

154883-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'urbanisme et d'architecture paysagère – Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre d'espaces publics, sur le périmètre de la concession Euralille à la Deûle suivant le plan guide de l'urbaniste en chef

OJ S 45/2026 05/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Spl euralille

Adresse électronique: I.mouraux@spl-euralille.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre d'espaces publics, sur le périmètre de la concession Euralille à la Deûle suivant le plan guide de l'urbaniste en chef

Description: Maîtrise d'oeuvre d'espaces publics, de la concession Euralille à la Deûle

Missions de volet A : EP, AVP, PRO, ACT, EXE/VISA, DET, AOR, OPC et de volet B :

Missions d'études et d'accompagnement de projet. Lot 1 secteur Nord correspondant aux secteurs Deûle et Coubertin-Churchill-Sililam du plan-guide du vivant Lot 2 secteur Sud correspondant aux secteurs Euraflandres et Hoover-Dubuisson du plan-guide du vivant

Identifiant de la procédure: 116aa53f-0cf5-466b-881a-bbda26850d1

Identifiant interne: RF/SB/LM - 26-410

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71311300 Services de conseil en matière d'infrastructure

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lille

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Informations complémentaires: Périmètre de la concession Euralille à la Deûle, Métropole Européenne de Lille : communes de Lille, Saint André lez Lille, La Madeleine, Lambersart

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: CRITÈRES DE SÉLECTION DES CANDIDATURES POUR LE LOT 1 Capacité technique et professionnelle notées sur 90 points dont moyens humains et techniques notés sur 20 points et références notées sur 70 points répartis de la manière suivante : références de la compétence paysage sur 25 pts ; références de la compétence

VRD sur 25 pts ; références de la compétence écologue / environnement sur 5 pts ;
références de la compétence hydrologue sur 5 pts ; références de la compétence éclairage
public sur 5 pts ; références de la compétence architecte du patrimoine sur 5 pts || Capacités
économiques et financières notées sur 10 points CRITÈRES DE SÉLECTION DES
CANDIDATURES POUR LE LOT 2 Capacité technique et professionnelle notées sur 90 points
dont moyens humains et techniques notés sur 20 points et références notées sur 70 points
répartis de la manière suivante : références de la compétence paysage sur 25 pts ; références
de la compétence VRD sur 25 pts ; références de la compétence écologue / environnement
sur 5 pts ; références de la compétence hydrologue sur 5 pts ; références de la compétence
éclairage public sur 2,5 pts ; références de la compétence Structure et Génie Civil sur 5 pts ;
références de la compétence réemploi sur 2,5 pts || Capacités économiques et financières
notées sur 10 points

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : secteur Nord correspondant aux secteurs Deûle et Coubertin-Churchill-Sililam du
plan-guide du vivant

Description: Maîtrise d'œuvre d'espaces publics, de la concession Euralille à la Deûle

Missions de volet A : EP, AVP, PRO, ACT, EXE/VISA, DET, AOR, OPC et de volet B :

Missions d'études et d'accompagnement de projet. Lot 1 secteur Nord correspondant aux
secteurs Deûle et Coubertin-Churchill-Sililam

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71311300 Services de
conseil en matière d'infrastructure

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lille

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Nombre de reconductions : 1 fois, sans que la durée totale de l'accord cadre, période de reconduction comprise, ne puisse dépasser 10 ans

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Montant maximum de l'accord-cadre lot 1 - secteur Nord : 6.000.000 € HT sur la durée totale reconduction comprise

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Volet A noté sur 35 pts, chaque palier de rém sera pondéré ainsi : < 500k : 0,1; 500k à 1000k : 0,3; 1000k à 5000k : 0,5; > 5000k : 0,1 Volet B noté sur 5 pts, Il sera apprécié au regard du DQE du volet B dont le montant formera le prix de jugement de l'offre du candidat. Ce prix sera jugé selon la formule suivante : $N = (P1/P)*5$; où N = Note attribuée au candidat, P1 = prix du moins-disant et P= Prix de l'offre jugée

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (au regard du mémoire technique) Analyse du contexte opérationnel, des objectifs et des enjeux du projet notée sur 20 pts Pertinence de la méthodologie proposée pour la réalisation des missions notée sur 15 pts Organisation et pilotage du groupement notée sur 20 pts Dispositions environnementales notées sur 5 pts

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YsT6du6J0s

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_YsT6du6J0s

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/04/2026 12:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: La durée de 5 ans, reconductible 1 fois, supérieure à la durée prévue par l'article L.2125-1 du code de la commande publique se justifie par l'objet de l'accord-cadre relatif à des missions de maîtrise d'œuvre du projet Euralille à la Deûle. La présente opération de transformation urbaine, nécessite l'intervention d'un maître d'œuvre d'espace public dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps. Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 5 ans à compter de sa notification. Le maître d'ouvrage ne pourra conclure des marchés subséquents sur la base de cet accord-cadre que pendant la durée de validité de l'accord-cadre. L'accord-cadre pourra être reconduit 1 fois sans que la durée totale de l'accord cadre, période de reconduction comprise, ne puisse dépasser 10 ans. A défaut de décision expresse de non reconduction au plus tard 60 jours avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre, la reconduction est tacite. Le titulaire ou le groupement d'entreprises ne pourra pas refuser cette reconduction.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Lille

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 : secteur Sud correspondant aux secteurs Euraflandres et Hoover-Dubuisson du plan-guide du vivant

Description: Maîtrise d'œuvre d'espaces publics, de la concession Euralille à la Deûle

Missions de volet A : EP, AVP, PRO, ACT, EXE/VISA, DET, AOR, OPC et de volet B :

Missions d'études et d'accompagnement de projet. Lot 2 : secteur Sud correspondant aux secteurs Euraflandres et Hoover-Dubuisson du plan-guide du vivant

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71311300 Services de conseil en matière d'infrastructure

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lille

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Nombre de reconductions : 1 fois, sans que la durée totale de l'accord cadre, période de reconduction comprise, ne puisse dépasser 10 ans

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 5 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Montant maximum de l'accord-cadre lot 2 - secteur Sud : 5.500.000 € HT sur la durée totale reconduction comprise

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Volet A noté sur 35 pts, chaque palier de rém sera pondéré ainsi : < 500k : 0,1; 500k à 1000k : 0,3; 1000k à 5000k : 0,5; > 5000k : 0,1 Volet B noté sur 5 pts, Il sera apprécié au regard du DQE du volet B dont le montant formera le prix de jugement de l'offre du candidat. Ce prix sera jugé selon la formule suivante : $N = (P1/P)*5$; où N = Note attribuée au candidat, P1 = prix du moins-disant et P= Prix de l'offre jugée

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (au regard du mémoire technique) Analyse du contexte opérationnel, des objectifs et des enjeux du projet sur 20 pts Pertinence de la méthodologie proposée pour la réalisation des missions sur 15 pts Organisation et pilotage du groupement sur 20 pts Dispositions environnementales sur 5 pts

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YsT6du6J0s

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_YsT6du6J0s

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: La durée de 5 ans, reconductible 1 fois, supérieure à la durée prévue par l'article L.2125-1 du code de la commande publique se justifie par l'objet de l'accord-cadre relatif à des missions de maîtrise d'œuvre du projet Euralille à la Deûle. La présente opération de transformation urbaine, nécessite l'intervention d'un maître d'œuvre d'espace public dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps. Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 5 ans à compter de sa notification. Le maître d'ouvrage ne pourra conclure des marchés subséquents sur la base de cet accord-cadre que pendant la durée de validité de l'accord-cadre. L'accord-cadre pourra être reconduit 1 fois sans que la durée totale de l'accord cadre, période de reconduction comprise, ne puisse dépasser 10 ans. A défaut de décision expresse de non reconduction au plus tard 60 jours avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre, la reconduction est tacite. Le titulaire ou le groupement d'entreprises ne pourra pas refuser cette reconduction.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Lille

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Spl euralille

Numéro d'enregistrement: 37822478600020

Adresse postale: Tour de Lille - 18ème étage Boulevard de Turin

Ville: Euralille

Code postal: 59777

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: l.mouraux@spl-euralille.fr

Téléphone: 0320125470

Adresse internet: <https://www.spl-euralille.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YsT6du6J0s

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Lille

Numéro d'enregistrement: 17590111500709

Adresse postale: 13 avenue du Peuple Belge

Ville: Lille

Code postal: 59800

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7f2ea537-3778-4921-a1b1-4ea0dcfc2222 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/03/2026 09:01:54 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 154883-2026

Numéro de publication au JO S: 45/2026

Date de publication: 05/03/2026