

151533-2026 - Mise en concurrence

Hongrie – Travaux de construction – Nagykálló tanuszoda tervezése és építése

OJ S 44/2026 04/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Építési és Közlekedési Minisztérium

Adresse électronique: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nagykálló tanuszoda tervezése és építése

Description: A Nagykálló belterület 850/1. hrsz-ú ingatlanon új uszoda építése tervezés-kivitelezés. Új építésű tanuszoda tervezése és kivitelezése TTT2-es tanuszoda engedélyes és kiviteli terveinek adaptálásával. A tervadaptáció során a terveket úgy kell elkészíteni, hogy azok megfeleljenek az építés helye szerinti helyi településrendezési, településképi és egyéb jogszabályi előírásoknak, valamint minden olyan helyszíni adottságnak, amely az építészeti, tartószerkezeti és egyéb megformálást, kialakítást befolyásolja. A Létesítmény egy 15 m x 25 m-es, 1,90 m vízmélységű nagymedencét és egy 6 m x 10 m-es 0,8 vízmélységű tanmedencét magába foglaló háromszintes épület. A pinceszinten a vízgépészet, a földszinten előcsarnok, pénztár, öltözők, a medencék, illemhelyek, tárolók, gépészeti helyiségek, a tetőtérben a légtechnikai berendezések kerülnek elhelyezésre. A tervezett új uszoda beépített (hasznos) alapterülete: 1.311,8 m². A tanmedence 60m², az úszómedence 375 m². A teljes vízfelület 435 m². Tervezési feladat: - Építési engedélyezési tervek készítése az uszodaépület, az út és parkoló, a park, valamint a közművek tekintetében, - mindennemű engedélyeztetés, szakhatóságokkal, hatóságokkal történő egyeztetés és - kiviteli tervek készítése az uszodaépület, a park, az út és parkoló, valamint közművek tekintetében. Az engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt BIM módszertannal, szükséges elkészíteni a BIM végrehajtási tervben rögzítettek alapján. A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés befejezéséig a szükség szerinti mértékű tervezői művezetést biztosítani. Kivitelezés a kiviteli tervek alapján, fedett uszoda rendeltetésű épület kivitelezése teljes körűen, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, külső közműépítési munkákkal. Ajánlatkérő a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

Identifiant de la procédure: 30ba76cd-535c-4fbc-afd9-ab2533cd6285

Identifiant interne: EKR002301352025

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Értékelési szempont: a legjobb ár-érték arány, Pontszám: 0-10 pont; 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF): fordított arányosítás, 2. - 4. Szakemberek: egyenes arányosítás a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025.05.09-i KH útmutatóban megadottak szerint. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kööttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 850/1

Ville: Nagykálló

Code postal: 4320

Subdivision pays (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Pays: Hongrie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 838 427 929,00 HUF

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételeken indította meg, tekintettel arra, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete az eljárás megindításakor nem áll rendelkezésre és Ajánlatkérő az eljárás eredményétől függően kaphat finanszírozási döntést a hazai költségvetési forrásból. Erre és a Kbt. 135. § (12) bekezdésére tekintettel a Szerződés, - amennyiben a Felek a Szerződést aláírásukkal ellátták – Megrendelő pénzügyi fedezetét biztosító forrásról szóló írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – Szerződő Felek minden további jogi aktusa nélkül –felbontja. A Vállalkozó e körülmény miatt a Megrendelővel vagy a Magyar Állammal szemben igényt nem támaszthat. 2. A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell az EKR-ben űrlapon a Kbt.66.(5) szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, a Kbt.68.§(5) bek.-ben meghatározott információkkal. 3. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményeket, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatok vonatkozásában a Kbt. 40-41/C. §-a szabályozza. 4. Részvételre jelentkező a jelentkezésében nyilatkozzon a Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltakkal kapcsolatosan, az erre vonatkozó EKR űrlap kitöltésével. AK előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat benyújtását a részvételi jelentkezésben. 5. A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: A Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya tervezést tartalmaz. Ajánlatkérő a tárgyaláson tervek szerint a műszaki tartalomról és az ajánlati árról kíván tárgyalni ajánlattevőkkel, azzal, hogy a AK a szerződéstervezetről nem kíván tárgyalni. 6.

Építmény tervezése és kivitelezése esetén a kivételesen indokolt esetet, valamint a részajánlattétek kizárását alátámasztó körülmények: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a beszerzés tárgya – a tervezési és kivitelezési feladatok egységes műszaki tartalom szerinti megvalósítása – a szerződés egységes, oszthatatlan tárgyát képezi. A tervezési feladatok, valamint az azok alapján elkészítendő kivitelezési munkarészek műszakilag, jogilag és organizációs szempontból olyan mértékben összefüggenek, hogy azok nem választhatók el egymástól, önálló részajánlati egység nem képezhető. A Szerződés műszaki tartalmának egysége, a tervezői felelősség, a BIM-alapú teljesítés, továbbá a mérőföldkö-alapú elszámolás egységes felelősségi struktúrát igényel, amely kizárja a részajánlattétel lehetőségét. A feladat tervezés-kivitelezés konstrukcióban történő megvalósítására a projekt az Építési és Közlekedési Miniszter jóváhagyásával rendelkezik. 7. Tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai: A tárgyalásra vonatkozó részletes információkat a Kbt. 87. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívás fogja majd tartalmazni. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget. Kbt. 71.§ (6) bek.-t Ajánlatkérő nem alkalmazza. 9. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét kizárólag az EKR rendszeren keresztül (további információk a közbeszerzési dokumentumokban). 10. Helyszíni bejárás: AK helyszíni bejárásra nem konzultációs jelleggel az ajánlattételi szakaszban lehetőséget biztosít. A helyszíni bejárás pontos időpontja, valamint a találkozás pontos helyszíne az ajánlattételi felhívásban meghatározásra kerül. A helyszíni bejárás során az kérdéseket feltenni nem lehet, kérdéseket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban tehetik fel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint. 11. A közbeszerzési eljárás, így a részvételre jelentkezés nyelve is a magyar. Ha a részvételre jelentkezésben vmely dok. nem magyar nyelven került csatolásra, úgy azt a RJ magyar nyelvű fordításban is köteles benyújtani. AK RJ általi fordítást elfogadja. 12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját. 13. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadók, valamint a Ptk. rendelkezései 14. Közös részvételi jelentkezés esetén a Kbt. 35. § az irányadó. 15. Ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától (a végleges ajánlat benyújtására meghatározott ajánlattételi határidő lejártától) számított 60 napig van kötve. 16. AK a SZ/1., (szakmai nyilvántartás) P.1. (árbevétel), M.1., M.2. (korábbi teljesítések) szerinti alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékében a "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban állapította meg. 17. Részvételre jelentkezőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a nyilatkozatát a jogosultak aláírási címpéldányát vagy a 2006.évi V. törvény 9. § (1) bek. szerinti aláírásmintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételre jelentkezés aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást. 18. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdése alapján RJ-nek nyilatkoznia kell arról, hogy jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Részletek a közbeszerzési dokumentumokban. 19. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek. 3. pontja alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmazott rezsióradíjról. 20. AK felhívja a figyelmet, hogy a Vállalkozói Díj nyereséghányada nem haladhatja meg a 10 %-ot. AK felhívja a figyelmet, hogy AK a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározza az "Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)" értékelési szempontokra vonatkozó megajánlás legkedvezőtlenebb értékét, melynél kedvezőtlenebb megajánlás esetében Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja alapján. Az "Egyösszegű – tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó

HUF)" értékelési szempontra vonatkozó megajánlás legkedvezőtlenebb értéke: 1.838.427.929 HUF. 21. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT csatolja az AK által a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott iránymutatás szerint készített Projektköltség-felosztási Szabályzatot. A szerződés teljesítése során köteles valamennyi, a teljesítésbe bevonásra kerülő szerződés-tervezet szerinti Alvállalkozó és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozás elkészíteni saját Projektköltség-felosztási Szabályzatát a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. Az Alvállalkozók és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozások a szerződés-tervezet szerinti esetben kötelesek szabályzatukat a Megrendelő vagy az általa megbízott személy rendelkezésére bocsájtani. A benyújtott Projektköltség-felosztási Szabályzat(ok)nak hiánytalanul tartalmaznia kell valamennyi, az iránymutatásban foglalt tartalmi elemet. Részletek a szerződés-tervezetben. 22. AK különösen felhívja a figyelmet a szerződés-tervezet elkülönített könyvelésre és könyvvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseire továbbá az ezzel összefüggő ellenőrzésre és betekintésre vonatkozó rendelkezésekre. 23. AK rögzíti, hogy beszerzés az Ábtv. hatálya alá tartozik. Az Ábtv. 47. § (3) bekezdése alapján a kivitelezési szerződés megkötésekor már a kivitelező rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el. Ezzel összefüggésben AK rögzíti, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy nyertes AT benyújtsa az aláírt nyilatkozatát e körben, mely a szerződés-tervezet mellékletét képezi majd. 24. Felhívjuk a Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott vállalkozási szerződéses feltételek tartalma Ajánlatkérő jogelődje (BMSK Zrt.) által a korábbi közbeszerzési eljárásokban alkalmazott vállalkozási feltételek tartalmától lényegesen eltér. 25. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő valamennyi szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okot, azaz a szerződés teljesítésébe nem kerülhet bevonásra olyan Szubalvállalkozó, amely vonatkozásában a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró ok bármelyike fennáll. 26. Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő nyilatkozzon (adott esetben nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges) a szerződéskötéskor ismert szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó és Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő vonatkozásában. A nyilatkozat (bejelentés) tartalmi elemeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Folytatás a VI.4.3.) pontban A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026 /03/06 16:00

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező (RJ) /közös RJ), ajánlattevő (AT/közös AT), alvállalkozó (AV), és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt a RJ-t, AT-t, AV-t, ill. az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, ill. aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okok fenn nem állását a RJ /közös RJ-k/, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő előzetesen, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentummal (EEKD – EKR űrlap formájában) köteles igazolni, a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetében foglaltak szerint. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bekezdések rendelkezéseire. Azon AV-k esetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, a Kbt. 67. § (4)

bekezdése, ill. a Kr. 15. § (2) bekezdés alapján a RJ-nek kell nyilatkozni arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső AV-t (EKR űrlap formájában). AK a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető RJ-t, megfelelő határidő tűzésével, felhívja a kizáró okok fenn nem állását alátámasztó, az eljárásban előírt igazolások benyújtására. AK az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő, meghatározott számú következő legkedvezőbb RJ-t is felhívja az igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott RJ-nek az alábbiak szerinti kell igazolnia, hogy vele szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: - Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kr.”) 8. § és 9. §-ában foglaltak szerint kell igazolni; - Nem Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a Kr. 10. § és 11. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. A kizáró okok hiányának igazolása során a Kr. 12-16. §-aiban foglaltak megfelelően irányadóak. A Kr. 8. § i) pont ib) pontja és a Kr. 10. § g pont gb) alpontjai szerinti igazolási módot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjai szerinti tartalommal kérjük benyújtani (RJ nyilatkozzon a 2017. évi LIII. tv. 3. § 38. pont a)-b), d) e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról, vagy annak hiányáról.) (EKR űrlap formájában). A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében alkalmazandó a Kr. 1. § (7) bekezdéseiben foglalt rendelkezés. RJ-nek nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges tartalmú nyilatkozat is benyújtandó) (EKR űrlap formájában). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a RJ köteles ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a); 69. § (11a) bekezdéseire.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Új tanuszoda tervezése-kivitelezése Nagykállón

Description: Nagykálló belterület 850/1. hrsz-ú ingatlanon új uszoda építése tervezése, kivitelezése. Új építésű tanuszoda tervezése és kivitelezése TTT2-es tanuszoda engedélyes és kiviteli terveinek adaptálásával. A tervadaptáció során a terveket úgy kell elkészíteni, hogy azok megfeleljenek az építés helye szerinti helyi településrendezési, településképi és egyéb jogszabályi előírásoknak, valamint minden olyan helyszíni adottságnak, amely az építészeti, tartószerkezeti és egyéb megformálást, kialakítást befolyásolja. A Létesítmény egy 15 m x 25 m-es, 1,90 m vízmélységű nagymedencét és egy 6 m x 10 m-es 0,8 vízmélységű tanmedencét magába foglaló háromszintes épület. A pincészinben a vízgépészet, a földszinten előcsarnok, pénztár, öltözők, a medencék, illemhelyek, tárolók, gépészeti helyiségek, a tetőtérben a légtechnikai berendezések kerülnek elhelyezésre. A tervezett új uszoda beépített (hasznos) alapterülete: 1.311,8 m². A tanmedence 60m², az úszómedence 375 m². A teljes vízfelület 435 m². Tervezési feladat: - Építési engedélyezési tervek készítése az uszodaépület, az út és parkoló, a park, valamint a közművek tekintetében, - mindennemű engedélyeztetés, szakhatóságokkal, hatóságokkal történő egyeztetés és - kiviteli tervek készítése az uszodaépület, a park, az út és parkoló, valamint közművek tekintetében. Az engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt BIM módszertannal, szükséges elkészíteni a BIM végrehajtási tervben rögzítettek alapján. A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés befejezéséig a szükség szerinti mértékű tervezői művezetést biztosítani. Kivitelezés a kiviteli tervek alapján, fedett uszoda rendeltetésű épület kivitelezése teljes körűen, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, külső közműépítési munkákkal. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító

felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.

Identifiant interne: EKR002301352025/1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212212 Travaux de construction de piscines, 45223300 Travaux de construction de parkings, 45231220 Travaux de construction de gazoducs, 45231300 Travaux de construction de conduites d'eau et de canalisations d'eaux usées à grande distance, 45231400 Travaux de construction de lignes électriques, 45232400 Travaux de construction d'égouts, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45315300 Installations d'alimentation électrique, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 71220000 Services de création architecturale, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Nagykálló

Code postal: 4320

Subdivision pays (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Pays: Hongrie

Informations complémentaires: Nagykálló belterület 850/1. hrsz

5.1.3. Durée estimée

Durée: 720 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján AK az eljárást elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) bonyolítja le, a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: Kr.). Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához a Kr. 6. § (1) és (6)-(9) bekezdés szerint regisztráció szükséges. A közbeszerzési dokumentumok a <http://ekr.gov.hu> weboldalon korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a gazdasági szereplők részére. Valamennyi közbeszerzési dokumentum mindazon gazdasági szereplők részére hozzáférhető, akik – az EKR rendszerben – a megadott határidőig az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. Felhívjuk részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a részvételi szakaszban nem tehetnek ajánlatot, amennyiben ajánlatot nyújtanak be a részvételi jelentkezésben, az a részvételi jelentkezés érvénytelenségét eredményezi (Kbt. 73. § (1) bek. f) pont). Zöld közbeszerzési kritériumok: Ajánlatkérő szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként írja elő a 235/2024. (VIII. 8.) a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló kormányrendelet 13. § (1) bekezdés f) pontja szerinti „az épület víztakarékos berendezésekkel való ellátása, amely legalább a Bizottság

(EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendelete I. melléklet 7.1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel” környezetvédelmi követelményt, melyet jól elkülöníthetően és lehatárolhatóan szükséges megtervezni az adott építési terület tervezési határán belül a műszaki leírásban és tervlapokon önálló tervfejezetként. A tervezésre vonatkozó környezetvédelmi követelmény kidolgozásának/alkalmazásának legfőbb szempontjai: # Kézmosó csaptelepek maximális vízbocsátása: ≤ 6 liter/perc # Zuhanyfej maximális vízbocsátása: ≤ 8 liter/perc # WC-k (beleértve a WC-egységeket, -csészéket és öblítőtartályokat) max. vízfelhasználása: ≤ 6 liter (teljes öblítés) / 3 liter (átlagos öblítés) # Pisztoárok max. vízfelhasználása: ≤ 2 liter/csésze/óra. # Az öblítéses piszoárok maximális teljes öblítési vízmennyisége ≤ 1 liter

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines, Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: P.1. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tervezésre és kivitelezésre vagy magasépítési kivitelezésre irányuló munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 1.000.000.000 HUF összeget. Ajánlatkérő a kivitelezési tevékenység alatt a Méptv. 16. § 29. pontjában meghatározott tevékenységet érti. Igazolási mód: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bekezdés alapján, ha ajánlattevő a P.1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást

kérni az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P.1. pontban meghatározott követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Együttes megfelelés esetén a közös ajánlattevők árbevételi összeadódnak, azaz egybeszámítandók. Amennyiben a gazdasági szereplő működését később kezdte meg és ezért nem rendelkezik közbeszerzés tárgya szerinti árbevételi adattal az előző három lezárt üzleti évben, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt üzleti évek közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget. Amennyiben a gazdasági szereplő nyilatkozatában kevesebb, mint három lezárt üzleti évet mutat be, amelyből azonban megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelése, Ajánlatkérő nem rendel el hiánypótlást a be nem mutatott lezárt üzleti év/évek tekintetében.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: SZ/1.: Alkalmatlan a részvételre jelentkező (RJ), közös részvételre jelentkezők, amennyiben tervezési szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Mo-n letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkeznek a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Igazolási mód: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az országos szakmai kamara (Magyar Mérnök Kamara és Magyar Építész Kamara) nyilvántartásainak névjegyzéki adatai alapján. A 322/2015.(X.30.) Korm. Rendelet 8. § (1) bek szerinti illetékes országos szakmai kamara a Magyar Mérnök Kamara (MMK) illetve a Magyar Építész Kamara (MEKON), a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 5. §-ára tekintettel a releváns kamarai nyilvántartásban szereplés szükséges magyarországi letelepedésű AT esetében (mmk.hu vagy mekon.hu). Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) v. egyéb igazolást, v. nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani, figyelemmel a Kr 1.§ (2) -(5)bek. is. A nyilvántartásokban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek. szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, ill. tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak v. a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: M.1.1 Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban)

szerződésszerűen teljesített, vagy részteljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt minimum 950 m² hasznos alapterületű sportlétesítmény megépítésére vonatkozó referencia munkával, amely az alábbi szakágakat összességében tartalmazta: építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, villamossági, épületgépészeti vízellátási és szennyvízelvezetési (vízgépészeti) rendszereket. Sportlétesítmény alatt AK bármilyen sportépület, sportpálya, sport céljára hasznosított épületet ért. Hasznos alapterület: 2023. évi C. törvény szerinti fogalom, a nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m. M.1.2. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt minimum 300 m² uszodai vízfelületű úszómedence kivitelezésére vonatkozó referenciával. AK az M.1.2. pontban előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés kapcsán olyan referencia bemutatását is elfogadja, amely egy uszoda, strand, élményszórakozó (az 510/2023 (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti közhasználatú fürdő) területén, akár több medence együttes kivitelezését tartalmazza, azonban az együttes vízfelületnek el kell érnie a 300 m²-t. Az M.1.1. és az M.1.2. pontokban meghatározott egyes alk. követelményeknek ajánlattevők követelményenként külön-külön szerződés teljesítésével is megfelelniük. Ajánlatkérő a(z) M.1.1 és M.1.2 alkalmassági minimumkövetelmények vonatkozásában a Kr. 21/A. § -nak megfelelően elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Igazolás módja: Az alk. követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Ak valamennyi alk. minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a RJ, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alk. minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése). Az alk. követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az AK. a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. Az igazolások benyújtására felhívott részvételre jelentkezőnek az alábbiak szerint kell igazolni az alk. köv.nek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdéseire is figyelemmel: M.1.1. és M.1.2. követelmény vonatkozásában: Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (3) bekezdés alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolásnak tartalmaznia kell az alábbi információkat: - szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, valamint a részéről információt adó személy nevét; telefonszámát és/vagy e-mail címét; - építési beruházás tárgyát és mennyiségét olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen; - a teljesítés kezdetének és befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontját (év, hónap, nap részletezettséggel); - teljesítés helyét; - a szerződést kötő másik fél nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; - amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e (adott esetben). AK a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21 § (2a) bekezdésének a) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt (5) éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Amennyiben a referenciát ajánlattevő vagy az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, és a

teljesítés oszthatatlansága miatt a ref. igazolás nem állítható ki az egyes AT-k által végzett munkák elkülönítésével, a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el a referencia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 140. § (9) bek-re. AK az igazolások vizsgálata során a Kr. 21/A. §-ban foglaltak szerint jár el. Amennyiben részvételre jelentkező az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó szervezetet kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül: - azon alkalmassági követelmény, amely igazolására részvételre jelentkező bevonja kapacitás nyújtó szervezetet, - azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során, - kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás, - a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás, - díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az M.1.1 és M.1.3 alkalmassági minimumkövetelmények eltérő teljesítési képességek igazolására szolgálnak, ezért ugyanazon teljesítés egyidejűleg több alkalmassági követelmény igazolására nem használható fel, figyelemmel a Kbt. 65. § (3) bekezdésére.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: M.1.3. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat évben (72 hónapban) szerződésszerűen teljesített, vagy részteljesített, de legfeljebb 9 éven belül megkezdett sportcélú rendeltetésű építmény tervezésére vonatkozó referenciával, amely tartalmazott legalább 150 m2 vízfelületű uszoda és/vagy strand és/vagy élményszálló tervezésére vonatkozó tervezési feladatot, mely a létesítmény engedélyezési és/vagy kiviteli terveinek elkészítésére irányult. A referencia részteljesítésként akkor fogadható el, ha a szerződés teljes körű lezárására még nem került sor, feltéve, hogy a szerződés módosítása, vagy a szerződésszegés nem az ajánlattevőnek felróható okból következett be. Ajánlattevő az M.1.3. pontban meghatározott követelmények kapcsán bemutatott referenciaként elfogadja azt, ha AT külön szerződések során teljesített sportlétesítmény kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó feladatokat és sportlétesítmény engedélyes terveinek elkészítésére vonatkozó feladatokat azzal, hogy ebben az esetben is a referenciáknak ki kell, hogy terjedjen uszoda és /vagy strand és/vagy élményszálló tervezésére vonatkozó tervezési feladatok ellátására. Ajánlatkérő a(z) M.1.3 alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában a Kr. 21/A. § -nak megfelelően elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Sportlétesítmény alatt a jelen alkalmassági követelmény alkalmazásában olyan sportcélú rendeltetésű építmény értendő, amely közhasználatú fürdő, uszoda vagy tanuszoda funkciót lát el, vagy olyan sportcélú létesítmény, amelynek megvalósítása során a közhasználatú fürdők létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi előírásokkal azonos vagy azokkal műszakilag egyenértékű szerkezeti, épületgépészeti, higiénés és biztonsági követelmények alkalmazása volt szükséges és amely műszaki tartalmában alkalmas a jelen közbeszerzés tárgyát képező beruházás megvalósítására. Igazolás módja: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a

Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. Az igazolások benyújtására felhívott részvételre jelentkezőnek az alábbiak szerint kell igazolni az alk. köv.nek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdéseire is figyelemmel: M.1.3. Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző hat évben (72 hónap) befejezett, de legfeljebb 9 éven belül megkezdett, tervezési feladatok ellátására vonatkozó referenciának ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (1) bekezdés alapján adott igazolással. Az igazolásnak tartalmaznia kell az alábbi információkat: - szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, valamint a részéről információt adó személy nevét; telefonszámát és/vagy e-mail címét; - építési beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladat tárgyát, mennyiségét olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen; - a teljesítés kezdetének és befejezésének időpontját (év, hónap, nap részletezettséggel); - teljesítés helyét; - a szerződést kötő másik fél nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; - amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e (adott esetben). Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21 § (3a) bekezdésének a) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított hat (6) éven belül befejezett, de legfeljebb kilenc éven belül megkezdett tervezési referenciákat veszi figyelembe. Amennyiben a referenciát ajánlattevő vagy az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, és a teljesítés oszthatatlansága miatt a ref. igazolás nem állítható ki az egyes AT-k által végzett munkák elkülönítésével, a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el a referencia. Amennyiben részvételre jelentkező az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó szervezetet kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül: - azon alkalmassági követelmény, amely igazolására részvételre jelentkező bevonja kapacitás nyújtó szervezetet, - azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során, - kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás, - a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás, - díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás ((Kizárólag szerződéses vagy előszerződéses forma választása esetén). Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: M.2. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az alábbiakban felsorolt szakemberekkel (321/2015. (X.30.) Kr. 21.§ (2) bek. b) pont), valamint (3) bekezdés b) pont) : M.2.1 Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Építési szakterület „MV-É” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű, végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.2 Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 3. sor Építménygépészeti szakterületek „MV-ÉG” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy az annak megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű, végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.3. Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 5. sor

Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy az annak megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű, végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M2.4. Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II. Szakma, Tervezés fejezet, Építészeti műszaki tervezés 2. sor szerinti „Építészeti tervezési terület” „É” (vagy azzal egyenértékű) építészeti tervezői jogosultsággal, vagy az annak megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű, végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. Az egyes alkalmassági követelményként előírt szakemberek személye – a vonatkozó jogszabályi és összeférhetetlenségi szabályok betartása mellett – egymással -a tervező személyét kivéve- átfedésben lehet. Igazolás módja: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. Az igazolások benyújtására felhívott részvételre jelentkezőnek az alábbiak szerint kell igazolni az alk. köv.nek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdéseire is figyelemmel: A szakember bemutatása során csatolandók: a) elektronikus úrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember munkáltatóját (részvételi határidő időpontjában) vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll a részvételi határidő időpontjában; b) Jogosultsággal való rendelkezés esetén: Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal már rendelkezik az részvételi határidő időpontjában és az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy ajánlatkérő a végzettség, képzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévra vonatkozó érvényes igazolással is igazolható. A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében részvételre jelentkező csatolja a jogosultság elérési útvonalatát. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. Csatolnia kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy AT nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az AT által megjelölt pozícióban részt vesz, és a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog; c) Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal nem rendelkezik a részvételi határidő időpontjában, úgy részvételre jelentkezőnek csatolnia kell a szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajzot, melyben szakember nyilatkozik az előírt alkalmassági előírások vonatkozásában szakmai tapasztalatáról (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül; a párhuzamos szakmai tapasztalatok csupán egyszer kerülnek figyelembe vételre). Csatolni kell továbbá a szakember végzettségét, illetve képzettségét igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát, a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot (az önéletrajzban is megtehető). Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű

másolatban is elegendő benyújtani. Csatolnia kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy AT nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az AT által megjelölt pozícióban részt vesz, és a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Az igazolás módjának folytatása a előző szakaszból: A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása a részvételre jelentkező köteleessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) a részvételre jelentkező kötelezettsége és felelőssége. Azon szakemberek esetében, akik nem rendelkeznek az előírt jogosultsággal, azzal legkésőbb szerződéskötés időpontjára rendelkezniük kell. A kamarai nyilvántartásba vétel elmaradása az AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül (Kbt. 131. § (4) bek.) és AK - adott esetben - a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése és a Kr. 24.§ (1) bek. és 30. § (4) bekezdése is alkalmazandó.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti MV- É szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,5

Critère:

Type: Qualité

Description: 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti MV-ÉG szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,5

Critère:

Type: Qualité

Description: 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti MV- ÉV szakember előírt alkalmassági követelményen felüli - többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,5

Critère:

Type: Qualité

Description: 5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti É tervező szakember előírt alkalmassági követelményen felüli - többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,5

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF)
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: hongrois
Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002301352025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002301352025>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000,- Ft Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - az előírt pénzüsszegnek az Építési és Közlekedési Minisztérium számlájára történő befizetésével 10032000-00003582-09030013 (IBAN: HU53 1003 2000 0000 3582 0903 0013; SWIFT: HUSTHUHB) számú letéti számlájára történő befizetésével, az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Amennyiben a biztosíték rendelkezésre bocsátása átutalással történik, úgy az utalás megtörténtét igazoló bizonylatot csatolni kell. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlati kötöttséggel terhelt végleges ajánlat benyújtásának határidejével. Amennyiben ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást és az ajánlati kötöttség az erről a döntésről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 06/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Kötberek: Késedelmi kötbér: Késedelemmel érintett mérföldkőhöz tartozó nettó váll. díjrész 0,5%/-a, naptári naponként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a. Meghiúsulási kötbér: tartalékkeret nélküli nettó váll. díj 25 % -a. Egyéb fix összegű szerződésszegési kötbérek 200 e. Ft/szerződésszegő magatartásonként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 1% -áig. Elszámolási kötelezősszegési kötbér: a köt. szegéssel érintett Vállalkozói Díj rész kifizetett összegének 15%-a, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a; Teljesítési, és jólteljesítési biztosíték: a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a; Jótállás: min. 36 hónap, kezdete: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: AK kizárja a Kbt. 35.§ (8) alapján projektársaság létrehozását.

Arrangement financier: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: forint. A finanszírozás hazai forrás. A nyertes AT-ként szerződő fél a kivit műszaki előrehaladásán alapuló elszámolás alapján jogosult részszámla benyújtására a teljesítés AK által igazolt mértékéig, a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Tartalékkeret: nettó Vállalkozó Díj 10%-a. Előleg: a tart. keret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a, de max. 250 millió Ft a Kbt. 135. § (7) bek. szerint, amely a kivitelezésre eső első 5.-9. részszámlában kerül elszámolásra. Számlázás: ajánlatkérő a szerződésben meghatározottak szerint jogosult Fizetési Mérföldkövenként számla kiállítására azzal, hogy Ak 2027. január 1-ét megelőzően az előleget kivéve nem teljesít kifizetést. Alkalmazandóak: - a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 27.§, 30 §, 32. § és a 32/A. §., - Kbt. 135. § (I), (3) és (5)-(8), (10), (12) bek., - az 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv) 142.§ (1) b)., - a Ptk 6:130. § (I)-(2) bekezdései Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: A Kbt. 148.§-a szerint. A VI. 3) További információk folytatása: 27. Nyertes AT köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - a szerződés-tervezetben rögzítetteknek megfelelő építés-szerelés biztosítási kockázatra fedezetet nyújtó 100.000.000 Ft (száz-millió Forint)/biztosítási esemény és 200.000.000,-Ft azaz kétszáz-millió Forint / biztosítási időszak összegű felelősségbiztosítást kötni. A fedezetnek a kivitelezés megkezdésekor rendelkezésre kell állnia, a fedezetigazolást a Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Megrendelő felé igazolnia kell a fedezetigazolás eredeti vagy másolati példányának átadásával. 28. Nyertes AT köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - a szerződés-tervezetben meghatározottak szerint, az AK által a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt 50.000.000 Ft (ötvenmillió Forint)/biztosítási esemény és 100.000.000,-Ft azaz százmillió Forint / biztosítási időszak összegű tervezői felelősségbiztosítást kötni 29. AK a részvételi szakaszban tájékoztatásként rögzíti, hogy tárgyi eljárásban nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítése során köteles az Üvegkapu alkalmazására, melyről az ajánlattételi szakaszban nyilatkozni köteles arról, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. 30. Állami közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Misurák Ervin, lajstromszám: 01304 31. A szerződés megkötésének feltételei: 1) A nyertes ajánlattevő rendelkezzen MSZ ISO 45001/2018 szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedésekre vonatkozó tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvánnyal. Az előbbieket szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4)bek. alapján. 2) a építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a

sz szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. (322/2015. (X.30.) 18. § (2) bekezdés). Az előbbiek szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján.3) A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás M.2.1.-M.2.4., pontjaiban előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetve a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, amely jogosultságot a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A fentiek szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§(4) bek. alapján.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organisation qui traite les offres: Építési és Közlekedési Minisztérium

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Építési és Közlekedési Minisztérium

Numéro d'enregistrement: 15847397241

Adresse postale: Alkotmány Utca 5

Ville: Budapest

Code postal: 1054

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Point de contact: Közbeszerzési Főosztály

Adresse électronique: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Téléphone: +36 300980565

Télécopieur: +36 14368560

Adresse internet: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Profil de l'acheteur: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534_2

Adresse postale: Riadó u. 5

Ville: Budapest

Code postal: 1026

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Adresse électronique: dontobizottsag@kt.hu

Téléphone: +36 18828592

Télécopieur: +36 18828593

Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság

Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534

Adresse postale: Riadó utca 5.

Ville: Budapest

Code postal: 1026

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Adresse électronique: hirdetmeny@kt.hu

Téléphone: +36 18828635

Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

66513-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Módosul a EEKD, szerkeszthető iratminták kerülnek kiadásra, valamint módosul a részvételi jelentkezési határidő, és a bontás időpontja.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) közben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Mar 03 15:00:00 CET 2026 Helyesen: Fri Mar 06 15:00:00 CET 2026

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) VI.3) szakasz További információk, (BT-300) mezőben, A részvételi jelentkezések felbontásának ideje sorában a következő változás történt: A következő helyett: Tue Mar 03 15:00:00 CET 2026 Helyesen: Fri Mar 06 15:00:00 CET 2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2e8d29c3-9d3a-432e-85f4-981fd9a161bb - 05

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/03/2026 13:50:32 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 03/03/2026 13:42:07 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: hongrois

Numéro de publication de l'avis: 151533-2026

Numéro de publication au JO S: 44/2026

Date de publication: 04/03/2026