

150679-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction – Roboty budowlane, prace konserwatorskie, prace restauratorskie dot. budynku Pałacu Kaczkowskich w Krośnie wraz z otoczeniem

OJ S 44/2026 04/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

Adresse électronique: krosno@muzeumrzemiosla.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Roboty budowlane, prace konserwatorskie, prace restauratorskie dot. budynku Pałacu Kaczkowskich w Krośnie wraz z otoczeniem

Description: 1. Zamówienie obejmuje roboty budowlane, prace konserwatorskie, prace restauratorskie dot. budynku Pałacu Kaczkowskich w Krośnie wraz z otoczeniem na działce nr 2421/12 położonej w Krośnie, przy ul. Grodzkiej 41 - obręb ewid. Śródmieście.

Identifiant de la procédure: 8fc00f8e-10e0-449e-996b-bd80f44b7a6d

Identifiant interne: DA/21/19/2025/PK

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> 2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. 3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami: Dyrektor Muzeum Marta Rymar, mail: dyrektor@muzeumrzemiosla.pl, tel. +48 798 152 546 Pełnomocnik ds. utworzenia Przestrzeni nauki, kultury i sztuki w Krośnie, Wioletta Zimmermann-Szuba, mail: zimmermann.wioletta@muzeumrzemiosla.pl, tel. +48 798 152 546 4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. 6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych (rozporządzenie z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu

sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, Dz. U. z 2020 r. poz. 2452). Składanie ofert następuje na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający przeprowadzi postępowanie w „procedurze odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i dokumentów wskazanych w Rozdziale X ust. 2 SWZ. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej. Zamawiający uzależnia złożenie oferty w postępowaniu od uczestnictwa w wizji lokalnej, co oznacza, że nieodbycie wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy. Zamawiający wyznacza termin do odbycia wizji lokalnej: W dniach od 12-stego do 16-stego stycznia 2026 r. od godz. 8.00 do godz. 15.00. Godziny odbycia wizji lokalnej Zamawiający wyznaczy odrębnie dla każdego Wykonawcy, który zgłosi zamiar odbycia wizji lokalnej. Zgłoszenie zamiaru odbycia wizji lokalnej powinno nastąpić drogą elektroniczną na adres mailowy: krosno@muzeumrzemiosla.pl i być potwierdzone telefonicznie pod numerem telefonu +48 798 152 546 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieodbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę, w przypadku zgłoszenia zamiaru odbycia wizji lokalnej za pomocą innego niż wskazany kanał komunikacji. W zgłoszeniu udziału w wizji lokalnej należy podać: imię i nazwisko uczestnika wizji lokalnej, firmę Wykonawcy, telefon kontaktowy, termin, w jakim Wykonawca chce uczestniczyć w wizji (z ww. dwóch zaplanowanych terminów). Jeżeli Wykonawca nie zgłosi się na jeden z wyznaczonych terminów i będzie wnioskował o wyznaczenie dodatkowego terminu, będzie to możliwe jedynie, gdy pozwolą na to względy organizacyjne i kadrowe Zamawiającego, o czym Zamawiający zawiadomi wówczas takiego Wykonawcę. Zamawiający nie gwarantuje więc możliwości zorganizowania wizji lokalnej w innych terminach niż podane i brak zorganizowania wizji lokalnej w innym terminie nie stanowi podstawy do odpowiedzialności względem Zamawiającego za niezłożenie oferty, bądź złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkujące koniecznością jej odrzucenia. Stosownie do art. 16b ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, że: 1) o udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska, zwanych dalej „państwami trzecimi niebędącymi stronami umów międzynarodowych”, 2) o udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy wspólnie z Wykonawcami pochodzącymi z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, 3) Wykonawcy nie mogą polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, pochodzących z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, 4) Wykonawcy nie mogą powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, 5) podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonanie części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych wskazanych w Rozdziale VII SWZ. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212313 Travaux de construction de musées, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf, 45111300 Travaux de démantèlement, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45330000 Travaux de plomberie, 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts, 45232452 Ouvrages de drainage, 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation, 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain, 45232130 Travaux de construction de canalisations d'eaux pluviales, 45314000 Installation de matériel de télécommunications, 45233226 Travaux de construction de routes d'accès, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 51700000 Services d'installation de matériel de protection contre l'incendie, 51310000 Services d'installation de matériel radio, de télévision, audio et vidéo

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Krosno, ul. Piłsudskiego 19

Ville: Krosno

Code postal: 38-400

Subdivision pays (NUTS): Krośnieński (PL821)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę wobec, którego: - zachodzi co najmniej jedna z przesłanego z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.) - zachodzi co najmniej jedna z przesłanek z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) - z późn. zm. Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 2) potwierdzających brak podstaw wykluczenia z postępowania: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego

Wykonawcy należące do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp oraz w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1), z późn. zm., i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.). Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ (Wykonawca) oraz Załącznik nr 9a do SWZ (podmiot udostępniający zasoby). (c.d. Rozdział Xust.3-6 SWZ) c.d. - dot. warunku udziału w postępowaniu - dot. Rozdziału IX ust. 4 pkt 2 SWZ posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w branży elektrycznej prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. e) co najmniej jedną osobą mającą pełnić funkcję Kierownika robót teletechnicznych: posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, legitymującą się uprawnieniami do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), posiadająca min. 18 miesięcy doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w branży teletechnicznej prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. f) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich posiadającą kwalifikacje do kierowania tymi pracami zgodnie z art. 37a z uwzględnieniem art. 37f i art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), posiadającą doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi przez okres co najmniej 10 miesięcy przy realizacji roboty budowlanej (umowy) o wartości prac konserwatorskich lub restauratorskich co najmniej 1 000 000,00 netto (słownie: jeden milion złotych), w obiekcie zabytkowym (przebudowa, remont, modernizacja) wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. g) co najmniej 1 osobą do wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a z uwzględnieniem art. 37f i art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). h) co najmniej jedną osobę o funkcji pracownika zabezpieczenia technicznego w zakresie projektowania, instalowania, konserwacji i eksploatacji systemów zabezpieczeń technicznych stopnia zabezpieczenia 4; i) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję programisty ds. instalacji KNX posiadającą certyfikat instalatora/partnera; j) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję programisty ds. instalacji BMS posiadającą certyfikat instalatora/partnera; k) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję specjalisty ds. instalacji AV, osoba ta musi posiadać doświadczenie minimum 3 lata w podłączeniu i uruchomieniu instalacji AV; l) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję specjalisty ds. systemów sygnalizacji pożarowej posiadającą certyfikat z zakresu projektowania, instalacji i konserwacji systemów sygnalizacji pożarowej

CNBOP; m) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję inżyniera LAN/WLAN posiadającą certyfikat potwierdzający kwalifikacje w zakresie bezpieczeństwa sieciowego i kontroli dostępu; n) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję inżyniera ds. bezpieczeństwa sieciowego i kontroli dostępu posiadającą certyfikat potwierdzający kwalifikacje w zakresie bezpieczeństwa sieciowego i kontroli dostępu; o) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję specjalisty CORE posiadającą certyfikat zgodnie z planem certyfikacyjnym producenta w zakresie CORE; p) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję specjalisty RAN posiadającą certyfikat zgodnie z planem certyfikacyjnym producenta w zakresie RAN; q) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję specjalisty w zakresie planowania radiowego 5G przy użyciu narzędzia producenta sprzętu i oprogramowania lub rozwiązania uznanego przez producenta za miarodajne; r) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję specjalisty w zakresie przyłączy ciepłowniczych z doświadczeniem w realizacji minimum dwóch odcinków sieci preizolowanych o średnicy minimum DN-65; s) co najmniej 20 osobami (pracownikami fizycznymi) zatrudnionymi, lub którzy zostaną zatrudnieni na umowę o pracę, dedykowanymi do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość dwuzmianowej pracy. Uwaga: W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz.U. 2023 poz. 334 z późn. zm.). W przypadku umowy będącej w trakcie realizacji Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w terminie wyznaczonym na dzień składania ofert zostaną spełnione wartości, o których mowa w lit. a) – d) oraz lit. f). W przypadku umów rozliczany w walucie obcej Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy dla oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, porozumiewały się z Zamawiającym w języku polskim lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego. W korespondencji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski, przy czym Zamawiający w tym przypadku wymaga posługiwania się przez personel Wykonawcy językiem polskim w stopniu zaawansowanym C1 - zgodnie ze skalą przyjętą przez Radę Europy – CEFR Common European Framework lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego, natomiast w korespondencji pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski w co najmniej wyżej wymienionym stopniu zaawansowania. Zamawiający dopuszcza wskazanie jednej osoby dla spełnienia więcej niż jednego warunku określonego w lit. od h) do lit r).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Biens administrés par un liquidateur: Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

État de cessation d'activités: Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Insolvabilité: Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Corruption: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Fraude: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Participation à une organisation criminelle: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale: Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Concordat: Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Faillite: Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Motifs d'exclusion purement nationaux: Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. c) i lit. g) i pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Roboty budowlane, prace konserwatorskie, prace restauratorskie dot. budynku Pałacu Kaczkowskich w Krośnie wraz z otoczeniem

Description: 1. Zamówienie obejmuje roboty budowlane, prace konserwatorskie, prace restauratorskie dot. budynku Pałacu Kaczkowskich w Krośnie wraz z otoczeniem na działce nr 2421/12 położonej w Krośnie, przy ul. Grodzkiej 41 - obręb ewid. Śródmieście.

Identifiant interne: DA/21/19/2025/PK

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212313 Travaux de construction de musées, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf, 45111300 Travaux de démantèlement, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45330000 Travaux de plomberie, 45112720 Travaux d'aménagement paysager de terrains de sport et d'aires de loisirs, 45232452 Ouvrages de drainage, 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation, 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain, 45232130 Travaux de construction de canalisations d'eaux pluviales, 45314000 Installation de matériel de télécommunications, 45233226 Travaux de construction de routes d'accès, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 51700000 Services d'installation de matériel de protection contre l'incendie, 51310000 Services d'installation de matériel radio, de télévision, audio et vidéo

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Krosno, ul. Piłsudskiego 19

Ville: Krosno

Code postal: 38-400

Subdivision pays (NUTS): Krośnieński (PL821)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 18 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Termin wykonania zamówienia: 1. rozpoczęcie: od dnia zawarcia Umowy. 2. zakończenie etapu robót budowlanych obejmujących roboty ziemne wynikające z przedmiotu zamówienia, znajdujące się w obszarze placu budowy inwestycji Gminy Miasto Krosno, wykonanie przyłącza mediów oraz uruchomienie funkcjonowania węzła ciepłowniczego wraz z ich odbiorami przez poszczególnych gestorów sieci: do dnia 15.10.2026 r. 3. zakończenie wszystkich prac: do dnia 30.09.2027 r. 4. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: do dnia 31.10.2027 r. c.d. informacji dotyczących wymaganych dokumentów: Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w zw. z ust. 2 ustawy Pzp, w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej: JEDZ). JEDZ aktualny na dzień składania ofert stanowi dowód, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w ust. 2 poniżej. Uwaga: – W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców JEDZ składa każdy z Wykonawców. – Wykonawca, który powołuje się na zasoby podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, składa także oświadczenia JEDZ dotyczące tych podmiotów. – Oświadczenie należy złożyć na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do SWZ), pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). (dalsze informacje odnośnie sposobu wypełnienia JEDZ - zob. Rozdział X ust. 1 pkt 1 SWZ). Zamawiający stosownie do art. 139 ust. 2 ustawy Pzp informuje, że wymaga złożenia JEDZ od wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu; 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia związane z agresją Rosji na Ukrainę Uwaga: – W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców. – Wykonawca, który powołuje się na zasoby podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa także oświadczenia dotyczące tych podmiotów. – Oświadczenie należy złożyć w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). – Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ (Wykonawca) oraz Załącznik nr 5a do SWZ (podmiot udostępniający zasoby). W przypadku gdy Wykonawca planuje powierzyć część zamówienia, stanowiącą ponad 10% wartości zamówienia, do wykonania przez podwykonawców i dostawców, i są oni znani, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia ww. oświadczenia. 3) w przypadku korzystania z sytuacji lub zdolności innych podmiotów, Wykonawca powołujący się na sytuację lub zdolności innych podmiotów obowiązany jest złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale IX ust. 6 pkt 1), w szczególności dokumentem tym może być zobowiązanie

podmiotu do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Oświadczenia i dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego: Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00 /100), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. b) Wykaz robót budowlanych i usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane lub usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane lub usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych lub usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, Wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór Wykazu robót budowlanych i usług stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. c) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór Wykazu osób stanowi: Załącznik nr 7a do SWZ (Kadra kierownicza/konserwatorska). Załącznik nr 7b do SWZ (specjaliści i pracownicy fizyczni). Uwaga: – W związku z tym, że dysponowanie osobami punktowanymi w kryterium „Kadra” stanowi także warunek udziału w postępowaniu Zamawiający, na podstawie art. 274 ust. 2 ustawy Pzp, wymaga od Wykonawcy ubiegającego się o punkty w kryterium „Kadra” złożenia wraz z ofertą Wykazu osób według wzoru z Załącznika nr 7a do SWZ, na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz dla uzyskania punktów w kryterium „Kadra”, wypełnionego dla osoby przewidzianej na funkcję Kierownika budowy, Kierownika robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej oraz Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich. – W przypadku niezłożenia wraz z ofertą ww. Wykazu osób, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie ubiega się o uzyskanie punktów w kryterium „Kadra”. – W przypadku złożenia wraz z ofertą ww. Wykazu osób, wykaz ten, w zakresie osób wskazanych w Rozdziale IX ust. 4 pkt 2 lit. a), lit. c), lit. d) i lit. f) stanowi środek dowodowy służący dokonaniu oceny oferty w kryterium „Karda”, dlatego nie będzie podlegał w tym zakresie uzupełnieniu w celu uzyskania punktów. – dalsze informacje dotyczące składania albo uzupełniania Wykazu osób (Załącznika nr 7a do SWZ) określa Rozdział XIV SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca składa: 1) Oświadczenia i dokumenty wskazane w Rozdziale X ust. 1 SWZ. 2) dokument, z którego wynika zakres umocowania do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia: a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli dokument Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. b) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a) powyżej. 3) W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia: a) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym mocodawcy; w przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej) ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. b) Oświadczenie w trybie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. c) Załącznik nr 7a do SWZ – w przypadku ubiegania się o punkty w kryterium „Kadra”. d) Przedmiotowe środki dowodowe (Załączniki nr 2a do 2d do SWZ oraz certyfikaty lub równoważne środki dowodowe). Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych: 1. Zamawiający, na podstawie art. 106 i art. 107 ustawy Pzp, żąda złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych: 1) wypełnionej przez Wykonawcę specyfikacji technicznej pn. Parametry techniczne Firewall i switche (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2a do SWZ). 2) wypełnionej przez Wykonawcę specyfikacji technicznej pn. Parametry techniczne opraw oświetlenia wystawowego i sterownika dmx (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2b do SWZ). 3) wypełnionej przez Wykonawcę specyfikacji technicznej pn. Parametry techniczne sieci 5G (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2c do SWZ). 4) wypełnionej przez Wykonawcę specyfikacji technicznej pn. Parametry techniczne WLAN i NAC (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2d do SWZ). 5) certyfikaty legalności produktów. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają legalność pochodzenia produktów. 2. Przedmiotowe środki dowodowe służą potwierdzeniu, że oferowane dostawy wchodzące w zakres niniejszego zamówienia spełniają określone przez Zamawiającego wymagania. (dalsze informacje odnośnie przedmiotowych środków dowodowych-zob. Rozdz. VII ust. 3 i 4 SWZ)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może zostać spełniony łącznie.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: 4. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy - w tym okresie: a) wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane, każda polegająca na wykonaniu roboty budowlanej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja), o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł netto każda (słownie: piętnaście milionów złotych 0/100), oraz b) wykonał prace budowlane polegające na remoncie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku o funkcji kulturalnej o wartości prac minimum 15 000 000 zł netto (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100) oraz powierzchni użytkowej minimum 1 000 m², oraz c) wykonał co najmniej wdrożenie jednej instalacji 5G w paśmie n77 w Polsce, obejmującą minimum 4 głowice

radiowe wraz z core oraz infrastrukturą towarzyszącą, jak instalacje oraz przełączniki i serwery o wartości prac minimum 1 000 000,00 zł netto (słownie: milion złotych 00/100) oraz d) wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną, w ramach której zostały wykonane prace konserwacyjne lub renowacyjne objęte programem konserwatorskim, o wartości tych prac co najmniej 1 000 000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych 0/100). Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może zostać spełniony łącznie. Zamawiający dopuszcza, by doświadczenie wskazane w lit. a) lub lit. b) lub lit. c) lub lit. d) zostało zdobyte w ramach wykonania jednej umowy. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. W przypadku umowy będącej w trakcie realizacji Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w terminie wyznaczonym na dzień składania ofert zostaną spełnione wartości, o których mowa w lit. a) – d). W przypadku umów rozliczanych w walucie obcej Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy dla oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia:

a) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika budowy:

posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. legitymującą się uprawnieniami do

kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską, która spełnia

wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), posiadającą doświadczenie w pełnieniu

funkcji kierownika budowy albo inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej jednej

robocie budowlanej (umowie) - przez okres co najmniej 6 miesięcy - polegającej na wykonaniu

roboty budowlanej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza

muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont,

modernizacja) i o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł netto (słownie: piętnaście milionów

złotych 00/100) oraz o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m². posiadającą min. 5 letnie

doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru

inwestorskiego, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu lub

nadzorowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych

do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego

instytucją kultury. b) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika

robót budowlanych: posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymującą się

uprawnieniami do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską, która

spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), posiadającą doświadczenie

w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru

inwestorskiego na co jednej robocie budowlanej (umowie) - przez okres co najmniej 6

miesięcy - o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł netto (słownie: dziesięć milionów złotych 00

/100), polegającej na wykonaniu roboty budowlanej w obiekcie zabytkowym wpisanym do

rejestr zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja), posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. c) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. legitymującą się uprawnieniami do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej jednej robocie budowlanej (umowie) - przez okres co najmniej 6 miesięcy – obejmującej instalacje c.w.u, instalacje c.o., instalacje wentylacyjne w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja), o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł netto (słownie: trzy miliony zł), posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej prowadzonymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. d) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. legitymującą się uprawnieniami do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej jednej robocie budowlanej (umowie) - przez okres co najmniej 6 miesięcy – obejmującej instalacje elektryczne, instalacje LAN, monitoringu, alarmu, kontroli dostępu, urządzenia pożarowe, instalacje AV w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja), o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł netto (słownie: trzy miliony zł), (c.d. - Rozdział IX SWZ oraz informacje dodatkowe w Ogłoszeniu)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena – 60%

Critère:

Type: Qualité

Description: Wydłużenie okresu gwarancji jakości –20%

Critère:

Type: Qualité

Description: Kadra – 20%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8fc00f8e-10e0-449e-996b-bd80f44b7a6d>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8fc00f8e-10e0-449e-996b-bd80f44b7a6d>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais, polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. (dalsze informacje - Rozdział I ust. 20 SWZ). Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1 500 000,00 zł (słownie: milion pięćset tysięcy złotych 0 /100). (dalsze informacje - Rozdział I ust. 11 SWZ).

Date limite de réception des offres: 20/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/03/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations complémentaires: Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia 17.06.2026 r.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o

zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: a. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; c. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SWZ na stronie internetowej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1; (dalsze informacje -Rozdział XVI SWZ) c.d. uzasadnienia braku podziału zamówienia na części: Jednocześnie prace budowlane będą prowadzone w oparciu o spójną dokumentację budowlaną, na podstawie której uzyskano jedno pozwolenie na budowę. W związku z powyższym realizacja zamówienia przez jednego wykonawcę zapewnia właściwą koordynację prac, spójność technologiczną oraz ograniczenie ryzyka błędów wykonawczych wynikających z rozproszenia odpowiedzialności. Przedmiot zamówienia stanowi jedno, spójne zadanie inwestycyjne, którego celem jest oddanie do użytkowania w pełni funkcjonalnego obiektu zabytkowego oraz dostosowanego do osób ze szczególnymi potrzebami. Roboty budowlane, instalacyjne oraz dostawa podstawowego wyposażenia są elementami jednego procesu inwestycyjnego. Ze względu na zwartą zabudowę miejską, w której zlokalizowany jest obiekt objęty zamówieniem, w tym bezpośrednie sąsiedztwo osiedla budynków wielomieszkaniowych, utrudniona będzie organizacja placu budowy i jego zaplecza. Dodatkowo, w zbliżonym czasie w obrębie tej samej działki będzie prowadzona inwestycja gminna związana z rozbudową obiektu na potrzeby Centrum Aktywności Społecznej w Krośnie. W powyższym kontekście posiadanie jednego wykonawcy pozwala na spójne zarządzanie harmonogramem robót, co ma istotne znaczenie dla terminowej realizacji inwestycji oraz współpracy z wykonawcą zamówienia Gminy Miasto Krosno. Koordynacja działań wykonawców będzie szczególnie ważna, w związku z powiązaniem infrastruktury sanitarnej i elektrycznej (sieci i przyłącza mediów) obu inwestycji. Z treści projektu umowy udostępnionej w przedmiotowym zamówieniu wynika, iż wykonawca w ramach realizacji inwestycji jest zobowiązany do współdziałania z wykonawcą inwestycji Gminy Miasto Krosno, jak również do wszelkich uzgodnień w zakresie prowadzenia prac ziemnych, instalacyjnych, jak i na punkcie styku obu zakresów inwestycyjnych, w szczególności do opracowania w tym obszarze wspólnego harmonogramu prac w sposób umożliwiający realizację obu inwestycji w terminach umownych. Powierzenie realizacji zamówienia jednemu wykonawcy umożliwia jednoznaczne określenie odpowiedzialności za ewentualne wady oraz uproszczenie procedur gwarancyjnych. W przypadku podziału zamówienia istnieje ryzyko trudności w ustaleniu podmiotu odpowiedzialnego za wady powstałe na styku poszczególnych części. Podsumowując podział zamówienia na części, poprzez dołączenie kolejnych wykonawców mógłby znacząco utrudnić płynną realizację zadania, pod względem terminowości prac, przy zachowaniu jednolitego standardu wykonania i bezkolizyjności inwestycji Zamawiającego oraz Gminy Miasto Krosno. dodatkowo informacje odnośnie wizji: Zamawiający wskazuje, że w Rozdziale I ust. 13 SWZ Zamawiający poinformował, że: „Jeżeli Wykonawca nie zgłosi się na jeden z wyznaczonych terminów i będzie wnioskował o wyznaczenie dodatkowego terminu, będzie to możliwe jedynie, gdy pozwolą na to względy organizacyjne i kadrowe Zamawiającego, o czym Zamawiający

zawiadomi wówczas takiego Wykonawcę. Zamawiający nie gwarantuje więc możliwości zorganizowania wizji lokalnej w innych terminach niż podane i brak zorganizowania wizji lokalnej w innym terminie nie stanowi podstawy do odpowiedzialności względem Zamawiającego za niezłożenie oferty, bądź złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkujące koniecznością jej odrzucenia”. Zamawiający przewidział więc możliwość wnioskowania o odbycie wizji lokalnej po 16.01.2026 r. Zamawiający rozpatrzył wszystkie wnioski, w których zwrócono się o odbycie wizji lokalnej po 16.01.2026 r. umożliwiając każdemu z wnioskodawców odbycie wizji lokalnej. Zamawiający nie ograniczył czasu na złożenie wniosku o odbycie wizji lokalnej po 16.01.2026 r. W przypadku otrzymania kolejnych wniosków o odbycie wizji lokalnej Zamawiający rozpatrzy je według tych samych zasad.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

Organisation qui traite les offres: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

Numéro d'enregistrement: NIP: 6841836680

Numéro d'enregistrement: REGON: 001395383

Adresse postale: ul. ul. Józefa Piłsudskiego 19

Ville: Krosno

Code postal: 38-400

Subdivision pays (NUTS): Krośnieński (PL821)

Pays: Pologne

Adresse électronique: krosno@muzeumrzemiosla.pl

Téléphone: +48 798 152 546

Adresse internet: <https://muzeumrzemiosla.pl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Numéro d'enregistrement: NIP 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: WARSZAWA

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: (22) 458 78 40

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

b0e1c59f-c54b-4821-8f4b-e13de8ba39b2-02

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Przedłużenie terminu składania ofert w związku z odpowiedziami na pytania wykonawców. Wyjaśnienia i modyfikacje dotyczące wzoru umowy, warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert w kryterium kadra: Dla osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy: za doświadczenie ponad minimum wskazanym w Rozdziale IX ust. 4 pkt 2 lit. a) SWZ, tj. za doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy albo inspektora nadzoru inwestorskiego, przez okres co najmniej 6 miesięcy, przy dodatkowej robocie budowlanej (umowie) polegającej na wykonaniu roboty budowlanej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja) o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł netto (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100) oraz powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m² – 5 pkt. Dla osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika robót w branży sanitarnej: za doświadczenie ponad minimum wskazanym w Rozdziale IX ust. 4 pkt 2 lit. c) SWZ, tj. za doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru inwestorskiego, przez okres co najmniej 6 miesięcy, przy dodatkowej robocie budowlanej (umowie) obejmującej instalacje c.w.u, instalacje c.o., instalacje wentylacyjne w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja) o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł netto (słownie: trzy miliony zł) – 5 pkt. Dla osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika robót w branży elektrycznej: za doświadczenie ponad minimum wskazanym w Rozdziale IX ust. 4 pkt 2 lit. d) SWZ, tj. za doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru inwestorskiego, przez okres co najmniej 6 miesięcy, przy dodatkowej robocie budowlanej (umowie) obejmującej instalacje elektryczne, instalacje LAN, monitoringu, alarmu, kontroli dostępu, urządzenia pożarowe, instalacje AV w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja) o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł netto (słownie: trzy miliony zł) – 5 pkt. Dla osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich za doświadczenie ponad minimum wskazanym w Rozdziale IX ust. 4 pkt 2 lit. f) SWZ, tj. za doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi, przez okres co najmniej 10 miesięcy, przy dodatkowej robocie budowlanej (umowie) o wartości prac konserwatorskich lub

restauratorskich co najmniej 1 000 000,00 netto (słownie: jeden milion złotych), w obiekcie zabytkowym (przebudowa, remont, modernizacja) wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – 5 pkt. Uwaga: Osoby wskazane w ramach kryterium muszą być również wskazane do pełnienia funkcji w Wykazie osób, o którym mowa w Rozdziale X ust. 2 pkt 1) lit. c) SWZ. Maksymalna ilość punktów w kryterium to 20 punktów. Uwagi (względem Załącznika nr 7a do SWZ): Osoby wskazane w ramach kryterium muszą być również wskazane do pełnienia funkcji w Wykazie osób, o którym mowa w Rozdziale X pkt ust. 2 pkt 1) lit. c) SWZ (Załącznik nr 7a do SWZ). W związku z tym, że dysponowanie osobami punktowanymi w kryterium „Kadra” stanowi także warunek udziału w postępowaniu Zamawiający, na podstawie art. 274 ust. 2 ustawy Pzp, wymaga od Wykonawcy ubiegającego się o punkty w kryterium „Kadra” złożenia wraz z ofertą Wykazu osób według wzoru z Załącznika nr 7a do SWZ, na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz dla uzyskania punktów w kryterium „Kadra”, wypełnionego dla osoby przewidzianej na funkcję Kierownika budowy, Kierownika robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej oraz Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich. (dalsze informacje - zob. Rozdział XIV SWZ). Zamawiający uzupełnia dodatkowo uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Przedmiot zamówienia nie może zostać podzielony ze względów organizacyjnych, ekonomicznych oraz celowościowych. Specyfika zamówienia wymaga powierzenia jego wykonania w całości jednemu Wykonawcy. Podział zamówienia na części mógłby spowodować nadmierne trudności organizacyjne oraz spowodować wzrost kosztów wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Przy podziale zamówienia na części każdy z Wykonawców organizowałby swoje zaplecze jak i sprowadzałby swoje maszyny i urządzenia oraz zatrudniał swoich pracowników, co wpłynęłoby na zwiększenie kosztów zamówienia. Zamawiający wskazuje dodatkowo, że działając na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonał analizy zasadności podziału zamówienia na części obejmujące roboty budowlane, roboty instalacyjne oraz dostawę podstawowego wyposażenia. Po przeprowadzeniu analizy uznano, że podział zamówienia na części jest niezasadny z następujących względów: Zakres robót budowlanych, instalacyjnych oraz dostawy podstawowego wyposażenia, w tym dostosowania obiektu do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami jest ze sobą ściśle powiązany technologicznie i funkcjonalnie. Prace i dostawy będą realizowane w obrębie obiektu zabytkowego na podstawie uzyskanego pozwolenia konserwatora zabytków, co determinuje posiadanie stosownych uprawnień przez osoby wykonujące prace konserwatorskie i restauratorskie (art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) oraz kierujące i nadzorujące roboty budowlane (art. 37c ww. ustawy).

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bd5c72af-cfc8-41b9-afef-0468f1da7907 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/03/2026 20:33:37 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 150679-2026

Numéro de publication au JO S: 44/2026

Date de publication: 04/03/2026

