

152991-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Projektmanagement

OJ S 45/2026 05/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Adresse électronique: info.fbt@lbih.hessen.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Projektmanagement

Description: Für dieses Projekt wird ein Büro gesucht, das das Projektmanagement einschließlich BIM-Management gemäß dem ausgeschriebenen Leistungsbild für die Grundsanierung des Dienstgebäudes in den Leistungsphasen 2 bis 9 übernimmt.

Identifiant de la procédure: 9bf1de7e-3cb0-4ce5-a141-c48e9e9ec795

Identifiant interne: VG-F-0455-2025-1393

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Moltkerring 9

Ville: Wiesbaden

Code postal: 65189

Subdivision pays (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: A. Zur Abgabe des Teilnahmeantrags (732 EU) und der notwendigen Eigenerklärungen sind die vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Sofern eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (z.B. EEE oder HPQR) als vorläufiger

Eignungsnachweis vorgelegt wird, muss diese die Angaben enthalten, die für die Überprüfung der genannten Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer erforderlich sind. _____ 1.

Einzureichen sind: _____ 1.1 Teilnahmeantrag (Formular 732 EU); _____ 1.2 Formular

Eigenerklärung (734 EU),_____ 1.3 Erklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine;_____ 2. Bewerbergemeinschaften sind teilnahmeberechtigt, wenn die Mitglieder insgesamt die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen. Im Falle von Bewerbergemeinschaften, Eignungsleihen durch andere Unternehmen (gem. § 47 VgV) und Unterauftragnehmern (gem. § 36 VgV) ist das Formular Eigenerklärung 734 EU inkl. der geforderten Anlagen und Nachweise von jedem Unternehmen einzeln einzureichen. _____ 3. Im Falle von Bewerbergemeinschaften ist mit dem Teilhmantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung der Bewerber-/ Bietergemeinschaft zur Rechtsform, dem bevollmächtigten Vertreter sowie der gesamtschuldnerischen Haftung aller Mitglieder einzureichen (740 EU). Es sind sämtliche geforderten Anlagen und Nachweise für alle Mitglieder der Gemeinschaft vorzulegen. Die Leistungsabgrenzung innerhalb der Gemeinschaft ist darzustellen._____ 4. Die Teilhmanträge sind form- und fristgerecht ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform des Landes Hessen (<http://vergabe.hessen.de>) zu übermitteln. Es genügt die Textform nach § 126b BGB mit Angabe des Namens der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, es sei denn die schriftliche Abgabe ist ausdrücklich zugelassen._____ B. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand wirtschaftlicher und finanzieller Leistungsfähigkeit und der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit. Ggfs. Losentscheid bei gleichermaßen geeigneten Bewerbern._____ C. Fortführung "Bedingungen für die Ausführung des Auftrags": Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen und wenn dem Unternehmen ein Mitarbeiter angehört, der die fachlichen Anforderungen erfüllt._____ Die Liegenschaft wird ständig militärisch genutzt. Beim Betreten und Befahren militärischer Liegenschaften sind die Zugangsbestimmungen einzuhalten. Es dürfen bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme keine Beschäftigten eingesetzt werden, die Staatsangehörige der Staaten sind, die auf der Staatenliste im Sinne von § 13 Absatz 1 Nummer 17 SÜG stehen._____ **Base juridique:**
Directive 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Ausschlussgründe (namentlich §§ 123, 124 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, 19 Mindestlohngesetz, 21 Arbeitnehmerentendegesetz, 98c Aufenthaltsgesetz, 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, 22 Lieferkettensorgfaltspflichtgesetz) werden dem nationalen Recht entsprechend geprüft. Verlangt wird eine Eigenerklärung (734 EU), dass keine Ausschlussgründe (siehe oben) vorliegen.

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Projektmanagement

Description: Das Dienstgebäude Wiesbaden Moltkering, ein siebengeschossiger Stahlbeton-Y-Bau aus den 1960er-Jahren mit ca. 27.000 m² BGF und über 500 Büroräumen, soll grundlegend saniert werden. Neben der energetischen Modernisierung werden umfassende bauliche und technische Brandschutzmängel behoben. Übergeordnete Ziele sind unter Anderem eine BNB-Silber Zertifizierung, die Umsetzung der nutzerspezifischen Vorgaben sowie der Abschluss der Maßnahme bis spätestens 2033. Zur Zielerreichung setzt der Auftraggeber auf neue innovative Wege der Zusammenarbeit. Der Generalunternehmer wird

bereits in der Planungsphase über einen Stufenvertrag eingebunden und erarbeitet gemeinsam mit dem Generalplaner die finale Projektunterlage und die verbindlichen Zielkosten. Nach erfolgter Einigung über die ausgewiesenen Leistungen, Kosten und Termine wird die zweite Phase des Vertrags abgerufen, die mit dem Projektabschluss endet. Deren Vergütung erfolgt aufwandsbezogen und ist an ein Bonus-/Malus-System gekoppelt, um Kosten- und Terminalsicherheit zu fördern. Für die Steuerung des Projekts bilden Auftraggeber, GP und GU ein gemeinsames Projektmanagementteam (PMT). Ein Seniormanagementteam (SMT) aus den jeweiligen Führungskräften dient der regelmäßigen Information und als Konfliktlösungsgremium. Der Auftragnehmer hat die Aufgabe, diese Gremien aktiv einzubinden und den angestrebten Kulturwandel zu kollaborativer Projektabwicklung zu unterstützen. Bei der Auswahl der Beteiligten wird auf Methodenkompetenz und Teamfähigkeit geachtet; der Auftragnehmer soll diese Kompetenzen weiter fördern und die Umsetzung der kollaborativen Methoden begleiten.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: Stufenweise Beauftragung, vorbehalten ist die teilweise Beauftragung von Leistungsstufen (Leistungsphasen). Mit Abschluss des Vertrages wird die Projektstufe 1 beauftragt. Die Projektstufen 2 bis 4 sowie die sonstigen Leistungen sollen phasenweise beauftragt werden, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Moltkering 9

Ville: Wiesbaden

Code postal: 65189

Subdivision pays (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/09/2026

Date de fin de durée: 03/07/2034

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Darstellung von max. drei Referenzen nach § 46 Abs. 3, Nr. 1 VgV für in den letzten zehn Jahren erbrachte vergleichbare Leistungen (Übergabe an den Bauherrn/Nutzer nicht vor dem 01.01.2016). Es gehen maximal drei Referenzen in die Wertung ein. Kurzbeschreibung der Referenz mit folgenden Angaben: - Angabe der Gebäudeklasse; - Art der Nutzung und Angabe der Honorarzone des Projektes (HOAI); - Projektgröße, durch Angabe der Baukosten (brutto Gesamt für KG 300-500); - Projektzeit, Zeitraum der Leistungserbringung der Referenz; - Leistungsumfang des Bewerbers (Angabe der beauftragen und erbrachten Leistungsphasen nach HOAI); - Leistungsstand der Referenz; - Benennung des Auftraggebers (Bezeichnung, Anschrift, Kontaktdaten) mit Referenzperson des Auftraggebers. Das Projektdatenblatt ist jeweils vollständig auszufüllen. Geforderte Anlagen sind beizulegen. Jede Referenz muss in Form von Bildern und Beschreibungen belegt werden. Hierbei ist die Darstellung je Referenzprojekt auf eine elektronische Datei in der Größe entsprechend von maximal 2 Seiten DIN A4 zu beschränken. Unterlagen, die unaufgefordert eingereicht werden, gehen nicht in die Wertung ein (z. B. Projektbroschüren). Im Fall einer weitgehenden Identität der Personen, die für die Referenzaufträge zuständig waren, erfolgt eine Zurechnung von Referenzen anderer Unternehmen. Diese weitgehende Personenidentität ist vom Unternehmen nachzuweisen. _____ Mindestanforderungen an jede Referenz: Die Nichteinhaltung führt zum Ausschluss der jeweiligen Referenz. Mindestanforderungen an alle Referenzen erfüllt: - Vergleichbare Leistungen aus den letzten 10 Jahren (Übergabe an den Bauherrn/Nutzer nicht vor dem 01.01.2016) _____ Referenzen Projektmanagement (2x): Folgende Mindestanforderungen müssen durch die Gesamtheit der wertbaren Referenzprojekte abgedeckt werden: - Mindestens 1 Referenz muss mind. Baukosten (KG 300 - 500) von 50 Mio. Euro brutto aufweisen und mindestens 1 weitere Referenz muss mind. Baukosten (KG 300 - 500) von 10 Mio. Euro brutto aufweisen; - Mindestens 1 Referenz als Umbau/Sanierung eines Bestandsgebäudes; - Mindestens 2 Referenzen für Projektmanagementleistungen müssen zum Fristende des Teilnahmeantrags ab der LPH 3 bis zur abgeschlossenen LPH 8 gem. HOAI bearbeitet worden sein; - Mindestens 1 Referenz als Sonderbau der Gebäudeklasse 5; _____ Referenz BIM-Management (1x): Folgende Mindestanforderungen müssen durch das wertbare Referenzprojekte abgedeckt werden: - Die Referenz muss mind. Baukosten (KG 300 - 500) von 30 Mio. Euro brutto aufweisen; - Referenz als Sonderbau der Gebäudeklasse 5; - Die Referenz für BIM-Managementleistungen muss zum Fristende des Teilnahmeantrags ab der LPH 3 bis zur abgeschlossenen LPH 8 gem. HOAI bearbeitet worden sein; _____ Bewertung der Referenzen gemäß den benannten Auswahlkriterien (2x Referenzen Projektmanagement mit jeweils 25 %, 1x Referenz BIM-Management mit 20 %): Gesamt 70 % (Formblatt 743 EU); Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Erklärung aus der das jährliche Mittel der Gesamtzahl der vom Unternehmen Beschäftigten sowie die Anzahl der festangestellten Mitarbeiter mit spezifischer Berufserfahrung in der vertragsgegenständlichen Fachdisziplin, die berechtigt sind die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen, in den letzten drei Geschäftsjahren ersichtlich ist gem. § 46 Abs. 3, Nr. 8 VgV; _____ Mindestanforderung an die der festangestellten mit vergleichbaren Leistungen betrauten Beschäftigten: mind. 6 Vollzeitäquivalente (VZÄ); Gemittelte Anzahl der festangestellten Architekten /Ingenieure (als VZÄ) mit spezifischer Berufserfahrung in den letzten drei Jahren. Bewertung: 15 %; Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Angabe und Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation der Führungskräfte und der vorgesehenen Person für die Projektleitung durch die Berechtigung die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur führen zu dürfen gem. § 46 Abs. 3, Nr. 6 VgV;

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Im Falle von Unternehmen nach § 47 VgV (Eignungsleihe) und/oder im Falle von Unternehmen nach § 36 VgV (Unterauftragnehmer) ist mit dem Teilnahmeantrag Art und Umfang der Teilleistungen zu benennen, für welche sich das Unternehmen der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird (741 EU). Weiterhin ist eine Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass dem Bewerber die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen und im Falle der finanziellen und wirtschaftlichen Eignungsleihe das eignungsleihende Unternehmen entsprechend des Umfangs der Eignungsleihe gemeinsam mit dem Bewerber für die Auftragsausführung haftet (742 EU).

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Erklärung zur Haftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Satz 2 Nummer 3 VgV; _____ Mindestanforderung: Mindestdeckung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall versicherbar: für Personenschäden 3.000.000,00 EUR, für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) 5.000.000,00 EUR, jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr oder bei einer objektbezogenen Versicherung mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme für die Dauer des Vertrages. Im Falle einer bestehenden Versicherung mit geringerer Versicherungssumme zusätzlich: Eigenerklärung, dass die Summen im Auftragsfall den oben dargestellten Bedingungen entsprechend angepasst wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten 3 Jahren gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 Nr. 4 VgV;

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Erklärung über den Umsatz für die entsprechenden Leistungen in den letzten 3 Jahren gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 Nr. 4 VgV; _____ Mindestanforderung an den Umsatz für entsprechende Leistungen in der vertragsgegenständlichen Fachdisziplin: mind. 500.000,00 € (netto)/Jahr. Bewertung: 15 %. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV gegebenenfalls durch Eintragung in ein Berufsregister.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV gegebenenfalls durch Eintragung in ein Handelsregister.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: 1. Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams

Description: 1.1 Anschauliche und nachvollziehbare Darstellung der fachlichen Kompetenz und Projekterfahrung des Bieters im Umgang mit kooperativen, kollaborativen und partnerschaftlichen Vertragsmodellen - hierzu zählen insbesondere Mehrparteienverträge (MPV), Allianzverträge, Partnering-Modelle und ähnliche Vertragsmodelle (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %); _____ 1.2 Darstellung der Erfahrung und fachlichen Leistungsfähigkeit des ausgewiesenen Projektleiters wie auch des ausgewiesenen stellvertretenden Projektleiters und deren Erfahrung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (6,5 %); _____ 1.3 Darstellung der Personen des weiteren Projektteams und deren Erfahrung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %); _____ 1.4 Darstellung der Erfahrung und fachlichen Leistungsfähigkeit des ausgewiesenen BIM-Managers wie auch des ausgewiesenen stellvertretenden BIM-Managers und deren Erfahrung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %); _____ 1.5 Personaleinsatzplanung mit den jeweiligen Rollen des für das Projekt zuständigen Projektteams. Erläuterung der Verfügbarkeit und der Präsenz der Projektbeteiligten vor Ort (während Planung, Bauausführung und Projektabschluss sowie in Bezug auf Vertretungsregelungen im Krankheitsfall oder Urlaub) unter Berücksichtigung der Verfügbarkeit in VZÄ (Vollzeitäquivalenten) (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %);

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 22,5

Critère:

Type: Qualité

Nom: 2. Herangehensweise an das konkrete Projekt

Description: 2.1 Darstellung der Aufgaben und Tätigkeiten, die zur Umsetzung eines erfolgreichen Projektmanagements erforderlich sind unter Darstellung der Zusammenhänge von Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement (Leistungsintegration und Koordination aller Planungsbeteiligten, Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagement) und bezogen auf die konkrete Projektaufgabe in Bezug auf Lösungsmöglichkeiten und Optimierungsmöglichkeiten auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie eine Darstellung der terminlichen Herausforderungen bezogen auf das Projekt anhand von 2 Beispielen. (max. 8 DIN-A4 Seiten) (10 %); _____ 2.2 Darstellung der Kommunikation zwischen den Beteiligten (Planer, Bauherr, Fachplaner, Nutzer, Behörden, Firmen, Projekt Governance nach RBBau) im Hinblick auf das Projekt- und BIM-Management unter

Berücksichtigung von Methoden aus dem Lean-Construction Management. (max. 2 DIN-A4 Seiten) (2,5 %);_____ 2.3 Darstellung der Prüfung eines BIM-Abwicklungsplans (BAP) und Darstellung der Unterstützung und Weiterentwicklung für die Erstellung einer AIA mit der wesentlichen inhaltlichen Konzeption (wie z.B. IT-Anforderungen, Struktur des BIM-Datenmodells, BIM-Prozesse, Modellprüfung Issue Management mit BCF, Qualitätsmanagement automatisierte Qualitätsprüfung mittels selbsterstellten Prüfregelein, Konsistenz- und Kollisionsprüfung, Konzept für CDE-Nutzung, Datenaustausch und IFC Schnittstellen, Vorgehen bei Modellkoordination und Kollisionsüberprüfung, Konzept zur Erstellung von Lessons-Learned-Berichten) (max. 3 DIN-A4 Seiten). (5 %);
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 17,5

Critère:

Type: Qualité

Nom: 3. Verhandlungsgespräch

Description: 3.1 Im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums muss sich der Bieter zusammen mit den unter Punkt 1 aufgeführten, für dieses Projekt vorgesehenen Mitarbeitenden in einer mündlichen Präsentation dem Auftraggeber und dem Auswahlgremium vorstellen. Dabei sind die vorgenannten Themen auszugsweise anschaulich, nachvollziehbar und plausibel darzustellen. Bewertet werden hierbei auch Kriterien wie Auftreten, Vortragsweise, Zeitmanagement und Gesamteindruck. Die Nutzung eines geeigneten Präsentationsmediums ist freigestellt, bleibt jedoch bei der Bewertung unberücksichtigt. (20 %);_____ 3.2 Im Anschluss an die Präsentation findet ein Fachgespräch statt, in dem der Bieter die vertiefenden Fragen des Auswahlgremiums beantworten soll. (15 %);

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Coût

Nom: 4.1 Honorarangebot

Description: Grundleistungen und Besondere Leistungen einschl. Nebenkosten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Coût

Nom: 4.2 Stundensätze

Description: Stundensätze

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.hessen.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-198f06a4b0e-14b74d4c59454956](https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-198f06a4b0e-14b74d4c59454956)

Canal de communication ad hoc:

URL: [https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?](https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-198f06a4b0e-14b74d4c59454956)

[function=_Details&TenderOID=54321-Tender-198f06a4b0e-14b74d4c59454956](https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-198f06a4b0e-14b74d4c59454956)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.hessen.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: gemäß nationalem Recht

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Der Zulassungsbereich umfasst sämtliche EWR-Mitgliedstaaten sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die Berufszeichnung gesetzlich nicht geregelt, sind durch Vorlage von Befähigungsnachweisen vergleichbare fachliche Qualifikationen nachzuweisen, deren Anerkennung nach den Richtlinien 2005/ 36 /EG und 2013/55/EU sowie aufgrund dieser Richtlinien ergangenem nationalem Recht gewährleistet ist. _____ Fortführung siehe oben unter Allgemeine/Zusätzliche Informationen Punkt C.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Numéro d'enregistrement: wird bei Auftragserteilung mitgeteilt

Adresse postale: Dieselstraße 1-7

Ville: Bad Nauheim

Code postal: 61231

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

Point de contact: Fachbereich Freiberufliche Leistungen

Adresse électronique: info.fbt@lbih.hessen.de

Téléphone: 0000

Télécopieur: +49 6032-8862-126

Adresse internet: <https://vergabe.hessen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Numéro d'enregistrement: nicht erforderlich

Adresse postale: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Ville: Bonn

Code postal: 53113

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.bund.de

Téléphone: +49 228-9499-0

Télécopieur: +49 228-9499-163

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bb2ecb6e-d70d-4b34-a6ee-c1391da85a67 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/03/2026 14:51:46 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 152991-2026

Numéro de publication au JO S: 45/2026

Date de publication: 05/03/2026