

151621-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Serrures, clés et charnières – Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

OJ S 44/2026 04/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: VAV Yhtymä Oy

Adresse électronique: hankinnat@vav.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

1.1. Acheteur

Nom officiel: VAV Asunnot Oy

Adresse électronique: hankinnat@vav.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

1.1. Acheteur

Nom officiel: VAV Palvelukodit Oy

Adresse électronique: hankinnat@vav.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

Description: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahteentoista (12) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Maalinauhantie 19, Rajakentänkuja 5, Ruukuntekijäntie 12, Saagatie 9, Kukinkuja 8, Viikinkikuja 3, Andersinkatu 2, Harppuunapolku 1, Marsinkuja 4, Pallastunturintie 3b, Virsupolku 1, Raikukuja 12 & Kerokuja 7. Toteutettava lukitusjärjestelmä on omavoimainen, etähallittava, suojattu, muuntautumiskykyinen ja järjestelmäpohjainen lukitus, jonka tavoitteena on varmistaa kiinteistön ja sen käyttäjien korkeatasoinen avainturvallisuus. Kaikki avainpesät ja avaimet ovat elektromekaanisia ja niiden molempien perustoiminta ilman kello- ja aikaominaisuuksia tulee tapahtua ilman ulkoista virtalähdettä kuten ladattavia / vaihdettavia akkuja tai paristoja. Kaikki lukot, myös kalustelukot tulee voida ohjelmoida samaan lukostoon siten, että käyttäjän sama avain toimii tarvittaessa kaikissa lukoissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa. Aikaohjatut / aikarajatut ovet varustetaan lukijoilla mahdollistaen tunnistekulkemisen. Tunnisteena voidaan käyttää joko avainta, tai irrallista tunnistetta tarpeen mukaan. Kulikutunnisteen tulee olla liitetty kiinteästi lukitusjärjestelmän avaimeen ja molemmat tulee olla mahdollista luoda yhdestä ohjelmistosta. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Järjestelmään on voitava liittää PIN-näppäimistöllä varustettuja avaimia päivittäviä lukijalaitteita. Avainturvallisuuden vuoksi tieto kadonneista avaimista tulee siirtyä avaimen etälukijasta ja viedä se edelleen muille itsenäisille lukoille. Järjestelmään on voitava liittää myös mobiiliavaimilla käytettäviä avainsäilön avainpesiä sekä muita mobiiliavaimilla käytettäviä lukkoja. Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksytyjen 1-luokan

avainpesien ulkoheloja. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Pohjakuvien vienti ohjelmistoon lukitusmerkinnöillä sisältyy urakkaan. Lukostot perustetaan järjestelmään kyseisen yhtiön lukoston alle. Tarjouksen laadinta Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, ohjelmointityöt, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Mikäli ovesta ei voida vaihtaa vain avainpesää, niin tarjoushinnan tulee sisältää tarvittavat lukkorungot, sekä muut komponentit asennustöineen, mukaan lukien mahdolliset asbestityöt. Tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarvittavat työt, tuotteet ja tarvikkeet täysin valmiiksi asennettuna ja käyttöön otettuna niin, että järjestelmät ovat täysin toimintakuntoisia ja dokumentoituja. Tarjoukseen on sisällytettävä lukituspalavereita tarvittava määrä yhdessä Tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä myös kohdekartoitus ja suunnittelu. Tarjouksen tulee sisältää kaikki mahdolliset oville tarvittavat tietoliikenne ym. kaapeloinnit kiinteistöllä ja niihin liittyvät tarvikkeet. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön kohteisiin tarjouksen hinnan muodostumisen kannalta riittävällä tarkkuudella muun muassa kaapelointimäärien arvioimaksi. Mahdolliset poikkeamat on esitettävä ennen tarjouksen jättöä. Kohdekäynnit järjestetään sovituksi, yhteyshenkilönä: sirpa.rinne@vav.fi ja tea.holmberg@vav.fi. Tarjouksen liitteenä olevat määrä- ja laiteluettelot ovat suuntaa antavia ja pyydämme tarjousta kyseistä tuotteesta tai vastaavasta. Mikäli kiinteistöllä tarvitaan lukostoon SIM-kortillinen laajakaistayhteys, tehdään tämä hankinta Tilaajan kautta. Tarjouksessa pyydämme lisäksi hintaa lukkosepän tuntityöstä. Lukkosepän tuntityöhinta toimii mahdollisina lisä- ja muutostyöhintoina. Kaikista urakan yhteydessä toteutettavista mahdollisista lisä- ja muutostöistä tulee sopia etukäteen tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä lukoston hallinnoinnin hajauttamisesta aiheutuvat kulut, ohjelmointilaitteet yms. tunnistet ohjelmistoon pääsyä varten. Laskennallisesti 3 hajautettua käyttäjää, jotka toimivat fyysisesti eri toimipisteissä. Tarjoajan tulee jättää tarjous kaikista kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteistöistä ja niiden lukitusuudistusurakoista. Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki ne tiedot ja kaikki aineisto, joka esitetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Identifiant de la procédure: d1163571-e16f-4d8c-b018-6382dc68d1ed

Identifiant interne: 598361

Type de procédure: Ouverte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 44520000 Serrures, clés et charnières

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Vantaa

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi. Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä

toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet.

Base juridique:

Autre

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

Description: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahteentoista (12) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Maalinauhantie 19, Rajakentänkuja 5, Ruukuntekijäntie 12, Saagatie 9, Kukinkuja 8, Viikinkikuja 3, Andersinkatu 2, Harppuunapolku 1, Marsinkuja 4, Pallastunturintie 3b, Virsupolku 1, Raikukuja 12 & Kerokuja 7. Toteutettava lukitusjärjestelmä on omavoimainen, etähallittava, suojattu, muuntautumiskykyinen ja järjestelmäpohjainen lukitus, jonka tavoitteena on varmistaa kiinteistön ja sen käyttäjien korkeatasoinen avainturvallisuus. Kaikki avainpesät ja avaimet ovat elektromekaanisia ja niiden molempien perustoiminta ilman kello- ja aikaominaisuuksia tulee tapahtua ilman ulkoista virtalähdettä kuten ladattavia / vaihdettavia akkuja tai paristoja. Kaikki lukot, myös kalustelukot tulee voida ohjelmoida samaan lukostoon siten, että käyttäjän sama avain toimii tarvittaessa kaikissa lukoissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa. Aikaohjatut / aikarajatut ovet varustetaan lukijoilla mahdollistaen tunnistekulkemisen. Tunnisteena voidaan käyttää joko avainta, tai irrallista tunnistetta tarpeen mukaan. Kulcutunnisteen tulee olla liitetty kiinteästi lukitusjärjestelmän avaimeen ja molemmat tulee olla mahdollista luoda yhdestä ohjelmistosta. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Järjestelmään on voitava liittää PIN-näppäimistöllä varustettuja avaimia päivittäviä lukijalaitteita. Avainturvallisuuden vuoksi tieto kadonneista avaimista tulee siirtyä avaimeen etälukijasta ja viedä se edelleen muille itsenäisille lukoille. Järjestelmään on voitava liittää myös mobiiliavaimilla käytettäviä avainsäilön avainpesiä sekä muita mobiiliavaimilla käytettäviä lukkoja. Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksytyjen 1-luokan avainpesien ulkoheloja. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Pohjakuvien vienti ohjelmistoon lukitusmerkinnöillä sisältyy urakkaan. Lukostot perustetaan järjestelmään kyseisen yhtiön lukoston alle. Tarjouksen laadinta Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu,

ohjelmointityöt, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Mikäli ovesta ei voida vaihtaa vain avainpesää, niin tarjoushinnan tulee sisältää tarvittavat lukkorungot, sekä muut komponentit asennustöineen, mukaan lukien mahdolliset asbestityöt. Tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarvittavat työt, tuotteet ja tarvikkeet täysin valmiiksi asennettuna ja käyttöön otettuna niin, että järjestelmät ovat täysin toimintakuntoisia ja dokumentoituja. Tarjoukseen on sisällytettävä lukituspalavereita tarvittava määrä yhdessä Tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä myös kohdekartoitus ja suunnittelu. Tarjouksen tulee sisältää kaikki mahdolliset oville tarvittavat tietoliikenne ym. kaapeloinnit kiinteistöllä ja niihin liittyvät tarvikkeet. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön kohteisiin tarjouksen hinnan muodostumisen kannalta riittävällä tarkkuudella muun muassa kaapelointimäärien arvioimaksi. Mahdolliset poikkeamat on esitettävä ennen tarjouksen jättöä. Kohdekäynnit järjestetään sovituksi, yhteyshenkilönä: sirpa.rinne@vav.fi ja tea.holmberg@vav.fi. Tarjouksen liitteenä olevat määrä- ja laiteluettelot ovat suuntaa antavia ja pyydämme tarjousta kyseistä tuotteesta tai vastaavasta. Mikäli kiinteistöllä tarvitaan lukostoon SIM-kortillinen laajakaistayhteys, tehdään tämä hankinta Tilaajan kautta. Tarjouksessa pyydämme lisäksi hintaa lukkosepän tuntityöstä. Lukkosepän tuntityöhinta toimii mahdollisina lisä- ja muutostyöhintoina. Kaikista urakan yhteydessä toteutettavista mahdollisista lisä- ja muutostöistä tulee sopia etukäteen tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä lukoston hallinnoinnin hajauttamisesta aiheutuvat kulut, ohjelmointilaitteet yms. tunnistetut ohjelmistoon pääsyä varten. Laskennallisesti 3 hajautettua käyttäjää, jotka toimivat fyysisesti eri toimipisteissä. Tarjoajan tulee jättää tarjous kaikista kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteistöistä ja niiden lukitusuudistusurakoista. Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki ne tiedot ja kaikki aineisto, joka esitetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Identifiant interne: 598361

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 44520000 Serrures, clés et charnières

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Vantaa

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 18/05/2026

Date de fin de durée: 31/12/2026

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi.

Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä

toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin hinta voittaa.

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=598361&tpk=19f926b3-ae77-4bfe-9c1b-352df9355600>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=598361&tpk=19f926b3-ae77-4bfe-9c1b-352df9355600>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/04/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 5 Mois

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: VAV Yhtymä Oy
Numéro d'enregistrement: 0640915-7
Adresse postale: Veturikuja 7
Ville: Vantaa
Code postal: 01300
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: Sirpa Rinne
Adresse électronique: hankinnat@vav.fi
Téléphone: +358 105058266
Adresse internet: <https://vav.fi>
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Chef de groupe

8.1. ORG-0002

Nom officiel: VAV Asunnot Oy
Numéro d'enregistrement: 2903526-6
Adresse postale: Veturikuja 7
Ville: Vantaa
Code postal: 01300
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: Sirpa Rinne
Adresse électronique: hankinnat@vav.fi
Téléphone: +358 105058266
Adresse internet: <https://vav.fi>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: VAV Palvelukodit Oy
Numéro d'enregistrement: 2696057-9
Adresse postale: Veturikuja 7
Ville: Vantaa
Code postal: 01300
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: Sirpa Rinne
Adresse électronique: hankinnat@vav.fi
Téléphone: +358 105058266
Adresse internet: <https://vav.fi>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2b4d9624-c10a-4c6a-ab77-6d7327019bae - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: E3
Date d'envoi de l'avis: 03/03/2026 12:05:32 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 03/03/2026 12:06:04 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 151621-2026
Numéro de publication au JO S: 44/2026
Date de publication: 04/03/2026