

147564-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de réparation et d'entretien – Entrepreneur général pour la rénovation du bâtiment Hinge sur le site EPO de La Haye

OJ S 43/2026 03/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: L'Organisation européenne des brevets

Adresse électronique: mvdgraaf@epo.org

Forme juridique de l'acheteur: Organisation internationale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Entrepreneur général pour la rénovation du bâtiment Hinge sur le site EPO de La Haye

Description: Les travaux et services à réaliser dans le cadre du contrat envisagé comprennent

: - Rénovation et modernisation des Hinge A et Hinge B comme indiqué dans le design ; rénovation du restaurant, rénovation et modernisation de tous les systèmes techniques, nouveau système de stockage d'énergie thermique aquifère, rénovation de la cuisine et des installations de cuisine, remplacement de la couverture du toit, amélioration de l'isolation du toit des panneaux PV/PVT et de la structure de support - Travaux temporaires ; conception, préparation, fourniture, construction, maintenance et retrait de toutes les mesures temporaires nécessaires pendant l'exécution des travaux de rénovation - Autres travaux ne faisant pas partie du périmètre, mais dont les mesures d'interface sont : démolition du bâtiment Shell voisin et démontage et retrait du refroidissement temporaire pour le bâtiment Hinge, fourniture de services de restauration temporaires pendant l'exécution des travaux

Identifiant de la procédure: f7fa9fb6-ca98-4fb3-b9a9-db564b5f173c

Identifiant interne: EPO-2026-0004

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Patentlaan 2

Ville: Rijswijk

Code postal: NL-2288

Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Pays: Pays-Bas

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Il n'est possible de soumettre que des demandes de participation et offres électroniques. Veuillez noter qu'une signature électronique qualifiée est requise, comme indiqué à l'adresse: https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures_fr.html
Veuillez suivre attentivement les instructions figurant sur le questionnaire, compléter le document établi et l'adresser à l'OEB par le Cockpit de Soumission d'Offres AI.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Entrepreneur général pour la rénovation du bâtiment Hinge sur le site EPO de La Haye

Description: Voir le cahier des charges

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 31/03/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Les propositions de variantes susceptibles de réduire de façon significative les droits et garanties de l'OEB ne sont pas autorisées.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.epo.org/NetServer/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.epo.org/NetServer/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Si des candidats soumettent une offre en commun, ils doivent être conjointement et solidairement responsables de l'exécution des obligations découlant du contrat. Une déclaration à cet effet, dûment signée par tous les membres du groupement et désignant un représentant autorisé à agir pour le compte de tous les membres, doit accompagner l'offre.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Voir Conditions générales relatives aux appels à la concurrence

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Veuillez noter que les procédures de passation de marchés de l'OEB sont régies uniquement par ses propres règles. Celles-ci figurent dans les Conditions générales relatives aux appels à la concurrence de l'OEB, qui sont disponibles à l'adresse https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions_fr.html.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: L'Organisation européenne des brevets

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Achats et gestion des fournisseurs

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: L'Organisation européenne des brevets

Numéro d'enregistrement: -

Adresse postale: Patentlaan 2

Ville: Rijswijk

Code postal: 2288 EE

Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Procurement and Vendor Management

Adresse électronique: mvdgraaf@epo.org

Téléphone: +31 70340-2040

Profil de l'acheteur: <http://www.epo.org/tenders>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Voir Conditions générales relatives aux appels à la concurrence

Numéro d'enregistrement: --

Adresse postale: not applicable

Ville: not applicable

Code postal: --

Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: mvdgraaf@epo.org

Téléphone: +49 892399-0

Adresse internet: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Achats et gestion des fournisseurs

Numéro d'enregistrement: ---

Adresse postale: European Patent Office

Ville: Rijswijk

Code postal: 2288 EE

Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: mvdgraaf@epo.org

Téléphone: +31 643371145

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c4313283-cbf9-439f-afaa-20d80f60cc2f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/02/2026 15:30:18 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais, allemand, français

Numéro de publication de l'avis: 147564-2026

Numéro de publication au JO S: 43/2026

Date de publication: 03/03/2026