17:29:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 147206-2026

Numéro de publication au JO S: 43/2026

Date de publication: 03/03/2026