

154929-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – MISE EN PROPRETE DES LOCAUX ET ESPACES

OJ S 45/2026 05/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CY CERGY PARIS UNIVERSITE

Adresse électronique: marche@ml.u-cergy.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MISE EN PROPRETE DES LOCAUX ET ESPACES

Description: La consultation a pour objet, des missions de mise en propreté des locaux et espaces incluant : L'entretien de la vitrerie, La fourniture d'équipements sanitaires et des consommables associés, La collecte sélective avant évacuation pour valorisation.

Identifiant de la procédure: 17c12d66-873b-4439-b426-e999b655848d

Identifiant interne: 2026CYCPU0S06

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 405 020,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 14 810 052,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le Pouvoir Adjudicateur impose aux candidats qui répondent aux différents Lots, le chiffrage des PSE décrites au niveau des DPGFs des différents lots. Un ensemble de vingt et une (21) prestations ont été listées. La visite des locaux représentatifs est obligatoire et sera effectuée une seule fois compte tenu du nombre de sites à visiter et de l'organisation importante qu'il convient de mettre en œuvre. Visite technique des sites du Lot N° 1 : 23/03/2026 Point de rendez-vous à 9H30 : CY Cergy Paris Université Site de Saint Martin 2, Avenue Adolphe Chauvin 95302 Cergy-Pontoise Cedex Visite technique des sites du Lot N° 2 : 24/03/2026 Point de rendez-vous à 9H30 : CY Cergy Paris Université Site de Saint-

Germain 5, rue Pasteur 78100 Saint-Germain-en-Laye Visite technique des sites du Lot N°3 : 25/03/2026 Point de rendez-vous à 9H30 : CY Cergy Paris Université Site de Gennevilliers Avenue Marcel Paul, ZAC des Barbanniers 92230 Gennevilliers Visite technique des sites du Lot N°4 : 25/03/2026 Point de rendez-vous à 14H00 : CY Cergy Paris Université Site CY Tech de Pau 2, Boulevard Lucien Favre 64075 Pau Cedex

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot N°1 : Sites situés à Cergy - Neuville

Description: Le lot a pour objet, des missions de mise en propreté des locaux et espaces situés à Cergy - Neuville incluant : L'entretien de la vitrerie, La fourniture d'équipements sanitaires et des consommables associés, La collecte sélective avant évacuation pour valorisation.

Identifiant interne: 2026CYCPU0S06A

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Options:

Description des options: Pour tous les lots, le marché prend effet à compter de sa notification. Le début d'exécution débutera 1 mois après la date de notification pour une durée d'un an puis renouvelable annuellement par reconduction tacite sans que la durée globale n'excède pas quatre ans.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Cergy

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 186 520,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 10 373 040,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951513&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951513&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/04/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Référé précontractuel sur la base des articles L. 551-1 à L. 551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative jusqu'à la conclusion du contrat. Un délai suspensif est respecté entre la date d'envoi de la notification du rejet de leur offre aux sociétés non retenues et la date de signature du marché.

- Une fois le contrat signé, référé contractuel sur la base des articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative jusqu'au 31ème jour qui suit la publication de l'avis d'attribution au JOUE ou à défaut d'avis, dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot N°2 : Sites situés à Saint-Germain-en-Laye

Description: Le lot a pour objet, des missions de mise en propreté des locaux et espaces situés à Saint-Germain-en-Laye incluant : L'entretien de la vitrerie, La fourniture d'équipements sanitaires et des consommables associés, La collecte sélective avant évacuation pour valorisation.

Identifiant interne: 2026CYCPU0S06B

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Options:

Description des options: Pour tous les lots, le marché prend effet à compter de sa notification. Le début d'exécution débutera 1 mois après la date de notification pour une durée d'un an puis renouvelable annuellement par reconduction tacite sans que la durée globale n'excède pas quatre ans.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Saint Germain en Laye

Code postal: 78100

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 843 136,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 686 280,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951513&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951513&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/04/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Référé précontractuel sur la base des articles L. 551-1 à L. 551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative jusqu'à la conclusion du contrat. Un délai suspensif est respecté entre la date d'envoi de la notification du rejet de leur offre aux sociétés non retenues et la date de signature du marché.

- Une fois le contrat signé, référé contractuel sur la base des articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative jusqu'au 31ème jour qui suit la publication de l'avis d'attribution au JOUE ou à défaut d'avis, dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot N°3 : Sites situés à Argenteuil – Gennevilliers – Sarcelles

Description: Le lot a pour objet, des missions de mise en propreté des locaux et espaces situés à Argenteuil, Sarcelles et Gennevilliers incluant : L'entretien de la vitrerie, La fourniture d'équipements sanitaires et des consommables associés, La collecte sélective avant évacuation pour valorisation.

Identifiant interne: 2026CYCPU0S06C

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Options:

Description des options: Pour tous les lots, le marché prend effet à compter de sa notification.

Le début d'exécution débutera 1 mois après la date de notification pour une durée d'un an puis renouvelable annuellement par reconduction tacite sans que la durée globale n'excède pas quatre ans.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Argenteuil, Sarcelles et Gennevilliers

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

- 5.1.3. Durée estimée**
Durée: 4 Ans
- 5.1.4. Reconduction**
Nombre maximum de reconductions: 3
- 5.1.5. Valeur**
Valeur estimée hors TVA: 1 091 160,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 182 324,00 EUR
- 5.1.6. Informations générales**
Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
- 5.1.9. Critères de sélection**
Sources des critères de sélection: Document de marché
- 5.1.11. Documents de marché**
Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951513&orgAcronyme=f2h>
- 5.1.12. Conditions du marché public**
Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951513&orgAcronyme=f2h>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 07/04/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 4 Mois
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui
- 5.1.15. Techniques**
Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 0
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique
- 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**
Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Référé précontractuel sur la base des articles L. 551-1 à L. 551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative

jusqu'à la conclusion du contrat. Un délai suspensif est respecté entre la date d'envoi de la notification du rejet de leur offre aux sociétés non retenues et la date de signature du marché.
- Une fois le contrat signé, référé contractuel sur la base des articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative jusqu'au 31ème jour qui suit la publication de l'avis d'attribution au JOUE ou à défaut d'avis, dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot N°4 : Site situé à Pau

Description: Le lot a pour objet, des missions de mise en propreté des locaux et espaces situés à Pau incluant : L'entretien de la vitrerie, La fourniture d'équipements sanitaires et des consommables associés, La collecte sélective avant évacuation pour valorisation.

Identifiant interne: 2026CYCPU0S06D

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Options:

Description des options: Pour tous les lots, le marché prend effet à compter de sa notification. Le début d'exécution débutera 1 mois après la date de notification pour une durée d'un an puis renouvelable annuellement par reconduction tacite sans que la durée globale n'excède pas quatre ans.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Pau

Code postal: 64075

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 284 204,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 568 408,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951513&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951513&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/04/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Référé précontractuel sur la base des articles L. 551-1 à L. 551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative jusqu'à la conclusion du contrat. Un délai suspensif est respecté entre la date d'envoi de la notification du rejet de leur offre aux sociétés non retenues et la date de signature du marché.

- Une fois le contrat signé, référé contractuel sur la base des articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative jusqu'au 31ème jour qui suit la publication de l'avis d'attribution au JOUE ou à défaut d'avis, dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CY CERGY PARIS UNIVERSITE

Numéro d'enregistrement: 13002597600015

Adresse postale: 33 boulevard du port

Ville: Cergy

Code postal: 95011

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Adresse électronique: marche@ml.u-cergy.fr

Téléphone: 01 34 25 61 53

Adresse internet: <https://www.cyu.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement: 179 507 025 00015

Adresse postale: 2-4 BOULEVARD DE L'HAUTIL

Ville: Cergy

Code postal: 95000

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone: 0130173400

Adresse internet: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9f2c365f-9e5c-4713-bd3f-b2bded3ac8a8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/03/2026 13:56:27 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 154929-2026

Numéro de publication au JO S: 45/2026

Date de publication: 05/03/2026