

150842-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Marché de maîtrise d'oeuvre de construction d'un ensemble de 65 logements neufs y/c stationnements. 30, Bd Pourchon / 119, rue de Blanzat - 63 000 Clermont Ferrand

OJ S 44/2026 04/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: assemblia

Adresse électronique: marches@assemblia.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre de construction d'un ensemble de 65 logements neufs y/c stationnements. 30, Bd Pourchon / 119, rue de Blanzat - 63 000 Clermont Ferrand

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

Identifiant de la procédure: 2cda91ee-993f-4a1b-ba17-7a0989d72527

Identifiant interne: 26MO01

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 30, Bd Pourchon / 119, rue de Blanzat

Ville: Clermont-ferrand

Code postal: 63000

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre de construction d'un ensemble de 65 logements neufs y/c stationnements. 30, Bd Pourchon / 119, rue de Blanzat - 63 000 Clermont Ferrand

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

Identifiant interne: S-PF-1787860

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Options:

Description des options: Prestations supplémentaires éventuelles Les candidats ont l'obligation de faire une proposition pour chacune des prestations supplémentaires éventuelles suivantes : Mission Opc

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 30, Bd Pourchon / 119, rue de Blanzat

Ville: Clermont-ferrand

Code postal: 63000

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 29/06/2026

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: note méthodologique (10 pages A4 max/taille police 11 min) dont : 2.1-Sous-critère n°1 (14/28) : Analyse et compréhension du programme et des enjeux des sites et du projet et 2.2-Sous-critère n°2 (14/28) : Pertinence de l'organisation et de la méthodologie de travail pour effectuer les missions, notamment celles relatives au respect de la Re2020 de la conception à la réalisation des travaux

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 28

Critère:

Type: Qualité

Description: Références (3 références de projets de logements de consistance équivalente et dans un contexte équivalent - Centre-ville contraint) 2 références au moins en cours ou livrée depuis moins de trois ans. 1 référence Re2020 en cours de chantier

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1787860>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1787860>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Clermont-Ferrand

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont actualisables. Le paiement des prestations se fera

dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. clause

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Clermont-Ferrand

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: assemblia

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Cf adresse du greffe du Tribunal judiciaire ci-dessus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: FDAF524F-B1E6-D309-F3F2FEECFF381AF5

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: assemblia

Numéro d'enregistrement: 5359

Adresse postale: 14 rue Buffon Service Juridique

Ville: Clermont-Ferrand

Code postal: 63019

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Point de contact: le Directeur Général

Adresse électronique: marches@assemblia.fr

Téléphone: 0473982892

Télécopieur: 0473986642

Adresse internet: <https://www.assemblia.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.assemblia.fr/appels-doffre-en-cours/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: assemblia

Numéro d'enregistrement: FDAF5285-C5DA-28A4-D9D343A1717AA23B

Adresse postale: 14 rue Buffon Les plis peuvent être transmises, par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé, précisant l'objet de la consultation et la mention, 14 rue Buffon

Ville: Clermont-Ferrand

Code postal: 63019

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Point de contact: Siège de l'acheteur public- Service Juridique

Adresse électronique: marches@assemblia.fr

Téléphone: 0473982892

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Clermont-Ferrand

Numéro d'enregistrement: FDAF5299-A131-8D86-C173732B6FA10A27

Adresse postale: 16, place de l'étoile

Ville: Clermont-Ferrand

Code postal: 63033

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-clermont-ferrand@justice.fr

Téléphone: 0473317700

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Cf adresse du greffe du Tribunal judiciaire ci-dessus

Numéro d'enregistrement: FDAF52B3-0F6F-A79F-A4473A0BAAB7F2BB

Adresse postale: 16, place de l'étoile

Ville: Clermont-Ferrand

Code postal: 63033

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-clermont-ferrand@justice.fr

Téléphone: 0473317700

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f0cd9201-e00f-41b0-bf5a-fefadc739265 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/03/2026 10:11:58 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 150842-2026

Numéro de publication au JO S: 44/2026

Date de publication: 04/03/2026