

152329-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction – So Wohnt Burgenland GmbH –Trockenbau – Demenzzentrum Rechnitz

OJ S 44/2026 04/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: So Wohnt Burgenland GmbH –Trockenbau – Demenzzentrum Rechnitz

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Trockenbauarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identifiant de la procédure: b3b5c485-c707-443d-80da-fd97406d6f20

Identifiant interne: 0

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45420000

Travaux de menuiserie et de charpenterie, 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45421152 Installation de cloisons, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments,

50800000 Services divers d'entretien et de réparation

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-7253

Titre: So Wohnt Burgenland GmbH – Trockenbau– Demenzzentrum Rechnitz

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Trockenbauarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie, 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires, 45421141 Travaux de cloisonnement, 45421152 Installation de cloisons, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2026

Date de fin de durée: 30/06/2027

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Vertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Im Detail siehe Teil D der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238201>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238201>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-0666

Nom officiel: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Numéro d'enregistrement: 9110032494669

Adresse postale: Marktstraße 3

Ville: Eisenstadt

Code postal: 7000

Subdivision pays (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Pays: Autriche

Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at

Téléphone: +43 14097609

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-5672

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Numéro d'enregistrement: 9110022341188

Adresse postale: Europaplatz 1

Ville: Eisenstadt

Code postal: 7000

Subdivision pays (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Pays: Autriche

Adresse électronique: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Téléphone: +43 2682668111100

Adresse internet: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a6be02a4-d89b-4b22-8564-c1219f700537 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/03/2026 18:54:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 152329-2026

Numéro de publication au JO S: 44/2026

Date de publication: 04/03/2026